**Готовность на 1 августа 2022г.**

**Общая готовность индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки (264 объекта):**

*Общестроительные работы:*

- монолитные конструкции выполнены в полном объеме;

- кладка наружного газосиликатного блока выполнена в полном объеме;

- кладка перегородочного блока выполнена в полном объеме;

- устройство кровли (кровельный пирог и мембрана) выполнено в полном объеме;

- фасады выполнены в полном объеме;

- остаток парапетных крышек – 3 домов.

- остаток «устройство крылец» – 54 штук (16 домов);

*Внутренние работы:*

- остаток «системы отопления» – 4 дома;

- остаток «системы вентиляции» – 4 дома;

- монтаж стяжек временно приостановлен;

- монтаж внутренней электропроводки временно приостановлен (выполняется ввод в дом с установкой щитка);

*Работы на придомовом участке:*

- Остаток вертикальной планировки участка – 4000 кв.м. (35 домов) 5-й участок;

- остаток «отмостка» (бордюрный камень и основание под асфальт) – 65 домов;

- остаток «цоколь здания» (монтируется после асфальтирования отмостки) – 2900 кв. м. (232 дома);

**Общая готовность многоквартирных жилых домов (8 объектов):**

*Общестроительные работы:*

- монолитные конструкции выполнены в полном объеме;

- кладка наружного газосиликатного блока выполнена в полном объеме за исключением тех. проемов в цоколе 270 дома (10 м3) для производства работ;

- остаток кладки перегородочного блока 380 м2 (двухуровневые квартиры);

- лестницы в двухуровневых квартирах;

- устройство кровли выполнено в полном объеме за исключением козырьков и котельных;

- остаток парапетных крышек – 80 %

- «оконные и дверные блоки ПВХ» выполнены в полном объеме;

- отсутствуют витражи зенитных фонарей на 6 домах НМ2М; материалы оплачены, в августе начнутся работы по монтажу;

- остаток «устройство крылец» – 3 штуки (272, 271);

- остаток «фасад» – 5300 кв. м. (3,5 дома); закуплен материал для выполнения работ в августе- сентябре.

*Внутренние работы:*

- остаток «системы отопления» – 266-55%, 268-30%, 272 – 70%, на остальных МКД работы не выполнялись, в плане после завершения 266,268, 272;

- остаток «системы вентиляции» – 269 дом;

- остаток «электрические сети» – 265, 271, 272 выполнено в полном объёме, 266-20%, 268-40%; на остальных МКД работы не выполнялись, в плане после завершения 266, 268.

- остаток «канализация» – 320 м (269, 270, 271, 272);

- остаток «стяжка» – 374 куб. м. (8 домов);

- остаток «внутренние входные металлические двери» - 120 шт. (8 домов);

*Работы на придомовом участке:*

- остаток «вертикальная планировка придомового участка» – 2000 кв. м. (270, 272);

- остаток «отмостка» (бордюрный камень и основание под асфальт) – 1848 кв. м. (265, 270,271, 272);

- остаток «цоколь здания» (монтируется после асфальтирования отмостки) – 8 домов;

- остаток «парковочные площадки» – 450 кв. м. (270 дом).

- остаток «места общего пользования» – 750 кв. м. (8 домов).

**Дополнительные работы необходимые для ввода объектов.**

ООО «СУ 107» будет выполнена переделка работ пришедших в негодность из-за остановки работ предыдущими подрядчиками.

Монтаж 533,52 кв. м. окон.

Монтаж 89,48 кв. м. дверных блоков.

Увеличение высоты подпорной стены на 3-ем участке.

Восстановление газовой и электрической сети первого участка и части второго участка.

Восстановление ливневой канализация первого участка.

