



**Жилищно-строительный  
кооператив  
«Остров»**

690922, г. Владивосток, пос. Аякс, д. 10  
Эл. почта: zsk.ostrov@gmail.com  
<http://zskostrov.moy.su/>

22.11.17 № ИС-02/1462

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Инвестиционно-строительная  
компания «АРКАДА»  
В.В. Пытневу

Уважаемый Валерий Владимирович!

Жилищно-строительный кооператив «Остров» (далее - ЖСК) и Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «АРКАДА» (далее - ООО «ИСК «АРКАДА») 27.06.2016 заключили договор генерального подряда № 1 (далее-договор № 1), предметом которого является строительство объектов жилья жилого поселка ЖСК.

В соответствии с Договором №1 на расчетный счет ООО ИСК «АРКАДА» перечислены следующие денежные средства: аванс 30% от стоимости договора, дополнительный аванс 12% от стоимости договора, оплачены работы за вычетом аванса 216 млн. руб. Таким, образом, ЖСК «Остров» перевел ООО ИСК «АРКАДА» денежные средства в размере 924 млн. руб., что составляет 55% от стоимости договора.

Объем выполненных работ на 20.11.2017 составляет 22%, 19% из которых приняты, а 3% являются предметом разногласий относительно объемов и/или наличия/соответствия ПСД. Кроме того, Генподрядчиком было заявлено, что определенные объемы работ, выполненные Генподрядчиком, не предъявлены к приемке. Просим сообщить о причинах непредъявления выполненных объемов работ и планируемых сроках их предъявления.

С учетом того, из определенного Договором общего срока выполнения работ (24 месяца) с начала строительства прошло 16 месяцев (67%), а выполнено и предъявлено 22% от общего объема работ, темпы реализации проекта представляются крайне низкими, что вызывает обеспокоенность ЖСК.

22.11.17 № ИС-02/1462

Кроме того, вызывают озабоченность неоднократно заявляемые со стороны сотрудников ООО «ИСК «Аркада» заявления о наличии предпосылок для увеличения стоимости строительства по причинам «увеличения закупочной цены», «появления дополнительных работ, не учтенных в смете», «расхождении проектной документации со сметами» и пр., несмотря на то, что стоимость работ, указанная в Договоре №1, является твердой, что также подтверждено двумя дополнительными соглашениями к Договору – Доп.соглашение №1 от 27.03.2017г. и Доп.соглашение №2 от 13.12.2017г.

В связи с вышеизложенным прошу Вас в срок до 01.12.2017:

- письменно подтвердить что выполнение работ, предусмотренных Договором №1 будет в полном объеме завершено в срок до 01.09.2018;
- предоставить в адрес ЖСК актуализированный календарный график строительства по Договору №1;
- предоставить в адрес ЖСК План мероприятий по реализации актуализированного графика строительства, обеспечивающих увеличение темпов строительства до уровня, достаточного для выполнения обязательств ИСК Аркада по Договору №1 в установленный срок, с указанием численности задействованной техники и персонала на каждом участке работ начиная с 01.12.2017 до 01.09.2018 по форме, приведенной в Приложении 1 к настоящему письму;
- подготовить совместно с ЖСК акт сверки взаиморасчетов по состоянию на 30.11.2017, обеспечить подписание актов сверки взаиморасчетов на конец каждого месяца в течение срока действия Договора № 1;
- направить в ЖСК информацию о потребности в финансировании с разбивкой по месяцам, с учетом планируемого выполнения работ по актуализированному графику по форме, приведенной в Приложении 2 к настоящему письму.
- письменно подтвердить, что принятие и оплата ЖСК «Остров» дополнительных работ, не вошедших по любым причинам в ПСД, не приведет к увеличению стоимости строительства жилых объектов ЖСК сверх цены, установленной п. 2.1.1 Договора № 1.

Председатель Правления



И.Г. Нагорный



27.11.2017

Mail.Ru Письмо от office@arcademail.ru

Птн, 24 Ноя 2017 15:57

## Re: письмо ЖСК "Остров" под входящий номер



От: Офис-менеджер <office@arcademail.ru>

Кому: ОКС ЖСК Остров <oksostrov@mail.ru>

Вход № 1239

24.11.2017 12:57, ОКС ЖСК Остров пишет:

Добрый день! Направляем письмо под входящий номер.

С Уважением,  
Управление строительства ЖСК "Остров"

----- Пересылаемое сообщение -----

От кого: Olga Kuznetsova <goldencity.ko@gmail.com>

Кому: ОКС ЖСК Остров <oksostrov@mail.ru>

Дата: Пятница, 24 ноября 2017, 12:54 +10:00

Тема: Fwd: письмо в аркаду 2.jpg, письмо в аркаду.jpg, письмо в ИСК Аркада от 20 11 2017v4 (1).docx

----- Пересылаемое сообщение -----

От кого: **Olga Kuznetsova** <goldencity.ko@gmail.com>

Дата: 22 ноября 2017 г., 18:00

Тема: Re: письмо в аркаду 2.jpg, письмо в аркаду.jpg, письмо в ИСК Аркада от 20 11 2017v4 (1).docx

Кому: Иван Нагорный <ngrn@mail.ru>

22 ноября 2017 г., 17:50 пользователь Иван Нагорный <ngrn@mail.ru> написал:

--

С уважением, Иван Нагорный

----- Пересланное письмо ----- От: Иван Нагорный <ngrn@mail.ru> Кому: Avinokurov avinokurov@ahml.ru

Копия: MRozov <mrozov@ahml.ru> Дата: вторник, 21 ноября 2017г., 23:22 +10:00 Тема: письмо в аркаду 2.jpg, письмо в аркаду.jpg, письмо в ИСК Аркада от 20 11 2017v4 (1).docx

---

С уважением, Иван Нагорный.

С Уважением,

Управление строительства ЖСК "Остров"

--

Офис-менеджер ООО "ИСК"АРКАДА"

Кулиева Александра.

(423)240-70-91