

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1  
К ДОГОВОРУ № 28/3372-20**  
безвозмездной финансовой помощи

г. Москва

«03» декабря 2020 г.

**Акционерное общество «ДОМ.РФ»**, именуемое в дальнейшем «**ДОМ.РФ**», в лице директора подразделения «Жилищно-строительная кооперация» Вараксина Павла Андреевича, действующего на основании доверенности от 30.11.2020 № 3/226, зарегистрированной в реестре за № 77/535-н/77-2020-18-811, удостоверенной Соловьевым Игорем Алексеевичем, нотариусом города Москвы, с одной стороны, и

**Жилищно-строительный кооператив «Остров»**, именуемый в дальнейшем «**Кооператив**», в лице председателя Правления Нагорного Ивана Григорьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона»),

заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору от 30 сентября 2020г. № 28/3372-20 безвозмездной финансовой помощи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В разделе «ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ» определение «Объекты» и Перечень договоров № 1 изложить в следующей редакции:

Объекты	244 жилых дома, включающие 264 Жилых помещений (в том числе 224 индивидуальных жилых дома, 40 блоксекций в домах блокированной застройки), а также объекты инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства, завершение строительства которых ведется по договорам, включенным в Перечень договоров 1 и Перечень договоров 2, расположенные на земельных участках, переданных в безвозмездное пользование Кооперативу по договору безвозмездного срочного пользования земельными участками жилищно-строительным кооперативом от 03.03.2014 № ДЗ-44
Перечень договоров 1	Перечень договоров, соглашений, заключенных Кооперативом с целью завершения строительства Объектов по форме, приведенной в Приложении 1 к Договору до даты передачи второй части Финансовой помощи 2 Кооперативу, и перечень договоров на завершение строительства объектов Кооператива, авансирование которых предусмотрено из первой части финансовой помощи 2

2. Изложить пункт 1.3.1. в следующей редакции:

«1.3.1. Первая часть Финансовой помощи 2 передается после выполнения совокупности следующих условий:

а) Кооперативом заключен договор с Техническим заказчиком в соответствии с пунктом 3.2.2.1 Договора

б) Кооперативом заключен договор с генеральной подрядной организацией по завершению строительства Объектов, предусматривающий обязательство Кооператива осуществлять приемку выполненных работ на основании проектно-сметной документации, на которую получены заключения о достоверности определения сметной стоимости



Размер первой части Финансовой помощи 2 равен сумме авансов по договорам, указанным в подпункте б) пункта 1.3.1. Договора, и стоимости услуг организации, уполномоченной на выполнение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости по Объектам.

Первая часть Финансовой помощи 2 может быть перечислена частями в зависимости от обоснованной потребности, представленной Кооперативом.

Договоры на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости подлежат оплате без включения в Перечень договоров 1 и Перечень договоров 2 из первой части Финансовой помощи 2.».

### 3. Изложить пункт 1.3.2. в следующей редакции:

«1.3.2. Вторая часть Финансовой помощи 2 передается после выполнения совокупности следующих условий:

- а) получены положительные заключения о достоверности сметной стоимости;
- б) все работы (услуги), предусмотренные договорами, перечисленными в Перечне договоров 1, составленном на дату заключения Договора по форме Приложения 1 к Договору, выполненные (оказанные) контрагентами, приняты Кооперативом;
- в) задолженность Кооператива перед каждым из контрагентов Кооператива, перечисленных в Перечне договоров 1, составленном на дату заключения Договора по форме Приложения 1 к Договору, подтверждается соответствующим Актом выверки по состоянию на дату не ранее получения положительных заключений о достоверности сметной стоимости по Объектам, выданных организацией, уполномоченной на выполнение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
- г) Кооперативом приняты и оплачены проектно-изыскательские работы».

Размер второй части Финансовой помощи 2 равен сумме задолженностей Кооператива перед контрагентами Кооператива, перечисленными в Перечне договоров 1, подтвержденных Актами выверки.».

Вторая часть Финансовой помощи 2 может быть перечислена частями в зависимости от обоснованной потребности, представленной Кооперативом.