**Общая готовность по договору подряда №2 «Строительство инженерных сетей проездов и благоустройство":**

Табл. Процент готовности инженерных сетей от сметной стоимости по проекту.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название сети | 1-й участок | 2-участок | 3-й участок | 4-й участок | 5-й участок |
| Бытовая канализация | 95% | 90 % | 100 % | 100 % | 100% |
| Ливневая канализация | 95% | 100% | 70% | 100% | 100% |
| Водопровод | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Газовые сети | Необходимы работы по восстановлению сети | Необходимы работы по восстановлению сети | 100% | 100% | 70% |
| Электрические сети | Необходимы работы по восстановлению сети | Необходимы работы по восстановлению сети | 80% | 80% | 35% |
| Вертикальная планировка, придомовой участок | 95% | 90% | 95% | 90% | 60% |
| Проезды | 90% | 70% | 80% | 50% | 30% |

**Планируемые сроки завершения строительства.**

Табл. Сроки завершения работ.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид работ | Дата окончания |
| ИЖД 1-й участок | 30 ноября 2022 |
| ИЖД 2-й участок | 30 ноября 2022 |
| ИЖД 3-й участок | 30 ноября 2022 |
| ИЖД 4-й участок | 30 ноября 2022 |
| ИЖД 5-й участок | 30 ноября 2022 |
| Дома блокированной застройки | 30 ноября 2022 |
| МКД №№265,266,627,268 | 30 ноября 2022 |
| МКД №№ 269, 270, 271, 272 | 30 ноября 2022 |
| Инженерные сети и проезды 1-й участок | 30 ноября 2022 |
| Инженерные сети и проезды 2-й участок | 30 ноября 2022 |
| Инженерные сети и проезды 3-й участок | 30 ноября 2022 |
| Инженерные сети и проезды 4-й участок | 30 ноября 2022 |
| Инженерные сети и проезды 5-й участок | 30 ноября 2022 |
| Благоустройство территории, 1-й участок (асфальт) | 30 июля 2023 |
| Благоустройство территории, 2-й участок (асфальт) | 30 июля 2023 |
| Благоустройство территории, 3-й участок (асфальт) | 30 июля 2023 |
| Благоустройство территории, 4-й участок (асфальт) | 30 июля 2023 |
| Благоустройство территории, 5-й участок (асфальт) | 30 июля 2023 |

**Отделка МКД включает:**

1. Инженерные сети
   1. Вода и канализация. Приборы учета. Кран. Фильтр грубой очистки. Разводка воды до смесителей в ванной, кухне, туалете. Без ванной, мойки и унитаза.
   2. Система отопления полностью. Котел, радиаторы, разводка.
   3. Электрика. Входной щит. Приборы учета. Разводка по квартире без арматуры.
   4. Газ. Прибор учета. Автоматика сигнально-защитная. Котел. Разводка. Плита временная для пуско-наладочных работ.
   5. Вентиляция. Шахты без принудительной вытяжки.
2. Штукатурка стен, без финишной шпатлевки.
3. Стяжка по утеплителю.
4. Дверь входная.
5. Места общего пользования. Входной щит с прибором учета электроэнергии. НИ2М электроконвекторы. Полная отделка с осветительными приборами (керамогранит на полу, шпатлевка и окраска стен).
6. Утепление цоколя с подсистемой и монтажом фасадной панели.
7. Придомовая территория. Отмостка домов, бордюрный камень, проезды и тротуары с асфальтированием.

**Отделка ИЖД и дуплексов.**

1. Инженерные сети
   1. Вода и канализация. Приборы учета. Кран. Фильтр грубой очистки. Без ванной, мойки и унитаза.
   2. Система отопления полностью. Котел, радиаторы, разводка.
   3. Электрика. Входной щит. Приборы учета. Без Разводки и арматуры.
   4. Газ. Прибор учета. Автоматика сигнально-защитная. Котел. Разводка. Плита временная для пуско-наладочных работ.
   5. Вентиляция. Шахты без принудительной вытяжки.
2. Без штукатурки стен, без финишной шпатлевки.
3. Придомовая территория. Отмостка дома из щебня, бордюрный камень. Парковочное место, проезды из щебня.
4. Утепление цоколя с подсистемой, без монтажа фасадной панели

Монтаж фасадной панели на цоколь, асфальтирование придомовой территории и проездов будет выполнено при наличии средств, после выполнения всех работ необходимых для ввода объектов в эксплуатацию и завершения работ по сетям.