

Многоквартирный жилой дом
секционного типа
Тип 2

Объектная смета №1-1

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 1-1

на строительство "Многоквартирного жилого дома секционного типа"

Тип 2

составлена в ценах на 3кв.2012 года

№/№	номер	Наименование работ и затрат	сметная стоимость, тыс руб	сметная цена на 1 м ² S=2263,2м ²
п/п	расчетов			
1	2	3	4	5
1	№1-1-1	Земляные работы	273,39	0,12
2	№1-1-2	Подземная часть	6 789,03	3,00
		ИТОГО подземная часть	7 062,43	3,12
3	№2-2-1	Стены наружные	4 227,40	1,87
4	№2-2-2	Стеновые панели и внутренние стены	2 762,52	1,22
5	№2-2-3	Перекрытие	3 533,47	1,56
6	№2-2-4	Лестница	407,09	0,18
7	№2-2-5	Металлоконструкции	470,09	0,21
8	№2-2-6	Кровля. Мансардная часть	4 309,06	1,90
9	№2-2-7	Подъемники	1 242,92	0,55
10	№2-2-8	Входа, крыльца	864,03	0,38
11	№2-2-9	Отделочные работы	6 586,45	2,91
12	№2-2-10	Полы	2 404,94	1,06
13	№2-2-11	Окна. Остекление лоджии	2 270,17	1,00
		ИТОГО надземная часть	29 078,13	12,85
14	№2-3-1	система отопления с котлами	2 956,03	1,31
15	№2-3-2	Водоснабжение	926,75	0,41
16	№2-3-3	Канализация К-1, К2	976,57	0,43
17	№2-3-4	Домофон	87,86	0,04
18	№2-3-5	Пожарная сигнализация	84,39	0,04
19	№2-3-6	Интернет	71,27	0,03
20	№2-3-7	Вентиляция и система дымоудаления	1 471,91	0,65
21	№2-3-8	Электромонтажные работы	1 586,30	0,70
23	№2-3-10	Газоснабжение	520,12	0,23
		ИТОГО монтажные и сантехнические работы	8 681,21	3,84

		ИТОГО ПО ОБЪЕКТНОЙ СМЕТЕ	44 821,76	19,80
24		временные здания и сооружения 1,1%	493,04	0,22
		ИТОГО	45 314,80	20,02
25		зимнее удорожание 1,7%*1,08%=1,836%	831,98	0,37
26		ИТОГО	46 146,78	20,39
27		НДС 18%	8 306,42	3,67
28		ВСЕГО с НДС	54 453,20	24,06
		Площадь квартир без летних помещений, м2	2 263,20	
		Цена за 1м2	24,06	