

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель правления ЖСК «Остров»

_____ Р.В.Ромашко

«____» июня 2014 г

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
НА ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСА ПО ВЫБОРУ ОРГАНИЗАЦИИ НА
ВЫПОЛНЕНИЕ ФУНКЦИЙ ПРОЕКТИРОВЩИКА**

1. Общие положения

1.1. Настоящая документация разработана для определения условий и порядка выбора организаций для выполнения функций проектировщика (далее – Исполнителя) для проектирования магистральных сетей до жилого поселка ЖСК «Остров».

1.2. Процедуры привлечения организаций осуществляются на конкурсной основе в соответствии с гражданским законодательством и законодательством о градостроительной деятельности и основываются на принципах прозрачности выбора организаций, равноправной конкуренции между организациями.

1.3. Отбор организаций для заключения договоров на выполнение проектных работ осуществляется конкурсной комиссией ЖСК «Остров» в соответствии с данной конкурсной документацией.

1.4. Конкурс по выбору организации для заключения договоров на выполнение проектных работ проводится в один этап, обладающий наилучшей квалификацией и предложивший наилучшие соотношения цены договора и сроков его выполнения.

2. Критерии отбора организаций

2.1. Отбор производится из состава организаций, направивших свои заявки для участия в конкурсе.

2.2. Для определения лучших условий исполнения договоров на выполнение проектных работ конкурсная комиссия использует следующие критерии:

- квалификационные требования к организациям (максимальное суммарное количество баллов – 100):

- цена договора

- * сроки выполнения работ.

2.3. В качестве квалификационных требований к организациям установлены следующие требования:

- наличие опыта работы в качестве проектировщика не менее трех лет;
- членство в саморегулируемой организации («действующее»);
- не проведение ликвидации организации - юридического лица и наличия решения арбитражного суда о признании организации-участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства на дату начала работы конкурсной комиссии;
- не приостановление деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на дату начала работы конкурсной комиссии;
- отсутствие просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня, или внебюджетные фонды за прошедший календарный год;
- отсутствие сведений об организации-участнике в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом №223-ФЗ от 18.07.2011г. «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- требование о том, что лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа, председателя коллегиального исполнительного органа организации не является лицом:
 - имеющим судимость за преступления в сфере экономики;

- в отношении которого не истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации.

2.4. Указанные в пункте 2.3. требования предъявляются ко всем организациям - участникам.

3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок.

3.1. Предложения на участие в конкурсе подаются в письменной форме и должны содержать следующие сведения:

- наименование индивидуального предпринимателя или юридического лица;
- предельная цена договора;
- планируемый срок выполнения работ;
- сведения о квалификации в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 2.3, с приложением документов, подтверждающих выполнение казанных требований;
- список специалистов, подтверждающий наличие руководителей профильных подразделений, ведущих специалистов и их квалификацию, заверенный руководителем;
- перечень выполненных проектов по объектам капитального строительства;
- копии учредительных документов и протоколов о назначении исполнительных органов;
- выписку из реестра членов саморегулируемой организации, выданную и заверенную в установленном порядке;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- копию бухгалтерского баланса за прошедший календарный год, заверенную руководителем и главным бухгалтером.

3.2. Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе – 9 мая 2014 г. до 17:00 час.

3.3. Место подачи заявок на участие в конкурсе – 690091, г. Владивосток, ул. Мордовцева д. 55 (подъезд со двора), каб. 203 (т. 89247253668).

4. Порядок отбора организаций и выбор победителя.

4.1. Отбор организаций по квалификационным требованиям осуществляется конкурсной комиссией ЖСК «Остров» путем рассмотрения представленных заявок организаций - участников.

4.2. В случае установления на дату начала работы конкурсной комиссии:

- недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных организацией-участником;
- проведения ликвидации организации-участника - юридического лица и наличия решения арбитражного суда о признании организации-участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- установления факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- наличия просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня, или внебюджетные

фонды за прошедший календарный год по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

- наличия сведений в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом №223-ФЗ от 18.07.2011г. «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- наличия судимости за преступления в сфере экономики или установления факта дисквалификации лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, председателя коллегиального исполнительного органа организации-участника в конкурсе не допускаются.

4.3. Организации-участники конкурса, допущенные для участия в конкурсе, приглашаются на открытое заседание конкурсной комиссии, которое проходит в виде конкурса на понижение цены договора и/или сокращения сроков выполнения работ .

4.4. За начальную цену договора принимается наименьшая из цен, предложенная организациями-участниками.

4.5. За начальный срок выполнения работ принимается наименьший из предложенных организациями-участниками.

4.8. Победителем конкурса признается организация, предложившая наилучшее сочетание квалификационных характеристик, цены договора и сроков выполнения работ.

4.9. Конкурс считается состоявшимся при наличии одного участника.

4.10. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от общего количества членов комиссии и являются основанием для Правления ЖСК и его Председателя документами, разрешающими заключение соответствующих договоров.

5. Техническое задание.

5.1. **Предмет договора:** оказание услуг по проектным работам

Основные задачи Исполнителя.

