



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ПРИМОРСКИЙ
ВОДОКАНАЛ"

юридический адрес: Приморский край,
Шкотовский район, п. Штыково, ул. Центральная, 5

почтовый адрес: 690088, г. Владивосток,
ул. Некрасовская, 122

т: 245-33-77, т/ф: 245-37-05

www.primvoda.ru

№ 17-226 от 02.06. 2014 г.

Председателю правления ЖСК
«Остров»

Р.В. Ромашко

690091, г. Владивосток, ул. Мордовцева, д.
12

*В ответ на запрос № Ис-116 (115) от 24.03.2013 г.
(вх. № 14/61-10 от 27.05.2014 г.)*

В ответ на Ваш запрос, о выдаче условий на подключение к системам водоснабжения и водоотведения объекта: Жилой поселок ЖСК «Остров» на п-ве Саперном в г. Владивостоке» расположенном на земельных участках с кадастровыми номерами: 25:28:000006095 (площадью 67270 кв.м.), 25:28:000006101 (площадью 67689 кв.м.), 25:28:000000:6089 (площадью 78955 кв.м.), 25:28:000000:6097 (площадью 56506 кв.м.), 25:28:000000:6096 (площадью 13553 кв.м.), имеющие месторасположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участков. Ориентир пир. Центральный. Участки находятся на расстоянии примерно в 5522 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, предназначенных для размещения малоэтажных жилых домов, сообщаем, что подключение объектов капитального строительства выполняется в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "О водоснабжении и водоотведении", Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Для подключения земельных участков (от границы земельных участков до существующих сетей водоснабжения и водоотведения) с суточным объемом водопотребления (водоотведения) 263,7 м³ (226,5 м³) потребуется выполнение следующих мероприятий:

1. Проектирование и строительство водопровода $2D=100$ мм от напорного водопровода $D=200$ мм ВНС 1 для обеспечения хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Подключение планируется осуществить на участке водопровода $D=200$ мм (ПЭ 100 $D=200$ мм) от УГ45 до ВК-1 1 (согласно исполнительной схеме ранее переданной представителю заказчика). Ориентировочная протяженность водопровода – 440 п.м. (в одну линию).
2. Проектирование и строительство канализационной насосной станции и напорно-самотечной канализации от границы земельного участка до точки подключения к существующей канализации $D=400$ мм. Подключение планируется выполнить на участке трубопровода от К31 до К33. (согласно исполнительной схеме ранее переданной представителю заказчика). Ориентировочная протяженность напорно-самотечной канализации – 670 п.м. Диаметр напорной канализации необходимо уточнить гидравлическим расчетом, диаметр самотечной канализации принять не менее 150 мм. Параметры канализационной насосной станции будут определены при проектировании.

Перечисленные выше мероприятия не включены в инвестиционную программу КГУП «Приморский водоканал» на 2011-2016 годы. Для подключения объекта в соответствии с действующим законодательством необходимо заключить договора на технологическое присоединение объектов, размер платы за подключение будет определен в индивидуальном порядке после определения трасс прокладки коммуникаций. Плата за подключение будет включать в себя затраты на создание водопроводных и (или) канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, за исключением расходов заявителя на создание этих сетей и объектов.

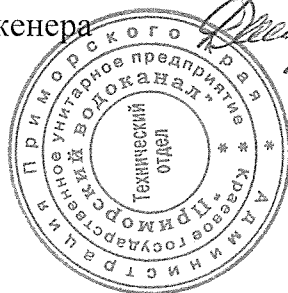
Учитывая длительный срок процесса согласования и утверждения индивидуального тарифа срок подключения объекта, будет определяться на стадии заключения договора на технологическое присоединение.

Для возможности выполнения проектирования площадочных сетей (в границах земельного участка) и проведения экспертизы сообщаем Вам рекомендации по точкам подключения объекта к системам водоснабжения и водоотведения:

- Точки присоединения объекта к системе водоснабжения – **точка 1**, согласно прилагаемой схеме.
- Узел учета потребленной воды установить на границе земельного участка в специально оборудованной водопроводной камере.

- Учитывая, что водопровод $D=200$ мм, является тупиковым, протяженностью более 2500 п.м., при проектировании площадочных сетей необходимо предусмотреть мероприятия обеспечивающие противопожарную безопасность объекта.
- Ожидаемый свободный напор в водопроводной линии – 40-45 м.
- Точки присоединения к системе водоотведения – **точка 2 или точка 3** (в зависимости от трассировки внутриплощадочных сетей хозяйственно-бытовой канализации) на границе земельного участка, в соответствии с прилагаемой схемой. Отводу через проектируемые сети канализации подлежат только хозяйственно-бытовые сточные воды. Для отвода дождевых сточных вод надлежит запросить технические условия в управлении по содержанию территории г. Владивостока.
- Ориентировочная глубина заложения водопроводных и канализационных труб в точке присоединения – 1,95-2,0 м;
- Проектирование площадочных сетей водоснабжения и канализации и узла учета потребленной воды надлежит выполнять в соответствии с действующими нормативными требованиями.

Зам. главного инженера



[Handwritten signature]

Бутин Д.В.