

**ЖИЛАЯ ГРУППА ДОМОВ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ** размещается на северо-западной окраине территории, отведенной под малоэтажную застройку, и ориентирована на бульвар, ведущий к заливу. Дома группируются вокруг территории общего пользования, включенной в структуру районного бульвара. Территория жилой группы в пределах красных линий - 2,58 Га, 7 домов по 6 квартир с участками, 196 жителей. Территория общего пользования = 0,159 Га. Коэффициент застройки - 0,143, коэффициент плотности застройки - 0,219. Теплоснабжение - от автономных газовых котлов.



М 1 : 1000

**ЖИЛАЯ ГРУППА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ДОМОВ** размещается на южной окраине территории, отведенной под малоэтажную застройку, в 100 метрах от залива Новик. Дома группируются вокруг территории общего пользования, включенной в структуру районного бульвара. Территория жилой группы в пределах красных линий - 3,183 Га, 23 дома с участками, 92 жителей. Территория общего пользования = 0,55 Га, включая бульвар. Коэффициент застройки - 0,132, коэффициент плотности застройки - 0,095. Энергоснабжение - от автономных газовых котлов.

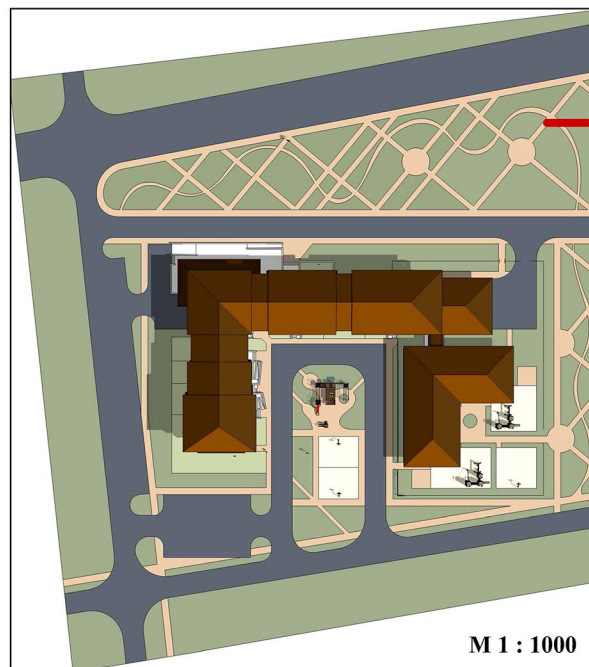


М 1 : 1000

**ЭСКИЗ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНОГО РАЙОНА** разработан на основе ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ полуострова САПЕРНЫЙ острова РУССКИЙ с целью определения характера жилья и связи его с ландшафтом. Море совсем близко, все пешеходные бульвары и дорожки ведут из центра и жилых групп - к пляжам-пристаням. В соответствии с ЭСКИЗОМ ЗАСТРОЙКИ кварталы многоквартирных домов размещены в центре проектируемого района и представляют собой регулярную застройку; на окраинах, поближе к морю и ландшафту - участки для живописной застройки индивидуальными и блокированными домами.



**МНОГООКВАРТИРНЫЙ ДОМ** представляет собой отдельную самостоятельную планировочную единицу - **ДОМ-КВАРТАЛ**, который замкнутым двором формирует отдельное приватное пространство и включает в строительный объем самые необходимые для жизни сооружения: детский сад на 2 группы (30-40 мест), магазин торговой площадью 40м2, предприятия бытового обслуживания. В доме 50 квартир, 148 жителей, именно на это число жителей и рассчитаны встроенно-пристроенные предприятия обслуживания. На территории ДОМА-КВАРТАЛА предусмотрены площадки (для отдыха, спорта, для детей) + автостоянка. От соседних домов-кварталов наш отделен магистралью, местными проездами и бульваром. Теплоснабжение - от блочной газовой котельной, размещенной в пределах красных линий; тепловые сети - коротенькие, теплопотери - минимальные. Территория квартала = 1,35 Га, количество жителей - 148. Территория детского сада - 0,2 Га, вместимость = 40 мест. Дворовые территории для детей, спорта и отдыха = 0,042 Га, озеленение - 0,331 Га. 30 парковочных мест - в подземной стоянке, 20 мест - на открытой стоянке для жителей, и 20 парковочных мест - у магазина и предприятий обслуживания. Коэффициент застройки - 0,185, коэффициент плотности застройки - 0,338.



М 1 : 1000

