



## Жилищно-строительный кооператив «Остров»

690922, Приморский край, г. Владивосток, Остров Русский, поселок Аякс, дом 10  
<http://zskostrov.moy.su> Эл. почта: [zsk.ostrov@gmail.com](mailto:zsk.ostrov@gmail.com)

Исх. № ИС-02/1545  
«02» 04.2018г.

Генеральному директору  
ООО «Инвестиционно-строительная  
компания «АРКАДА»»  
**Пытневу В.В.**

### Уважаемый Валерий Владимирович!

На Ваш исх. №254 от 30.03.2018г сообщая, что объём земляных масс по III этапу строительства объекта «Жилой поселок ЖСК «Остров» на п-ве Саперном в г. Владивостоке» составляет 81283м<sup>3</sup> (после корректировки вертикальных отметок 92835м<sup>3</sup>) включает в себя как земляные работы по Договору Генерального подряда №1 от 27.06.2016г, так и земляные работы по Договору Генерального подряда № 1701 от 05.05.2017г.

В состав этих работ входят, как планировка территории, так и земляные работы по устройству корыта под внутриплощадочную дорогу и тротуары.

Учитывая, что проект стадии «П» по Договору Генерального подряда № 1701 от 05.05.2017г. (в том числе и сметная документация) находится на экспертизе (об этом было отмечено в ответах на письма №211 от 18.04.2017г, №575 от 14.08.2017г, №758 от 11.10.2017г, №904 от 27.11.2017г), окончательный расчёт объёмов вертикальной планировки по III этапу строительства (в том числе и сметный) будет произведен после получения положительного заключения экспертизы.

Одновременно напоминаем, что согласно Договору Генерального подряда №1 от 27.06.2016г в п.2.1.1 обозначена стоимость работ 1 686 907 200 рублей, которая согласно п.2.1.2 является окончательной и не может быть изменена. ЖСК «Остров» свои обязательства по п.2.3 и п.2.4. выполняет с опережением графика финансирования, поэтому выполнению строительно-монтажных работ по возведению фундаментов жилых домов III этапа ничего не мешает. Работы на III этапе (кроме устройства подпорной стенки ПС-5) не ведутся. Напоминаю, что срок сдачи объекта остаётся неизменным и обозначен август 2018г. Однако при таких темпах строительства сдача объекта находится под срывом.

Прошу Вас срочно принять меры для ликвидации отставания производства работ согласно графику.

**Председатель Правления ЖСК «Остров»**

**И.Г.Нагорный.**