

Протокол  
совещания по вопросу строительства «Жилого поселка ЖСК «Остров» на п-ве  
Саперный в г. Владивостоке

г. Владивосток

08.11.2018

Присутствовали:                   председатель совещания  
  Стовбун Д.А.    - прокурор

Участники совещания:   Ларин Д.А.       - заместитель прокурора  
                                  Пытнев В.В.     - генеральный директор  
  ООО «ИСК «Аркада»  
                                  Нагорный И.Г.   - председатель ЖСК «Остров»  
                                  Иванникова Н.П. - юрист ЖСК «Остров»  
                                  Ситник А.В.       - начальник ОКС  
  ЖСК «Остров»  
                                  Хадатович М.В. - представитель ООО «ИК  
  «Триумфальная Арка»

Отсутствовали: заместитель   Управления   дорог и благоустройства  
администрации г. Владивостока

В качестве секретаря, ведущего протокол совещания, старший помощник  
прокурора района Губанова Т.А.

Повестка: Анализ причин нарушения сроков строительства «Жилого поселка  
ЖСК «Остров» на п-ве Саперный в г. Владивостоке

Прокурор района Стовбун Д.А. открыл совещание. Старший помощник  
прокурора района Губанова Т.А. довела до сведения участников информацию о  
результатах проверки соблюдения прав граждан - членов ЖСК «Остров при  
строительстве жилого поселка на п-ве Саперный в г. Владивостоке,  
имеющихся фактов ненадлежащего исполнения сторонами взаимных  
обязательств по договорам, о необходимости принятия дополнительных мер по  
завершению строительства в целях недопущения нарушения прав граждан –  
членов ЖСК «Остров» на получение жилья.

В обсуждении вопросов выступили участники совещания. В рамках  
совещания выяснены причины нарушения сроков строительства по договорам,  
обсуждены вопросы по увеличению темпов строительства.

С учетом изложенного, в целях обеспечения надлежащей работы по  
завершению строительства и вводу в эксплуатацию объектов недвижимого  
имущества,

## РЕШИЛИ:

## 1. Рекомендовать ООО «ИСК «Аркада»:

1.1. внести на отдельный расчетный счет компании денежные средства в размере 150 000 000 рублей с возможностью расходования данных денежных средств на цели строительства.

Срок: до 16.11.2018.

1.2. увеличить численность рабочих на строительных площадках.

Срок: до 16.11.2018.

1.3. согласовать график устранения недостатков по выполненным работам.

Срок: до 01.01.2019.

1.4. выполнять работы согласно утвержденных графиков, после исполнения п. 3 протокола.

Срок: в соответствии с календарными графиками.

## 2. Рекомендовать ЖСК «Остров»:

2.1. закончить работу по принятию выполненных ООО «ИСК «Аркада» работ.

Срок: до 12.11.2018.

2.2. обеспечить принятие и оплату выполненных работ в соответствии с договорами.

Срок: постоянно.

3. Рекомендовать ООО «ИСК «Аркада» и ЖСК «Остров» подписать дополнительное соглашение по 3 договорам, в соответствии с которыми определить: по Договору №1 от 27.06.2018 и Договору №1701 от 05.05.2017 сроки завершения строительства; по трехстороннему договору срок окончания договора и выполнения работ; утвердить календарные планы работ по завершению строительства с указанием отдельных этапов работ по 3 договорам.

Срок: ноябрь 2018 года.

## 4. Прокуратуре района:

4.1. обобщить результаты проведенных ЖСК «Остров и ООО «ИСК «Аркада» мероприятий, дать оценку эффективности принятых мер, по результатам обобщения провести повторное совещание, принять меры реагирования (при наличии оснований) до **21.12.2018**.

5. О результатах намеченных мероприятий участникам совещания проинформировать прокуратуру района в срок до **16.11.2018**.

6. Копию протокола совещания направить всем участникам.

Прокурор района

старший советник юстиции



Д.А. Стовбун