IV очередь проектных работ (Магистральные сети водоснабжения и водоотведения)

Перечень основных данных и требований	Показатели
1. Место расположения объекта	Приморский край, Владивостокский городской округ, о. Русский, п-ов Саперный
2. Заказчик	Жилищно-строительный кооператив «Остров»
3. Технический - заказчик	Казенное предприятие Приморского края «Единая дирекция по строительству объектов на территории Приморского края» 690091, г. Владивосток, ул. Светланская, 22 тел.: 226 05 99
4. Источник финансирования	Собственные средства ЖСК «Остров»
5. Вид строительства	Новое строительство
6. Вид проектных работ	Проектная документация Рабочая документация
7. Сроки начала и окончания проектирования	Проектная документация – 1 месяца с момента заключения договора. Рабочая документация – 1 месяца с момента утверждения

	проектной документации.
8. Особые условия строительства	Участок строительства относится ко IIг климатическому подрайону II климатического района по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология». Базовая сейсмичность района строительства – 6баллов по СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмичных районах» и по картам ОСР – 97. Объект нормальной ответственности – карта А по ОСР – 97.
9. Требования к инженерным изысканиям	Инженерно-топографические и инженерно-геологические изыскания (при необходимости) предоставляет Заказчик.
10. Правоустанавливающие документы на земельные участки для инженерных сетей	Предоставляет Фонд «РЖС», администрация г. Владивостока.
11 Объем проектных работ по сетям инженерно-технического обеспечения с сооружениями	Разработать магистральные инженерные сети с сооружениями на них: 1. Разработать водопровод от напорного существующего водопровода до границы земельного участка в одном коридоре с подъездной дорогой. Протяженность водопровода – 500-800 п.м. (в одну линию). 2. Разработать напорную канализацию от границы земельного участка до точки подключения к существующей канализации Д = 400 мм в одном коридоре с подъездной дорогой. Протяженность канализации – 1000-1500 п.м. Проектирование выполнить согласно Технических условий №П-127 от 04.04.2014г. на подключение к системам водоснабжения и водоотведения. Примечание: протяженность сетей водоснабжения и водоотведения уточнить проектом.
12. Объем землеустроительных и сопутствующих проектных работ	1. Выполнить схему расположения земельных участков под проектируемые сети водоснабжения и водоотведения. 2. Выполнить проект межевания сетей водоснабжения и водоотведения. 3. Выполнить проект планировки территории отвода земли под проектирование сетей водоснабжения и водоотведения.
13. Основные требования к инженерному обеспечению объекта	В соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций. Точки присоединения принять в соответствии с Техническими условиями на подключение к системам водоснабжения и водоотведения – № П-127 от 04.04.2014 г. и
13. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	В соответствии с нормативными требованиями применить современное инженерное и технологическое оборудование по согласованию с Заказчиком, Техническим заказчиком.

14. Основные требования к составу и содержанию проектной документации	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ ст. 48 п.12. с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию». Проектом предусмотреть: - Узел учета потребления воды на границе земельного участка в специально оборудованной камере. Проектную документацию согласовать с Краевым государственным унитарным предприятием «Приморский Водоканал» до подачи документации на экспертизу.
15. Требования к сметной документации	Сметную стоимость строительства определить с использованием ТЕР 2001 года в редакции 2009 года (И 1, 2) в ПК «Гранд – Смета». Выполнить сводный сметный расчет в соответствии с рекомендациями КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации» на момент разработки сметной документации: • - в текущем уровне цен; • - в базовом уровне цен. В сметной документации предусмотреть затраты на: • - пусконаладочные работы по оборудованию; • - технологическое присоединение согласно ТУ; • - авторский надзор в период строительства; • - стоимость технологического оборудования (монтируемого и не монтируемого); • - другие лимитированные затраты. Цены на оборудование принять по прайс-листам заводов – изготовителей, согласованных Заказчиком, Техническим заказчиком.
16. Оформление документации	Оформление проектной документации выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009г. (СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации).
17. Количество экземпляров документации, выдаваемой заказчику	Проектно-сметная документация - 5 (пять) экземпляров; Электронная версия – 1 (один) экземпляра; - графическая часть в формате - .dwg; - текстовая часть в формате - .doc и .pdf.
18. Сбор исходных данных на проектирование	Сбор исходных данных осуществляет Технический-заказчик.

Приложение:

1. Обзорная схема магистральных инженерных сетей и подъездных дорог на 1 л.;
2. Технические условия №П-17 от 04.04.2014 г. на подключение к системам водоснабжения и водоотведения - на 3 л.
3. Генеральный план жилого поселка ЖСК «Остров» - на 1 л.

5.4. Начальная (максимальная) цена договора определяется на основании конкурса.

Цена договора включает в себя все расходы исполнителя, связанные с исполнением обязательств по договору, включая расходы на страхование, налоги, сборы и другие обязательные платежи.

5.5. Форма, срок и порядок оплаты – безналичным расчетом на расчетный счет исполнителя, указанный в договоре.

Оплата работ при выполнении проектной документации:

- авансовый платеж в размере 30%, осуществляется после подписания договора на основании выставленного счета в срок до 7 календарных дней;
- платеж в размере 40%, осуществляется после выполнения работ и предоставления документации на экспертизу;
- окончательный платеж в размере 30% осуществляется в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания обеими сторонами Акта приемки выполненных работ, и платежных документов исполнителем.

Оплата работ при выполнении рабочей документации:

- авансовый платеж в размере 30%, осуществляется после подписания договора на основании выставленного счета в срок до 7 календарных дней;
- окончательный платеж в размере 70% осуществляется в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания обеими сторонами Акта приемки выполненных работ, представления результата работ и платежных документов исполнителем.

5.6. Срок начало выполнения работ – со дня заключения договора.

После заключения договора исполнитель разрабатывает и согласовывает с заказчиком календарный план выполнения работ.