

ПРОТОКОЛ

совещания у генерального директора АО «ДОМ.РФ» А.А. Плутника
по вопросу оказания содействия в ходе реализации проекта ЖСК «Остров»

Москва

от 31 августа 2018 г. *24*

Присутствовали:

ФИЛИППОВ Денис Сергеевич	- заместитель генерального директора АО «ДОМ. РФ»
БЕТИН Вячеслав Олегович	- генеральный директор ООО «РК Строй»
КУЗНЕЦОВ Артем Владиславович	- председатель Совета директоров ООО «РК Строй»
КУЗНЕЦОВА Ольга Игоревна	начальник ОКС ЖСК «Остров»
НАГОРНЫЙ Иван Григорьевич	- председатель Правления ЖСК «Остров»
ПЫТНЕВ Валерий Владимирович	генеральный директор ООО «ИСК «Аркада»
РОЗОВ Максим Анатольевич	- управляющий директор АО «ДОМ.РФ»

1. Принять к сведению информацию от Нагорного И.Г. о готовности осуществить оплату работ, выполненных ООО «ИСК «Аркада» в размере 10 млн рублей.

Срок – 3 сентября 2018 года.

2. Рекомендовать Пытневу В.В. обеспечить внесение на расчетный счет ООО «ИСК «Аркада» в АКБ «Российский Капитал» денежных средств в размере не менее 150 млн рублей, с возможностью расходования указанных денежных средств после верификации лицом, уполномоченным ЖСК «Остров».

Срок – 10 сентября 2018 года.

3. Рекомендовать Пытневу В.В. обеспечить внесение на расчетный счет ООО «ИСК «Аркада» в АКБ «Российский Капитал» денежных средств в размере остатка разницы между суммой, полученной от ЖСК «Остров» и суммой, фактический расход которой на цели проекта подтвержден независимым сюрвейером, с возможностью расходования указанных денежных средств после верификации лицом, уполномоченным ЖСК «Остров».

Срок – 01 октября 2018 года (при условии предоставления отчета сюрвейера в срок до 10 сентября 2018 года).

4. Рекомендовать Пытневу В.В. в дополнение к календарным графикам предоставить графики выполнения по месяцам в денежном выражении по всем заключенным с ЖСК «Остров» договорам и обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам с уточненными графиками завершения работ до октября 2019 года.

Срок – 05 сентября 2018 года.

5. Рекомендовать Пытневу В.В. обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам с признанием достаточности переданной проектно-сметной документации для производства работ по договорам на строительство жилых домов и городской дороги, передачей функций по доработке документации (если таковая будет признана необходимой) ООО «ИСК «Аркада» и включением условия о том, что все работы, не предусмотренные переданной документацией, подлежат выполнению силами и за счет ООО «ИСК «Аркада».

Срок – 05 сентября 2018 года.

6. Рекомендовать Пытневу В.В. обеспечить проверку проектно-сметной документации по договору на строительство внутриплощадочных дорог, сетей и благоустройство, по итогам проверки обеспечить заключение дополнительного соглашения к договору, с передачей функций по доработке документации (если таковая будет признана необходимой) ООО «ИСК «Аркада» и включением условия о том, что все работы, не предусмотренные переданной документацией, подлежат выполнению силами и за счет ООО «ИСК «Аркада».

Срок – 20 сентября 2018 года.

7. Рекомендовать Пытневу В.В. и Нагорному И.Г. обеспечить согласование графика устранения недостатков (в том числе строительного брака).

Срок – 20 сентября 2018 года.

8. Рекомендовать Пытневу В.В. обеспечить наличие на строительной площадке не менее 300 человек основных рабочих, в том числе 260 на строительстве жилых домов в течение не менее 14 дней в сентябре 2018 года, на протяжении срока строительства обеспечивать численность в соответствии с графиками, указанными в пункте 3 протокола.

Срок – 10 сентября 2018 года.

9. Рекомендовать Нагорному И.Г. обеспечить оплату принятых работ в соответствии с заключенными договорами.

Срок – после выполнения Пытневым В.В. пунктов 2-8 протокола.

Генеральный директор
АО «ДОМ.РФ»



А. Плутник

Генеральный директор
ООО «РК Строй»



В. Бетин

Председатель Правления
ЖСК «Остров»



И. Нагорный

Генеральный директор
ООО «ИСК «Аркада»

В. Пытнев

План мероприятий по завершению строительства на объектах ЖСК «Остров»

ЖСК "Остров" предлагает ООО "ИСК Аркада":

1. Начиная с 10 сентября 2018г обеспечить в течении как минимум двух недель подряд (включая выходные дни) наличие на площадке рабочих (без учета ИТР и механизаторов) не менее, чем в представленных Генподрядчиком графиках (335 человек, в том числе 260 человек на домах в сентябре).
2. Все работы выполненные и принятые с 1 марта до 31 августа 2018 г. на сумму 115 млн. руб считать оплаченными путем соответствующего зачета аванса, без дополнительной оплаты денежными средствами.
3. Подписать Дополнительные соглашения по трем основным договорам, в которых Генподрядчик признает:
 - 3.1. Проектная документация передана в объеме необходимом и достаточном для выполнения Генподрядчиком своих обязательств.
 - 3.2. Любые корректировки допускаются только с согласия Заказчика, силами и за счет Генподрядчика
 - 3.3. Любые работы по каким-либо причинам не учтенные в ПСД, либо учтенные не в полном объеме, либо учтенные по некорректным расценкам, выполняются силами и за счет средств Генподрядчика.
4. В срок до 17 сентября между ЖСК "Остров" (с привлечением Триумфальная арка) и ООО "ИСК Аркада" согласовать и подписать Акт "О нарушениях по качеству выполненных работ и выявленных недостатках", а также график "Устранения нарушений и выявленных недостатков", силами и за счет Генподрядчика.
5. Предоставить до 10 сентября дополнение к календарным графикам – графики выполнения по месяцам в денежном выражении, с разбивкой по неделям на первые два месяца.

В случае выполнения перечисленных пунктов с 24 сентября 2018 г. ЖСК «Остров» готов перейти на оплату выполненных и принятых работ согласно Договоров (с уточнением процента авансирования до фактического значения на 1 сентября 2018г.).

ЖСК "Остров" имеет право приостановить финансирование в случае, если Генподрядчик:

1. Сдал работ по актам КС-2 в течении 3 недель подряд на сумму менее чем 50% от заявленной в графиках выполнения в денежном выражении.
2. Выполнил работ по графику "Устранения нарушений и выявленных недостатков" в течении 4 недель подряд на сумму менее 50% от обозначенной в графике.

ЖСК «Остров» в случае принятия данного плана готов:

Принять дополнительные работы на сумму 7% от общей суммы уже принятых работ, и перечислить первую часть в размере 10 млн. рублей 3 сентября 2018 г на срочное устройство кровель.