



Жилищно-строительный кооператив «Остров»

690922, Приморский край, г. Владивосток, Остров Русский, поселок Аякс, дом 10
<http://zskostrov.moy.su> Эл. почта: zsk.ostrov@gmail.com

Исх. № ИС-02/1289 от «07» июня 2017 г.

О сроках строительства

Генеральному директору
ООО «Инвестиционно-
строительная компания
«АРКАДА»»
В.В.Пытневу

Уважаемый Валерий Владимирович!

ЖСК «Остров» выражает озабоченность отставанием темпов строительных работ, выполняемых ООО «ИСК «Аркада», от плана строительства жилого поселка кооператива. Для выполнения плана сдачи домов к 1 июля 2018 года (в соответствии с Договором генподряда №1 от 27.06.2016), с начала строительства (июнь 2016 года) необходимо было ежемесячно выполнять по 70 млн. руб. (из расчета 1686 млн.руб. / 24 мес. = 70 млн.руб.) Фактическое выполнение составило на 1 июня 2017 года 141 млн. руб. или по 12,8 млн. руб. в месяц. Отставание в объемах выполняемых работ составляет более 500 млн. руб. В настоящее время между ЖСК «Остров» и ООО «ИСК «Аркада» заключено еще два договора генерального подряда – на строительство городской дороги (на сумму 264 млн.руб.) и проезды, сети и благоустройство поселка (на сумму 508 млн.руб.) Выплачены плановые авансы по 60 и 70 %. Таким образом, ООО «ИСК «Аркада» необходимо выполнить до 1 июля 2018 года работ на сумму 2317 млн.руб. За оставшиеся 13 месяцев необходимо выполнять работы в объемах по 178 млн. руб. в месяц.

В настоящее время на объекте трудится 140 чел. Максимальная выработка составляет не более 200 тыс.руб. на человека в месяц. При сохранении данной выработки, для успешной сдачи объекта в срок, необходимо иметь не менее 890 чел. на объекте вместе со всеми субподрядчиками. При существующей выработке и численности поселок будет введен в эксплуатацию не ранее 2023 года. Силами ЖСК «Остров» подготовлен директивный план-график строительства, позволяющий оценить результаты прошедшего года и найти оптимальное соотношение численности и выработки основных рабочих на объекте. В графике рассмотрено два варианта строительства домов. Реализация по оптимистичному варианту (ввод в июле 2018 года в соответствии с Договором) может быть обеспечена только при полной готовности ООО «ИСК «Аркада» довести численность рабочих (только на строительстве домов) до 396 человек вместе с субподрядчиками и обеспечить выработку 300 тыс. руб. на человека в месяц.

В связи с вышеизложенным просим Вас сообщить о готовности ООО «ИСК «Аркада» применения всех мер, в том числе увеличения численности рабочих на объекте, которые обеспечат окончание строительства всех объектов строительства в сроки, установленные заключенными договорами.

Приложение: Директивный график строительства на 1 листе.

Председатель правления

Ромашко Р.В.

8х 0635 от 7.06.17

№д.	Название задачи	Длительность	Начало	Окончание	сумма млн. руб.	численно работающ	вырабс в т.руб.
1	Строительство домов до 1 июня 2017	240 дней	Пт 01.07.16	Чт 01.06.17	141	80	160
2	Продолжение строительства домов I вариант	543 дней	Чт 01.06.17	Вс 30.06.19	1545	250	250
3	Продолжение строительства домов II вариант	283 дней	Чт 01.06.17	Вс 01.07.18	1545	396	300
4	Вертикальная планировка под проезды и сети	98 дней	Чт 01.06.17	Пн 16.10.17	38	16	500
5	Наружные сети водоснабжения и водотведения	56 дней	Сб 01.07.17	Пт 15.09.17	80	18	1000
6	Сети электроснабжения 0,4 kW	100 дней	Сб 15.07.17	Чт 30.11.17	1545	80	400
7	Наружное освещение	74 дней	Вт 01.08.17	Пт 10.11.17	17	80	500
8	Газоснабжение. Площадочные сети низкого давления	164 дней	Вт 15.08.17	Пт 30.03.18	50	12	500
9	Водотведение	65 дней	Пт 01.09.17	Чт 30.11.17	29	10	1000
10	Корыто дорожное	172 дней	Пт 01.09.17	Пн 30.04.18	20	10	400
11	Дорожные одежды проездов и площадок 1 часть	43 дней	Пт 01.09.17	Вт 31.10.17	100	20	800
12	Дорожные одежды проездов и площадок 2 часть	89 дней	Вт 01.05.18	Пт 31.08.18			
13	Подпорные стенки	174 дней	Пн 02.10.17	Чт 31.05.18	69	10	800
14	Озеленение	108 дней	Чт 01.02.18	Сб 30.06.18	50	10	1000
15	Городская дорога						
16	Разбивка	22 дней	Чт 01.06.17	Пт 30.06.17	2	2	2
17	Вырубка леса	66 дней	Сб 01.07.17	Пт 29.09.17	30	10	1000
18	Вертикальная планировка и водопропускные устройства	66 дней	Вт 01.08.17	Вт 31.10.17	30	16	500
19	Дорожные одежды	110 дней	Вт 01.05.18	Вс 30.09.18	70	20	800
20	Напорный коллектор	131 дней	Вт 01.08.17	Вт 30.01.18	40	10	800
21	сети электроснабжения 10 kW	110 дней	Вт 01.08.17	Сб 30.12.17	47		
22	Газоснабжение. Высокое давление	217 дней	Вт 01.08.17	Ср 30.05.18	39		
23	сети водоснабжения и водотведения внешние	78 дней	Пн 15.05.17	Ср 30.08.17	13	6	