

ПРОТОКОЛ

совещания у генерального директора АО «ДОМ.РФ» А.А. Плутника
по вопросу оказания содействия в ходе реализации проекта ЖСК «Остров»

Москва

от 31 августа 2018 г.

Присутствовали:

ФИЛИППОВ Денис Сергеевич	- заместитель генерального директора АО «ДОМ. РФ»
БЕТИН Вячеслав Олегович	- генеральный директор ООО «РК Строй»
КУЗНЕЦОВ Артем Владиславович	- председатель Совета директоров ООО «РК Строй»
КУЗНЕЦОВА Ольга Игоревна	начальник ОКС ЖСК «Остров»
НАГОРНЫЙ Иван Григорьевич	- председатель Правления ЖСК «Остров»
ПЫТНЕВ Валерий Владимирович	генеральный директор ООО «ИСК «Аркада»
РОЗОВ Максим Анатольевич	- управляющий директор АО «ДОМ.РФ»

1. Принять к сведению информацию от Нагорного И.Г. о готовности осуществить оплату работ, выполненных ООО «ИСК «Аркада» в размере 10 млн рублей.

Срок – 3 сентября 2018 года.

2. Рекомендовать Пытневу В.В. обеспечить внесение на расчетный счет ООО «ИСК «Аркада» в АКБ «Российский Капитал» денежных средств в размере не менее 150 млн рублей, с возможностью расходования указанных денежных средств после верификации лицом, уполномоченным ЖСК «Остров».

Срок – 10 сентября 2018 года.

3. Рекомендовать Пытневу В.В. обеспечить внесение на расчетный счет ООО «ИСК «Аркада» в АКБ «Российский Капитал» денежных средств в размере остатка разницы между суммой, полученной от ЖСК «Остров» и суммой, фактический расход которой на цели проекта подтвержден независимым сюрвейером, с возможностью расходования указанных денежных средств после верификации лицом, уполномоченным ЖСК «Остров».

Срок – 01 октября 2018 года (при условии предоставления отчета сюрвейера в срок до 10 сентября 2018 года).

4. Рекомендовать Пытневу В.В. в дополнение к календарным графикам предоставить графики выполнения по месяцам в денежном выражении по всем заключенным с ЖСК «Остров» договорам и обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам с уточненными графиками завершения работ до октября 2019 года.

Срок – 05 сентября 2018 года.

5. Рекомендовать Пытневу В.В. обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам с признанием достаточности переданной проектно-сметной документации для производства работ по договорам на строительство жилых домов и городской дороги, передачей функций по доработке документации (если таковая будет признана необходимой) ООО «ИСК «Аркада» и включением условия о том, что все работы, не предусмотренные переданной документацией, подлежат выполнению силами и за счет ООО «ИСК «Аркада».

Срок – 05 сентября 2018 года.

6. Рекомендовать Пытневу В.В. обеспечить проверку проектно-сметной документации по договору на строительство внутриплощадочных дорог, сетей и благоустройство, по итогам проверки обеспечить заключение дополнительного соглашения к договору, с передачей функций по доработке документации (если таковая будет признана необходимой) ООО «ИСК «Аркада» и включением условия о том, что все работы, не предусмотренные переданной документацией, подлежат выполнению силами и за счет ООО «ИСК «Аркада».

Срок – 20 сентября 2018 года.

7. Рекомендовать Пытневу В.В. и Нагорному И.Г. обеспечить согласование графика устранения недостатков (в том числе строительного брака).

Срок – 20 сентября 2018 года.

8. Рекомендовать Пытневу В.В. обеспечить наличие на строительной площадке не менее 300 человек основных рабочих, в том числе 260 на строительстве жилых домов в течение не менее 14 дней в сентябре 2018 года, на протяжении срока строительства обеспечивать численность в соответствии с графиками, указанными в пункте 3 протокола.

Срок – 10 сентября 2018 года.

9. Рекомендовать Нагорному И.Г. обеспечить оплату принятых работ в соответствии с заключенными договорами.

Срок – после выполнения Пытневым В.В. пунктов 2-8 протокола.

Генеральный директор
АО «ДОМ.РФ»

А. Плутник

Генеральный директор
ООО «РК Строй»

В. Бетин

Председатель Правления
ЖСК «Остров»

И. Нагорный

Генеральный директор
ООО «ИСК «Аркада»

В. Пытнев