

**Многоквартирный жилой дом  
секционного типа  
Тип 1.**

**Объектная смета №1-1**

## ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 1-1

*на строительство "Многоквартирного жилого дома секционного типа"*

*Тип.1*

составлена в ценах на 3 кв. 2012

№/№	номер	Наименование работ и затрат	сметная стоимость, тыс руб	сметная цена на 1 м2 S=1930,2м2
п/п	расчетов			
1	2	3	4	5
1	№1-1-1	Земляные работы	233,49	0,12
2	№1-1-2	Подземная часть	5 798,15	3,00
		<b>ИТОГО подземная часть</b>	<b>6 031,64</b>	<b>3,12</b>
3	№2-2-1	Стены наружные	4 066,16	2,11
4	№2-2-2	Стеновые панели	2 388,79	1,24
5	№2-2-3	Перекрытие	3 533,47	1,83
6	№2-2-4	Лестница	407,09	0,21
7	№2-2-5	Металлоконструкции	480,76	0,25
8	№2-2-6	Чердак, кровля	3 775,16	1,96
9	№2-2-7	Подъемники	1 242,92	0,64
10	№2-2-8	Входа, крыльца	864,03	0,45
11	№2-2-9	Отделочные работы	5 485,91	2,84
12	№2-2-10	Полы	2 042,08	1,06
13	№2-2-11	Окна. Остекление лоджии	1 906,29	0,99
		<b>ИТОГО надземная часть</b>	<b>26 192,66</b>	<b>13,57</b>
14	№2-3-1	система отопления с котлами	2 479,75	1,28
15	№2-3-2	Водоснабжение	810,91	0,42
16	№2-3-3	Канализация К-1, К2	854,49	0,44
17	№2-3-4	Домофон	76,88	0,04
18	№2-3-5	Пожарная сигнализация	73,84	0,04
19	№2-3-6	Интернет	62,36	0,03
20	№2-3-7	Вентиляция и система дымоудаления	1 287,92	0,67
21	№2-3-8	Электромонтажные работы	1 366,66	0,71
23	№2-3-10	Газоснабжение	455,11	0,24
		<b>ИТОГО монтажные и сантехнические работы</b>	<b>7 467,92</b>	<b>3,87</b>

		<b>ИТОГО ПО ОБЪЕКТНОЙ СМЕТЕ</b>	<b>39 692,23</b>	<b>20,56</b>
24		временные здания и сооружения 1,1%	436,61	0,23
		<b>ИТОГО</b>	40 128,84	20,79
25		зимнее удорожание 1,7%*1,08%=1,836%	736,77	0,38
26		<b>ИТОГО</b>	40 865,61	21,17
27		НДС 18%	7 355,81	3,81
<b>28</b>		<b>ВСЕГО с НДС</b>	<b>48 221,41</b>	<b>24,98</b>
		Площадь квартир без летних помещений, м2	1 930,20	
		Цена за 1м2	24,98	