



Жилищно-строительный кооператив «Остров»

Почтовый адрес: 690090, г. Владивосток, а/я 345
<http://zskostrov.moy.su> Эл. почта: zsk.ostrov@gmail.com

Исх. № ИС-02/1695
«14» августа 2018

Заместителю Генерального директора
АО «ДОМ.РФ»
Д.С. Филиппову
125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, 10

Копия:
ООО «ИК «Триумфальная арка»

Уважаемый Денис Сергеевич!

Жилищно-строительный кооператив «Остров» (далее – ЖСК) считает необходимым проинформировать Вас о ненадлежащем исполнении Генеральным подрядчиком ООО «ИСК «Аркада» (далее - Генподрядчик) своих обязательств по Договору генерального подряда №1 от 27.06.2016 (на строительство жилых домов), Договору № 1701 от 05.05.2017 (на строительство объектов инфраструктуры) и Трехстороннему договору от 05.05.2017 (на строительство городской дороги).

По состоянию на 13.08.2018 г. ЖСК «Остров» оплатил Генподрядчику в качестве авансов и оплаты выполненных работ денежные средства в размере 1633,5 млн.руб. из 2458 млн.руб., в т.ч.:

- по Договору №1 – 1119 млн.руб. (из средств ЖСК);
- по Договору №1701 – 356 млн.руб. (из средств АО «ДОМ.РФ», безвозмездная финансовая помощь);
- по Трехстороннему договору – 158,5 млн.руб. (из средств АО «ДОМ.РФ», безвозмездная финансовая помощь).

При этом Генподрядчиком выполнено и предъявлено к оплате работ на общую сумму 579,7 млн.руб., в т.ч.:

- по Договору №1 – 501,8 млн.руб. (что составляет 45% от перечисленных средств, подтверждено ООО «ИК «Триумфальная арка»);
- по Договору №1701 – 51,3 млн.руб. (что составляет 14% от перечисленных средств, согласно предварительным подсчетам и заключению ООО «ИК «Триумфальная арка»);
- по Трехстороннему договору – 26,6 млн.руб. (что составляет 17% от перечисленных средств, согласно заключению ООО «ИК «Триумфальная арка»).

Несмотря на дополнительное авансирование Генподрядчика со стороны ЖСК, ООО «ИСК «Аркада» не выполнило очередные обязательства (исх. №908 от 28.11.2017, Приложение №1), по увеличению темпов строительства и численности рабочих со 140 человек в декабре 2017 г. до 450 человек в августе 2018 г. По факту, численность рабочих за последний год неуклонно снижалась - со 140 в сентябре 2017 г. до 50-100 человек в августе 2018 г., что отражалось в отчетах, направляемых ЖСК «Остров» в адрес АО «ДОМ.РФ». По состоянию на 13.08.2018, исходя из данных предоставленных Генподрядчиком, на объекте находится 39 рабочих, плюс 18 человек ИТР и механизаторов. Строительство фактически остановлено, выполняются только работы на нескольких жилых домах. За период февраль-май 2018 г. выполнено и предъявлено работ на 74,8 млн.руб., за период июнь-июль 2018 г.



Жилищно-строительный кооператив «Остров»

Почтовый адрес: 690090, г. Владивосток, а/я 345
<http://zskostrov.moy.su> Эл. почта: zsk.ostrov@gmail.com

предъявлено выполненных работ на 40,8 млн.руб. (находятся на проверке), что подтверждается ООО «ИК «Триумфальная Арка», выполняющей функции технического заказчика.

ООО «ИСК «Аркада» неоднократно предоставляло ЖСК календарные графики строительства, которые не исполнялись. Неоднократные рекомендации ООО «ИК «Триумфальная Арка» по увеличению темпов и численности рабочих были проигнорированы.

10.08.2018 от ООО «ИСК «Аркада» в адрес ЖСК поступили дополнительные соглашения ко всем трем договорам генерального подряда, в которых предложено увеличить сроки строительства до 31.12.2019. Тем самым ООО «ИСК «Аркада» подтверждает невозможность выполнения взятых ею обязательств по срокам строительства объектов ЖСК «Остров».

С учетом имеющихся в настоящее время темпов строительства срок его окончания отодвигается на неопределенное время, со всеми вытекающими последствиями, а именно:

- срыв сроков ввода объектов в эксплуатацию;
- невыполнение обязательств ЖСК перед другими контрагентами (сетевые компании);
- невозможность ЖСК исполнить обязательства, предусмотренные договором на оказание финансовой помощи от 04.05.2018, заключенного между ЖСК и АО «АИЖК» (АО «ДОМ.РФ») в части исполнения мероприятий в срок до 01.12.2018.

В настоящих условиях в ЖСК растет социальная напряженность, члены ЖСК готовы обращаться в Правительство и правоохранительные органы.

В этой связи ЖСК «Остров» просит Вас оказать содействие в разрешении сложившейся ситуации.

Председатель правления

Нагорный И.Г.