

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
К ДОГОВОРУ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА № 1
по строительству объектов жилья жилого поселка ЖСК «Остров» от 27.06.2016г.

г. Владивосток

«13» октября 2017г.

Жилищно-строительный кооператив «Остров», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Нагорного Ивана Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «АРКАДА»**, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице генерального директора Пытнева Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 (далее - «Соглашение») к договору генерального подряда № 1 по строительству объектов жилья жилого поселка ЖСК «Остров» от 27.06.2016г. (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. На основании и в соответствии с положениями ч.1 ст. 450 ГК РФ, Стороны пришли к соглашению внести в Договор следующие изменения:

1.1. П. 2.3 раздела 2 Договора «2. Цена Договора и порядок расчетов» изменить и изложить в следующей редакции:

«2.3. Размер авансового платежа составляет 60 % от стоимости Договора и оплачивается в следующем порядке: 25 % от стоимости Договора в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора, 5% от стоимости Договора в течение двух месяцев с момента подписания Договора, 10% от стоимости Договора до 17.10.2017г., 2% от стоимости Договора до 07.11.2017г.

Последняя часть авансового платежа в размере 18% от стоимости Договора выплачивается Генподрядчику равными долями (по 4,5 %) ежемесячно до 25 числа каждого месяца в период с 08.11.2017г. по 25.02.2018г. при условии соблюдения Генподрядчиком сроков, установленных Календарным графиком (Приложение № 1 к настоящему Соглашению) в соответствующий период» и Сводным календарным графиком производства работ по строительству объектов жилья жилого поселка ЖСК «Остров» (Приложение № 2 к настоящему соглашению).

1.2. Приложение № 5 к Договору «Календарный график» изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Соглашению.

1.3. П. 2.4 раздела 2 Договора «2. Цена Договора и порядок расчетов» изменить и изложить в следующей редакции:

«2.4. Размер удерживаемого Заказчиком аванса (включая НДС 18%) определяется на день приемки выполненных Генподрядчиком работ, исходя из выплаченного Заказчиком к этому сроку авансового платежа и ранее произведенных оплат.».

2. С момента подписания настоящего Соглашения обязанность Заказчика, предусмотренная п. 2.5, п.5.10 Договора, по оплате промежуточных платежей за выполненные Генподрядчиком и принятые Заказчиком работы приостанавливается на срок до 4 месяцев.

3. Стороны подтверждают неизменность положений о неизменности стоимости работ и материалов по Договору, содержащихся в Дополнительном соглашении № 1 от 27.03.2017 к Договору, независимо от видов и объемов дополнительных работ, не учтенных в проектно-сметной документации, но необходимых для надлежащего исполнения Договора и необходимость выполнения которых Стороны согласовали, а

также стоимости материалов и оборудования, необходимых для выполнения указанных дополнительных работ.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. В случае возникновения противоречий между положениями настоящего Соглашения и Договора подлежит применению настоящее Соглашение.

Иные условия Договора, Дополнительного соглашения от 27.03.2017г., не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и становится неотъемлемой частью Договора. При этом Стороны пришли к соглашению, что в соответствии со статьей 425 ГК РФ, действие п. 1.1. настоящего Соглашения распространяется на отношения Сторон, возникшие с 27.06.2016г.

7. Настоящее Соглашение к Договору составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Приложение № 1 к Соглашению № 2 от 13.10.2017г. - Приложение № 5 «Календарный график» к Договору генерального подряда № 1 по строительству объектов жилья жилого поселка ЖСК «Остров» от 27.06.2016г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик
Нагорный И.Г.



Генподрядчик
Пытнев В.В.



СОГЛАСОВАНО:

Председатель ЖСК "Остров"
И.Г. Нагорный

" 13 " октября 2017 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "ИСК "АРКАДА"
В.В. Пытнев

" 13 " октября 2017 г.



**СВОДНЫЙ КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ
по строительству объектов жилья жилого поселка ЖСК "Остров"**

№ п.п.	Наименование работ	Выполнено		ПЛАН										
				2017 год			2018 год							
		Ед.изм.	Кол-во	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август
1	Конструктив													
	Железобетонные конструкции	шт	138	3	7	8	9	10	10	14	15	15	15	
	Железобетонные конструкции многоэтажки	шт	0		2		2		2		2			
	Кладка стен, перегородок, парапетов	шт	128		10		14		15	17	20	20	20	
	Кладка стен, перегородок, парапетов многоэтажки	шт	0			2		2		2		2		
2	Устройство вент. Фасада	шт	28		20	20	20	20	22	22	25	25	25	25
3	Устройство кровли	шт	36	6	15				20	35	35	35	35	35
4	Окна, двери, витражи	шт	60	15	15	15	15	17	20	20	25	25	25	
5	Внутренние инженерные сети	шт	30	12	20	20	20	22	25	25	25	25	25	3