Приложение 1. Перечень договоров, заключенных ЖСК «Остров» с момента основания.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Реквизиты и предмет договора | Контрагенты | Сумма договора | Принято и оплачено работ | Аванс по договору | Неотработанный остаток аванса | Обьем финансирования необходимый для завершения работ по договору (Сумма договора - принято - остаток аванса) | Источник финансирования |
| 1 | Расходы на подготовительный этап до 2016г. (Перечетная ведомость и поруб.билеты, выполнение подеревной съемки, вырубка зел.нас, выращивание и пересадка краснокнижных деревьев, расчистка земельных участков, проектирование, оплата технологического присоединения на электричество и воду) | БРАВТЭКО, Бюро кадастровых инженеров №1, ВостокКонстракшн, ГЕОКАД-ДВ, ГТС ДВО РАН, Дальгеосервис, ДВ Стройиндустрия, ДВФУ ,ИП Заяц Наталья Анатольевна, Капитель, КГУП "Приморский РЦЦС", НПЦ ИКЭ, ОАО "ДНИИМФ", ПЛАН, Приморский водоканал, Проектная мастерская "ОСНОВА", УФК по Приморскому краю(Администрация города Владивостока), Экоинвест, АО "ДРСК", ГРОСС, ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СНАБЖЕНИЯ ДВ, ИП Солдатова Дарья Сергеевна, ИП Чудин Юрий Геннадьевич, НПЦ ИКЭ, ООО "ДВ Экспертиза Проект", СК "АЛГОРИТМ", ПРИМОРСКОЕ УГМС ФГБУ, Стройкомпакт , УФК по Приморскому краю(Администрация города Владивостока), Экоаналитика | 103 362 398,72р. | 103 362 398,72р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | Паевые взносы ЖСК |
| 2 | Подключение к сети | ДРСК  | 20 725 992,00р. | 20 725 992,00р. |   | 0,00р. | 0,00р. | ДОМ.РФ |
| 3 | Кадастр.работы | Бюро кадастровых инженеров №1 | 295 000,00р. | 295 000,00р. |   | 0,00р. | 0,00р. | Паевые взносы ЖСК |
| 4 | Экспертиза 03.12.2020 | ООО "ДВ Экспертиза Проект" | 160 000,00р. | 160 000,00р. |   | 0,00р. | 0,00р. | Паевые взносы ЖСК |
| 5 | Инженерно-геодез.изыскания июль 2019 | ПроектСтрой ООО | 4 978 336,00р. | 4 978 336,00р. |   | 0,00р. | 0,00р. | Паевые взносы ЖСК |
| 6 | Обследование тех.состояния поселка(инж.сети) янв 2021 | СТДК ООО | 712 000,00р. | 712 000,00р. |   | 0,00р. | 0,00р. | Паевые взносы ЖСК |
| 7 | Расходы на ОКС 2016-2019 г |   | 36 964 856,35р. | 36 964 856,35р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | Паевые взносы ЖСК |
| 8 | Монтаж кровель | Артемспецстрой | 67 724 468,00р. | 67 220 942,00р. |   | 503 526,00р. | 0,00р. | Паевые взносы ЖСК |
| 9 | Договор генерального (строительного) подряда от 07.10.2015 | Генеральный подрядчик -ЗАО "Генподрядчик" | 4 435 637,00р. | 4 435 637,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | Паевые взносы ЖСК |
| 10 | Расходы на корректировку проектов в период 2016-2019гг | Исполнитель - ООО "Новая архитектура"  | 49 499 291,17р. | 49 499 291,17р. | 23 335 820,00р. | 0,00р. | 0,00р. | Паевые взносы ЖСК |
| 11 | Договор генерального (строительного) подряда №1 от (жилье)  | Генеральный подрядчик - ООО "ИСК "Аркада.  | 1 178 115 980,00р. | 1 178 115 980,00р. | 1 137 352 921,46р. |   | 0,00р. | Паевые взносы ЖСК |
| 12 | Договор генерального (строительного) подряда №1701 от 05.05.2017 (инженерные сети) | Генеральный подрядчик - ООО "ИСК "Аркада.  | 121 768 350,00р. | 121 768 350,00р. | 355 961 900,00р. |   | 0,00р. | БФП1 |
| 13 | Договор генерального (строительного) подряда б/н от 05.05.2017 (городская дорого) | Генеральный подрядчик - ООО "ИСК "Аркада.  | 178 121 233,00р. | 178 121 233,00р. | 158 544 000,00р. |   | 0,00р. | БФП1 |
| 14 | Договор генерального (строительного) подряда № РКС-Остров/1 от 25.02.2019предмет: выполнение комплекса строительно-монтажных работ в отношении 252 жилых домов на территории жилого поселка ЖСК «Остров»  | Генеральный подрядчик - ООО «РК Строй».  | 470 308 018,09р. | 470 308 018,09р. | 415 307 457,60р. | 0,00р. | 0,00р. | Паевые взносы ЖСК |
