



Одноэтажный каркасный дом на винтовых сваях со скатной бесчердачной кровлей, обширной террасой и пристроенным навесом для автомобиля имеет следующие **технично-экономические показатели:**

- этажность - 1 этаж, количество жителей - 4;
- общая площадь = 127,18 м² (включая террасу);
- площадь застройки = 182,73 м² (включая навес и крыльцо);
- строительный объем = 592,00 м³;
- высота помещений - переменная; максимальная высота помещений - 4,40м, минимальная высота до низа ферм 2,50м;

- сметная ст. в ценах на III квартал 2012 года = 3092,94 тыс.руб.
 - стоимость 1 м² в ценах на III квартал 2012 = 24 319,43 рубля
 Предусмотрена возможность проживания в доме семьи с одним несовершеннолетним членом, передвигающемся на инвалидном кресле-коляске.
 Главный строительный материал - дерево. Конструкции кровли - деревянные фермы - открыты в интерьер, а между фермами в кровлю вставлены окна в небо. Деревянный каркас опирается на деревянные брусья-ростерки и заполнен легкими несущими стеновыми конструкциями. Фундаменты - винтовые сваи.

Проектируемые индивидуальные дома размещаются живописными группами, подчиняясь ландшафту, и группируются вокруг территорий общего пользования. Представленная группа домов имеет следующие показатели:

- территория жилой группы в пределах красных линий = 3,183 Га;
- количество домов = 23;
- количество жителей - 92 чел.

- территория придомовых участков = 2,3 Га;
- территории общего пользования = 0,55 Га, в том числе:
 - спортплощадки - 0,10 Га,
 - детские площадки и площадки для отдыха - 0,04 Га;
- озеленение общего пользования - 0,41 Га;
- проезды и тротуары - 0,333 Га;
- коэффициент застройки - 0,132
- коэффициент плотности застройки - 0,095