



**Жилищно-строительный
кооператив
«Остров»**

690922, г. Владивосток, пос. Аякс, д.10
Эл. почта: zsk.ostrov@gmail.com
<http://zskostrov.moy.su/>

05.09.2018 г. № ИС-02/1723

О ситуации в ЖСК «Остров»

Председателю наблюдательного совета ДВФУ,

Полномочному представителю Президента РФ
в Дальневосточном федеральном округе,

Вице-премьеру Правительства РФ

Ю.П. Трутневу

Уважаемый Юрий Петрович!

Жилищно-строительный кооператив «Остров» создан 25 октября 2012 года во исполнение правительственных решений, принятых по итогам проведения в 2012 году на о. Русском в г. Владивосток саммита Азиатско-Тихоокеанского экономического сотрудничества АТЭС-2012 и в целях обеспечения жильем научно-педагогического состава Дальневосточного федерального университета и Дальневосточного отделения Российской академии наук, а также граждан, имеющих трех и более детей, и объединяет в настоящее время 358 человек.

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (в настоящее время – АО «ДОМ.РФ») предоставил кооперативу по договору безвозмездного срочного пользования земельные участки площадью 40 га для обеспечения строительства 224 индивидуальных жилых домов, 20 блокированных двухквартирных домов, 8 многоквартирных жилых домов, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

В рамках исполнения директив Правительства Российской Федерации и Вашего поручения, 28 апреля 2017 года наблюдательным советом АО «АИЖК» (АО «ДОМ.РФ») было принято решение выделить кооперативу безвозмездную финансовую помощь в объеме 820 млн. руб. на обеспечение поселка инженерной и транспортной инфраструктурой. В мае 2017 г. 70% указанной помощи поступило на счет кооператива в рамках заключенного между АО «АИЖК» и ЖСК «Остров» договора.

Генеральным подрядчиком на строительство всех объектов поселка кооперативом было выбрано ООО «Инвестиционно-строительная компания «Аркада», с которым было заключено три договора (1 - на строительство домов, 2 - инженерной инфраструктуры и 3 - городской подъездной дороги) на общую стоимость 2458 млн.руб. со сроками окончания работ 30.06.2018, 30.07.2018 и 10.11.2018, соответственно.

По состоянию на 27.08.2018 г. ЖСК «Остров» выплатил Генподрядчику в качестве авансов и оплаты выполненных работ денежные средства в размере 1633,5 млн.руб. (66% от стоимости всех контрактов), в т.ч. 520 млн.руб. из средств АО «ДОМ.РФ». При этом Генподрядчиком за более чем 2 года выполнено и предъявлено к оплате работ на общую сумму 579,7 млн.руб. (35% от перечисленных средств или 24 % от стоимости всех контрактов).

Несмотря на достаточное финансирование Генподрядчика со стороны ЖСК, ООО «ИСК «Аркада» грубо нарушает сроки строительства, а также взятые им обязательства по увеличению темпов строительства и численности рабочих (до 450 человек в августе 2018 г.) В настоящее время на объекте находится 10-50 рабочих. Строительство поселка фактически остановлено. В ЖСК растет социальная напряженность, так как проект ЖСК «Остров» реализуется уже 6 лет, и сроки окончания постоянно отодвигаются на неопределенное время. Члены ЖСК начинают обращаться в правоохранительные органы.

С учетом социальной значимости проекта, реализуемого при поддержке Правительства РФ в целях поддержки образования и науки на Дальнем Востоке, его важности для развития города Владивостока и Приморского края, просим Вас, уважаемый Юрий Петрович, оказать содействие в разрешении сложившейся критической ситуации и взять реализацию настоящего проекта под свой контроль.

ЖСК «Остров» приглашает Вас, уважаемый Юрий Петрович, посетить наш поселок, который находится в непосредственной близости от кампуса ДВФУ, в дни проведения в г. Владивосток Восточного экономического форума в период с 10 по 14 сентября 2018 года в удобное для Вас время.

От имени 358 членов кооператива – преподавателей ДВФУ, ученых ДВО РАН и многодетных семей Приморского края,

С глубоким уважением,



Председатель Правления ЖСК «Остров»
И. Г. Нагорный

тел. +7-952-083-4255