



Вице-губернатору Приморского края
А. Н. Немкову

**Жилищно-строительный
кооператив
«Остров»**

690922, г. Владивосток, пос. Аякс, д.10
Эл. почта: zsk.ostrov@gmail.com
<http://zskostrov.moy.su/>

27.08.2018 г. № ИС-02/1712

О ситуации в ЖСК «Остров»

Уважаемый Алексей Николаевич!

Во исполнение правительственных решений, принятых по итогам проведения в 2012 году на о. Русском в г. Владивостоке саммита Азиатско-Тихоокеанского экономического сотрудничества АТЭС-2012 и в целях обеспечения жильем научно-педагогического состава Дальневосточного федерального университета и Дальневосточного отделения Российской академии наук, а также граждан, имеющих трех и более детей, 25 октября 2012 года создан жилищно-строительный кооператив «Остров» (далее – ЖСК «Остров»), который объединяет в настоящее время 358 человек.

В соответствии с поручениями Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова Федеральный Фонд содействия развитию жилищного строительства (сейчас АО «ДОМ.РФ») предоставил кооперативу по договору безвозмездного срочного пользования земельные участки (из земель, находящихся в собственности Российской Федерации) общей площадью 400 508 кв. метров, расположенные на полуострове Саперный, о. Русский, г. Владивосток, Приморский край, для обеспечения строительства 224 индивидуальных жилых домов, 20 блокированных двухквартирных домов, 8 многоквартирных жилых домов (общей площадью жилья 36 579 кв.м.), а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

В рамках исполнения директив Правительства Российской Федерации и поручения заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, полномочного представителя Президента в Дальневосточном федеральном округе Ю.П. Трутнева 28 апреля 2017 года наблюдательным советом АО «АИЖК» (сейчас АО «ДОМ.РФ») было принято решение выделить кооперативу безвозмездную финансовую помощь в объеме 820 млн. руб. на обеспечение поселка инженерной и транспортной инфраструктурой. 4.05.2017 г. между АО «АИЖК» и ЖСК «Остров» заключен договор о выделении указанной помощи, 70% которой была перечислена на счет кооператива.

Генеральным подрядчиком на строительство всех объектов поселка кооперативом было выбрано ООО «Инвестиционно-строительная компания «Аркада», с которым было заключено три договора (1 - на строительство домов, 2 - инженерной инфраструктуры и 3 - городской подъездной дороги) на общую стоимость 2458 млн. руб. со сроками окончания работ 30.06.2018, 30.07.2018 и 10.11.2018, соответственно.

По состоянию на 27.08.2018 г. ЖСК «Остров» выплатил Генподрядчику в качестве авансов и оплаты выполненных работ денежные средства в размере 1633,5 млн. руб. При этом Генподрядчиком за более чем 2 года выполнено и предъявлено к оплате работ на общую сумму 579,7 млн. руб. (35% от перечисленных средств и 24 % от стоимости всех контрактов).

Несмотря на достаточное финансирование Генподрядчика со стороны ЖСК, ООО «ИСК «Аркада» грубо нарушает сроки строительства, а также взятые им обязательства по увеличению темпов строительства и численности рабочих (до 450 человек в августе 2018 г.) В августе месяце на объекте находится от 11 до 110 рабочих (в среднем 50 человек). Строительство поселка фактически остановлено, выполняются только отдельные работы на нескольких жилых домах.

С учетом имеющихся в настоящее время темпов строительства срок его окончания отодвигается на неопределенное время, со всеми вытекающими последствиями, а именно:

- срыв сроков ввода объектов в эксплуатацию;
- невыполнение обязательств ЖСК перед другими контрагентами (сетевые компании и пр.);
- невозможность ЖСК исполнить обязательства, предусмотренные договором на оказание финансовой помощи от 04.05.2018, заключенного между ЖСК и АО «АИЖК» (АО «ДОМ.РФ») в части исполнения мероприятий в срок до 01.12.2018 г.

В настоящих условиях в ЖСК растет социальная напряженность, члены ЖСК готовы обращаться в Правительство РФ, к Полномочному представителю Президента РФ в ДВФО и в правоохранительные органы.

С учетом социальной значимости проекта, его важности для развития города Владивостока и Приморского края, а также внимания со стороны Правительства РФ просим Вас, уважаемый Алексей Николаевич, оказать содействие в разрешении сложившейся ситуации и взять реализацию настоящего проекта под свой контроль. Просим в ближайшие сроки провести совместное рабочее совещания со всеми участниками проекта под Вашим председательством.

С уважением,
Председатель Правления ЖСК «Остров»

И. Г. Нагорный

тел. +7-952-083-4255