



**Жилищно-строительный  
кооператив  
«Остров»**

690922, г. Владивосток, пос. Аякс, д.10  
Эл. почта: zsk.ostrov@gmail.com  
<http://zskostrov.moy.su/>

01.06.2021 г. № ИС-02/3617

Об источниках финансирования на  
завершение строительства ЖСК «Острой»

Уважаемые члены ЖСК, за которыми закреплены квартиры в  
многоквартирных домах!

В 2020 г при расчете стоимости завершения строительства всех объектов ЖСК выяснилось, что средств выделенной безвозмездной финансовой помощи №2 от АО «ДОМ.РФ» не достаточно для завершения строительства ИЖД, МКД, инженерных сетей, проездов и городской дороги.

Совместно с Правительством ПК было принято решение привлечь дополнительные источники финансирования для завершения строительства всех объектов, без привлечения дополнительных средств пайщиков ЖСК:

1. Средства БФП2 направить на дострой ИЖД и инженерной инфраструктуры всего поселка.
2. МКД достроить за счет средств Фонда поддержки обманутых дольщиков ПК.
3. Объект «Городская дорога» завершить за счет бюджета города, края и федеральных программ.

Договор БФП2 был подписан 30 сентября 2020г, дополнительные соглашения к Договору, позволяющие перечислить деньги на номинальные счета ЖСК, согласованы и подписаны с АО «ДОМ.РФ» в конце ноября 2020г. Средства БФП2 поступили на номинальные счета ЖСК в декабре 2020.

Договор БФП2 был одобрен Правлением ЖСК и вынесен на заочное Общее собрание ЖСК.

ФППК признал 8 МКД проблемными объектами 15 апреля 2021 после завершения обследования МКД и составления смет на завершения строительства (на сумму 404 млн. руб.).

ФППК предполагал для финансирования завершения строительства МКД использовать средства, имеющиеся на счетах ФППК и полученные из Минстроя РФ в рамках Соглашения между Правительством ПК и Минстроем РФ.

По этому Соглашению расходование средств допускается после согласования перечня конкретных объектов. На первый запрос в Минстрой РФ на включение 8 МКД ЖСК в перечень объектов, на которые могут расходоваться средства, был получен отрицательный ответ.

Направлен повторный запрос от Правительства ПК. К решению проблемы подключен Губернатор ПК.

В случае несогласования расходования средств в рамках этого Соглашения, Правительство ПК рассмотрит вопрос финансирования завершения строительства 8 МКД ЖСК из других источников.

Информирую, что в соответствии с Уставом ЖСК, члены ЖСК, выбравшие квартиры в МКД, являются членами ЖСК «Остров», решение о поэтапной передаче в собственность отдельных готовых объектов или этапов может принять только Общее собрание ЖСК. До этого момента все объекты ЖСК, принятые от генерального подрядчика, находятся в общей собственности членов ЖСК.

Председатель Правления ЖСК «Остров»



И. Г. Нагорный