

5. Техническое задание

IV очередь проектных работ (Водоснабжение и водоотведение)

Перечень основных данных и требований	Показатели
1. Место расположения объекта	Приморский край, Владивостокский городской округ, о. Русский, п-ов Саперный
2. Заказчик	Жилищно - строительный кооператив «Остров»
3. Технический-заказчик.	Казенное предприятие Приморского края «Единая дирекция по строительству объектов на территории Приморского края» 690091, г. Владивосток, ул. Светланская, 22 тел.: 226 05 99
4. Источник финансирования	Собственные средства ЖСК «Остров»
5. Генеральная проектная организация	
6. Вид строительства	Новое строительство
7. Вид проектных работ	Проектная документация Рабочая документация
8. Этапность строительства	В один этап
9. Сроки начала и окончания проектирования	Проектная документация - 1 месяца с момента подписания договора. Рабочая документация - 1 месяца
10. Особые условия строительства	Участок строительства относится ко Пг климатическому подрайону II климатического района по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология». Базовая сейсмичность района строительства – 6 баллов по СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81*». Строительство в сейсмичных районах» и по картам ОСР – 97. Объект нормальной ответственности – карта А по ОСР – 97.
11. Требования к инженерным изысканиям	Инженерно-топографические и инженерно-геологические изыскания (при необходимости) предоставляет Заказчик.
12. Правоустанавливающие документы на земельные участки для инженерных сетей	Предоставляет Фонд «РЖС», администрация г. Владивостока.
13. Объем землеустроительных и сопутствующих проектных работ	Выполнить схему расположения земельных участков под проектируемые сети водоснабжения и водоотведения.
14. Объем проектных работ	1.Разработать водопровод от напорного

по сетям	существующего водопровода до границы земельного участка в одном коридоре с подъездной дорогой. Протяженность водопровода – 500-800 п.м. (в одну линию). 2. Разработать напорно-самотечную канализацию от границы земельного участка до точки подключения к существующей канализации $D = 400$ мм в одном коридоре с подъездной дорогой. Протяженность напорно-самотечной канализации – 1000-1500 п.м. Проектирование выполнить согласно Технических условий №П-127 от 04.04.2014г. на подключение к системам водоснабжения и водоотведения. Примечание: протяженность сетей водоснабжения и водоотведения уточнить проектом.
15. Основные требования к инженерному обеспечению объекта	В соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций. Точки присоединения принять в соответствии с Техническими условиями на подключение к системам водоснабжения и водоотведения – № П-127 от 04.04.2014 г.
16. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	В соответствии с нормативными требованиями применить современное инженерное и технологическое оборудование по согласованию с Заказчиком и Техническим - заказчиком.
17. Основные требования к составу и содержанию проектной документации	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ ст. 48 п.12. с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию». Проектом предусмотреть: - Узел учета потребления воды на границе земельного участка в специально оборудованной камере. Проектную документацию согласовать с Краевым государственным унитарным предприятием «Приморский Водоканал».
18. Требования к сметной документации	Сметную стоимость строительства определить с использованием ТЕР 2001 года в редакции 2009 года (И 1, 2) в ПК «Гранд – Смета». Выполнить сводный сметный расчет в соответствии с рекомендациями КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации» на момент разработки сметной документации: • - в текущем уровне цен;

	• - в базовом уровне цен. В сметной документации предусмотреть затраты на: • - пусконаладочные работы по оборудованию; • - технологическое присоединение согласно ТУ; • - авторский надзор в период строительства; • - стоимость технологического оборудования (монтируемого и не монтируемого); • - другие лимитированные затраты. Цены на оборудование принять по прайс-листам заводов – изготовителей, согласованных с Заказчиком и Техническим - заказчиком.
19. Оформление документации	Оформление проектной документации выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009г. (СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации).
20. Количество экземпляров документации, выдаваемой Заказчику	Проектно-сметная документация - 5 (пять) экземпляров; Электронная версия – 1 (один) экземпляр; - графическая часть в формате - .dwg; - текстовая часть в формате - .doc и .pdf.
21. Сбор исходных данных на проектирование	Сбор исходных данных осуществляет Технический - заказчик.

Приложение:

1. Обзорная схема магистральных инженерных сетей и подъездных дорог
– на 1 листе;
2. Предварительные Технические условия №П-127 от 04.04.2014 г. на подключение к системам водоснабжения и водоотведения.
- на 3 листах;
- 3.