| 15 | Договор генерального (строительного) подряда №РКС-Остров/2 от 03.04.2019 предмет: выполнение комплекса строительно-монтажных и пусконаладочных работ в отношении инженерных сетей на территории жилого поселка ЖСК «Остров»  | Генеральный подрядчик - ООО «РК Строй».  | 188 985 500,00р. | 188 985 500,00р. | 188 756 102,61р. | 0,00р. | 0,00р. | БФП1, БФП2, Паевые взносы ЖСК |
| 16 | Договор № 08-33/206 (регистрационная дата 05.07.2017) о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 05.09.2017г.  | Исполнитель - АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»/  | 16 054 268,02р. | 0,00р. | 16 054 268,02р. | 16 054 268,02р. | 0,00р. | БФП1, БФП2,  |
| 17 | 08-08-101 технадзор, платеж 29.12.2017 | Исполнитель - АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»/  | 3 052 019,02 | 0,00р. | 3 052 019,02 | 3 052 019,02р. | 0,00р. | Паевые взносы ЖСК |
| 18 | Договорна обследование инженерно-технического состояния объектов незавершенного строительства № ТА-СП Групп/1 от 30 апреля 2020 г. Выполнение инженерных изысканий в виде обследования инженерно- технического состояния объектов незавершенного строительст | Подрядчик - ООО «СП Групп»  | 2 080 000,00р. | 2 080 000,00р. | 1 040 000,00р. | 0,00р. | 0,00р. | БФП2, Паевые взносы ЖСК |
| 19 | Договор на осуществление строительного контроля № 11-02/2018-СК от 19.02.2018 в редакции Дополнительного соглашение № 3 от 15 мая 2019 г. Выполнение функций Технического заказчика и осуществление строительного контроля.  | Подрядчик - ООО «ИК «Триумфальная арка» / Заказчик ЖСК «Остров» | 18 256 424,92р. | 18 256 424,92р. | 1 500 000,00р. | 0,00р. | 0,00р. | БФП2 |
| 20 | Экспертиза проектов | КГАУ "Примгосэкспертиза" | 57 786 428,10р. | 57 786 428,10р. | 16 611 282,05р. | 0,00р. | 0,00р. | БФП2, Паевые взносы ЖСК |
| 21 | Договор подряда на выполнение проектных работ № Остров-РКС/ПИР-1 от 20.11.2020 на корректировку проектной и разработку сметной документации по объекту: "Жилой поселок ЖСК "Остров" на п-ве Саперном в г. Владивостоке, в соответствии с Заданием на проектирование | Подрядчик - ООО "РК Строй" | 14 609 310,08р. | 14 609 310,08р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | БФП2  |
| 22 | Договор подряда на выполнение проектных работ № Остров-РКС/ПИР-2 от 24.12.2020 Разработка проектной документации инженерные сети для прохождения экспертизы по объекту: «Жилой поселок ЖСК «Остров» на п-ве Саперном в г. Владивостоке», в соответствии с Заданием на проектирование. | Подрядчик - ООО "РК Строй" | 7 462 718,00р. | 7 462 718,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | БФП2  |
| 23 | Договор №1 на выполнение функций технического заказчика и осуществление строительного контроля КППК от 30.11.2020 Выполнение функций Технического заказчика и осуществление строительного контроля.  | Технический заказчик - КППК "Единая дирекция по строительству объектов на территории Приморского края"  | 21 400 000,00р. | 6 557 720,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 14 842 280,00р. | БФП2  |
| 24 | Договор генерального подряда №1 от 03.12.2020 на выполнение комплекса строительно- монтажных и пусконаладочных работ, необходимых ждя завершения строительства 244 жилых домов, общей площадью 30 697,46 кв.м. (в редакции дополнительного соглашения № 5 от 26.11.2021) | Генеральный подрядчик - ООО «СУ 107».  | 1 000 000 000,00р. | 379 815 979,40р. | 400 000 000,00р. | 471 441 812,46р. | 148 742 208,14р. | БФП2  |
| 25 | Договор генерального строительного подряда № 2 от 03.12.2020 на выполнение комплекса строительно- монтажных и пусконаладочных работ (в редакции дополнительного соглашения № 5 от 26.11.2021) | Подрядчик - ООО "СУ-107" | 594 275 430,00р. | 118 476 591,20р. | 297 131 715,00р. | 79 960 866,00р. | 395 837 972,80р. | БФП2  |