### 4. Изложить пункт 1.3.3. в следующей редакции:

«1.3.3. Третья (оставшаяся) часть Финансовой помощи 2 в размере, необходимом для финансирования Мероприятий по завершению строительства Объектов и вводу в эксплуатацию Объектов (если применимо), включая объекты инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства передается после выполнения следующего условия:

- а) Вторая часть Финансовой помощи 2 направлена на полное погашение кредиторской задолженности Кооператива перед контрагентами Кооператива, перечисленными в Перечне договоров 1, подтвержденной Актами выверки.

Третья (оставшаяся) часть Финансовой помощи 2, направляется на финансирование Мероприятий по завершению строительства Объектов и вводу в эксплуатацию Объектов, согласно утвержденной проектно-сметной документации, на которую получены заключения о достоверности сметной стоимости.

### 5. Пункт 2.1.1. изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Ежемесячные отчеты о ходе выполнения Мероприятий по форме, приведенной в Приложении 2 к Договору, не позднее 10-го числа месяца, следующего за



отчетным».

6. Пункт 3.2.2.1. изложить в следующей редакции:

«3.2.2.1. Обеспечить передачу функций Технического заказчика, предусмотренных пунктом 22 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации Кооперативом по договору юридическому лицу, соответствующему требованиям, установленным частью 25 статьи 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» от 24.07.2008 № 161-ФЗ.

До заключения договора о передаче функций Технического заказчика и передаче Техническому заказчику полномочий по распоряжению средствами на Номинальном счете 2 Кооператив обязуется представить в ДОМ.РФ документы и сведения, подтверждающие, что Технический заказчик соответствует требованиям, установленным в пункте 3.2.2.1, а также заверения Технического заказчика об отсутствии разбирательств в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по искам третьих лиц одновременно на сумму, превышающую 20% от суммы, установленной пунктом 1.3 Договора за 3 года, предшествующие заключению договора о передаче функций Технического заказчика (вне зависимости от исхода разбирательств)».

7. Пункт 3.2.2.2. изложить в следующей редакции:

«3.2.2.2. Обеспечить передачу Кооперативом по договору функций генерального подрядчика, юридическому лицу, соответствующему требованиям, установленным частью 26 статьи 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» от 24.07.2008 № 161-ФЗ».

8. Пункт 3.2.2.4 исключить без изменения последующей нумерации.

9. Пункт 3.2.2.5. Исключить.

10. Пункты 4.1.1. и 4.1.2. исключить без изменения последующей нумерации.

11. Пункты 4.2.1 и 4.5. исключить без изменения последующей нумерации.

12. В пункте 4.8. абзац третий исключить.

13. Пункт 4.9. изложить в следующей редакции:

«4.9. Кооператив обязуется обеспечить целевое расходование денежных средств с Номинального счета 2 . Контроль за целевым расходованием денежных средств с Номинального счета 2 осуществляется АО «Банк ДОМ.РФ» в рамках заключаемого с Кооперативом договора Номинального счета 2».

Расходование средств с Номинального счета 2 допускается только на оплату выполненных работ по договорам, включенным в Перечень договоров № 2, с последующим механизмом банковского сопровождения в АО «Банк ДОМ.РФ».

14. В пункте 5.3. абзацы второй, пятый и шестой исключить, а в абзаце седьмом «А++» заменить на «В+»

15. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

### ПОДПИСИ СТОРОН

#### **ДОМ.РФ:**

АО «ДОМ.РФ»  
125009 г. Москва, ул. Воздвиженка,  
дом 10  
ОГРН 1027700262270,  
ИНН 7729355614 КПП 997950001  
р/с 40501810500900006575  
в АО «Банк ДОМ.РФ»  
к/с 30101810345250000266  
БИК 044525266  
тел. +7(495) 771-91-00

ДОМ.РФ  
Директор подразделения «Жилищно-  
строительная кооперация»

МП



/ П.А. Вараксин

#### **Кооператив:**

Жилищно-строительный кооператив  
«Остров»  
690922, г Владивосток, пос. Аякс, 10  
ОГРН 1122540009536  
ИНН 2540186240 КПП 254001001  
р/с № 40703810550000001152  
к/с № 30101810600000000608  
БИК 040813608,  
тел: +7 924 123 02 19

Кооператив  
Председатель правления

МП



/ И.Г. Нагорный

Открыто, пронумеровано  
и скреплено печатью  
4 (четыре) листа

*[Handwritten signature]*

