



## Жилищно-строительный кооператив «Остров»

690922, Приморский край, г. Владивосток, Остров Русский, поселок Аякс, дом 10  
<http://zskostrov.moy.su> Эл. почта: [zsk.ostrov@gmail.com](mailto:zsk.ostrov@gmail.com)

Исх. № ИС-02/ 1725 от «06» 09 2018г.

Генеральному директору  
ООО «Инвестиционно-строительная  
компания «Аркада»»  
Пытневу В. В.

Копия: АО «ДОМ.РФ»

Уважаемый Валерий Владимирович!

Согласно протокола, согласованного нами на совещании у генерального директора АО «ДОМ.РФ» 31.08.2018 г. ЖСК «Остров» выполнил свою часть обязательств в части пункта 1 протокола и 3.09.2018 перевел указанные в протоколе денежные средства.

05.09.2018, согласно пункта 4 протокола, ЖСК «Остров» получил календарные графики с приложением к ним графиков выполнения в денежном выражении.

Проанализировав предоставленные данные, ЖСК «Остров» выявил следующие замечания:

1. Продолжительность выполнения работ указана с начала заключения контракта, а не на текущую дату, в связи с чем невозможно отследить реальный темп и объем оставшихся работ до даты ввода объектов в эксплуатацию.

2. При отсутствии показателей трудоемкости отдельных видов работ, невозможно достоверно оценить необходимую численность рабочих и механизмов на объекте. (Исходя из приведенной в графиках численности рабочих, с учетом сложившейся средней выработки ООО «ИСК «Аркада» и привлекаемых ими субподрядчиков в сумме в 200 тыс. в месяц на человека за указанный период по всем договорам, выполнение составит не более 1 млрд. рублей, при остатке работ на сумму более 1,5 млрд. рублей).

3. Из представленных графиков невозможно понять дату начала и сроки выполнения конкретных работ на объекте, все работы «растянуты» на длительные периоды, т.е. невозможно понять последовательности выполнения работ.

4. Графики содержат многочисленные ошибки в сроках начала или окончания работ. К примеру, на втором этапе железобетонные конструкции возводятся до октября 2019 года (при окончании строительства в ноябре), а монтаж фасадов заканчивается уже в июне 2019 года.

В связи с этим, ЖСК «Остров» просит в подтверждение информации о численности рабочих в представленных графиках, дополнительно обозначить мероприятия по привлечению указанной численности рабочих, обеспечению их фронтом работ и бытовыми условиями.

05.09.2018 ЖСК «Остров» передал в Вам проект Дополнительного соглашения к Договору №1. Поскольку календарные графики с приложениями являются частью Дополнительного соглашения к Договору №1, ООО «ИСК Аркада» необходимо исправить указанные недостатки и предоставить календарные графики производства работ (с приложением графиков выполнения в денежном выражении), дающих полную информацию необходимую для отслеживания последовательности выполнения строительных процессов и охвата работ, а также необходимого ежемесячного финансирования.

Дополнительные соглашения с продлением сроков выполнения Договора 1701 и Договора на строительство городской дороги могут быть подписаны после изменения Договора на оказание безвозмездной финансовой помощи между ЖСК «Остров» и АО «ДОМ.РФ». ООО «ИСК Аркада» необходимо исправить указанные недостатки и предоставить календарные графики производства работ (с приложениями) по Договору 1701 и Договору на строительство городской дороги. На основе полученной информации ЖСК «Остров» сделает запрос в АО «ДОМ.РФ» о возможности продлении сроков договора безвозмездной финансовой помощи.

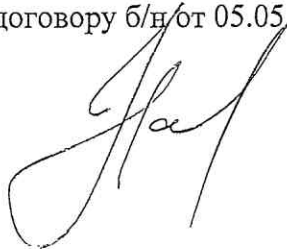
Просим Вас подтвердить намерение выполнить пункт 2 протокола от 31.08.2018 в срок до 10 сентября.

Обращаю Ваше внимание, что количество людей на строительной площадке по-прежнему на недопустимо низком уровне и далеко от заявленных в протоколе численности в 300 человек рабочих к 10 сентября 2018 г.

Приложение:

1. Проект дополнительного соглашения к договору б/н/от 05.05.2017 на 4 л. в 3 экз.

Председатель правления ЖСК «Остров»



И. Г. Нагорный