| 26 | Договор банковского сопровождения ЖСК Остров БС №БС2021-188ОС (1%) | АО "Банк ДОМ.РФ", ЖСК "Остров" | 2 062 568,15р. | 2 062 568,15р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | БФП2  |
| 27 | Договор банковского сопровождения ЖСК Остров БС №БС2021-171ОС (1%) | АО "Банк ДОМ.РФ", ЖСК "Остров" | 2 025 250,00р. | 2 025 250,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | БФП2  |
| 28 | Договор б/н от 02.04.2021 на выполнение проектных работ | Исполнитель - ООО "Новая архитектура" Заказчик - УДиБ Администрации.г.Владивосток,, плательщик - ЖСК "Остров" | 3 500 000,00р. | 3 500 000,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | БФП2  |
| 29 | Договор на оказание услуг по охране объекта строительства - ЖСК "Остров" №2021/03/ЖСК от 28.04.2021 | Подрядчик - ООО "СУ-107", Застройщик ЖСК "Остров", технический заказчик КППК "Приморкрайстрой", ООО ЧОП "Страга" | 11 172 000,00р. | 11 172 000,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | БФП2  |
| 30 | Договор № 188-2021 (2021/04/ЖСК) на выполнение инженерно-геодезических работ от 28.05.2021 | Исполнитель ООО "РОБОТС" | 250 000,00р. | 250 000,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | БФП2  |
| 31 | Договор поставки пожарных резервуаров № 123 от 08.09.2021  | Исполнитель - ООО "Металлообрабатывающая компания"  | 21 842 091,00р. | 21 842 091,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | БФП2  |
| 32 | Договор № 2021/05/ЖСК на осуществление авторского надзора от 01.06.2021 | Исполнитель - ООО "Новая архитектура"  | 560 000,00р. | 560 000,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | БФП2  |
| 33 | Договор банковского сопровождения ЖСК Остров № БС2021-518ОС (1%) | АО "Банк ДОМ.РФ" | 218 420,93р. | 218 420,93р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | БФП2  |
| 34 | Договор № 2021/07/ЖСК на проектное сопровождение от 27.09.2021 | Исполнитель - ООО "Новая архитектура"  | 5 200 000,00р. | 2 620 000,00р. | 0,00р. | 430 000,00р. | 2 150 000,00р. | БФП2  |
| 35 | Договор № 2022/08/ЖСК на оказание охранных услуг от 20.01.2022 | Исполнитель - ООО ЧОО "Стрикс" Заказчик - ООО "СУ-107" Плательщик - ЖСК "Остров" в лице КППК "Приморкрайстрой" | 11 035 200,00р. | 4 058 400,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 6 976 800,00р. | БФП2  |
| 36 | Договор № (16) 2022/09/ЖСК на осуществление авторского надзора от 01.03.2022 | Исполнитель - ООО "Новая архитектура"  | 719 999,00р. | 205 714,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 514 285,00р. | БФП2  |
| 37 | Договор подряда № 08-07/2019 на выполнение кадастровых работ от 10.07.2019 | Исполнитель - ИП Кожевников Алексей Владимирович  | 4 500 000,00р. | 0,00р. | 1 350 000,00р. | 1 350 000,00р. | 3 150 000,00р. | БФП2  |
| 38 | Договор № 2021/01/01 (2021/01/ЖСК) на техническое обслуживание и эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства от 28.01.2021 | Исполнитель - АО "ВМУ" "Дальэлектромонтаж"  | 1 081 384,23р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 1 081 384,23р. | ЖСК |
| 39 | Договор строительного подряда на завершение строительства МКД | Исполнитель - ООО "Интеллект инжиниринг | 368 039 000,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 368 039 000,00р. | Бюджет Приморского края |
| 40 | Договор строительного подряда на завершение строительства подьездной автомобильной дороги | Неопределен | 250 000 000,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | 250 000 000,00р. | Бюджет Приморского края |
|  |  | **Итого** | **4 843 339 571,78р.** | **3 079 213 150,11р.** |   | **572 792 491,50р.** | **1 191 333 930,17р.** |  |