

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2012 г.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2012 г.

конкурсный проект  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ I** № 02-01-01  
(локальная смета)

на Общестроительные работы , Блокированный жилой дом на острове Русский  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 1713,110 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 118,068 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 12764,72 чел.час

Составлен(а) в базовых ценах по состоянию на \_\_01.01.2000г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатации	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации	материалы	на единицу	всего
					в т.ч. оплаты труда				в т.ч. оплаты труда			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. ФУНДАМЕНТЫ</b>												
1	<b>ФЕР05-01-011-Оприм.</b> Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Погружение двинтовых свай (1 т свай) НР (568 руб.): 130% от ФОТ (437 руб.) СП (350 руб.): 80% от ФОТ (437 руб.)	1,764	8289,76 168,73	1227,55 78,66	6893,48	14623	298	2165 139	12160	17,95	31,66
2	<b>ФССЦ-101-1145</b> Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308	Профили фасонные горячекатаные для шпунтовых свай Л4 и Л5 массой от 50 до 100 кг, сталь марки 16ХГ (т)	-1,82	6789,36		6789,36	-12357			-12357		
3	<b>Прайс лист</b>	Сваи винтовые Цена=1160/1,18(ндс)/5,61(индекс)*1,02(транспорт )= (шт)	84	178,74		178,74	15014			15014		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	<b>ФЕР05-01-009-01</b> Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Заполнение бетоном полых свай и свай-оболочек диаметром: до 80 см (1 м3 бетона полости сваи) НР (6405 руб.): 130% от ФОТ (4927 руб.) СП (3942 руб.): 80% от ФОТ (4927 руб.)	63,3	971,22 49,35	205,11 28,49	716,76	61478	3124	12983 1803	45371	5,57	352,58
5	<b>ФЕР22-03-014-01</b> Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Приварка оголовков к стальным трубопроводам диаметром: 50 мм (1 оголовок) НР (816 руб.): 130% от ФОТ (628 руб.) СП (559 руб.): 89% от ФОТ (628 руб.)	84	66,62 4,1	33,49 3,38	29,03	5596	344	2813 284	2439	0,37	31,08
6	<b>ФССЦ-507-0983</b> Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 50 мм (шт.)	-84	28		28	-2352			-2352		
7	<b>Прайс лист</b>	Оголовок Цена=150/1,18(ндс)/5,61(индекс)*1,02(транс порт )= (шт)	84	23,11		23,11	1941			1941		
8	<b>ФЕР10-01-080-01</b> Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Устройство ростверков из брусьев (1 м3 древесины в конструкции) НР (6233 руб.): 118% от ФОТ (5282 руб.) СП (3328 руб.): 63% от ФОТ (5282 руб.)	13,8	2903,62 382,75	41,16	2479,71	40070	5282	568	34220	41,2	568,56
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.							124013	9048	18529 2226	96436		983,88
Накладные расходы							14022					
Сметная прибыль							8178					
<b>Итого по разделу 1 ФУНДАМЕНТЫ</b>							<b>146213</b>					<b>983,88</b>
<b>Раздел 2. СТЕНЫ</b>												
9	<b>ФЕР10-01-010-01</b> Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Установка элементов каркаса: из брусьев150х150 (1 м3 древесины в конструкции) НР (2372 руб.): 118% от ФОТ (2010 руб.) СП (1266 руб.): 63% от ФОТ (2010 руб.)	10,66	2411,06 188,55	33,51	2189	25702	2010	357	23335	22,5	239,85
10	<b>ФЕР10-01-010-01</b> Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Установка элементов каркаса: из брусьев60х100 (1 м3 древесины в конструкции) НР (1824 руб.): 118% от ФОТ (1546 руб.) СП (974 руб.): 63% от ФОТ (1546 руб.)	8,2	2411,06 188,55	33,51	2189	19771	1546	275	17950	22,5	184,5
11	<b>ФЕР10-06-037-02</b> Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Облицовка стен по системе "КНАУФ" по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсоволокнистыми листами (С 663): двумя слоями с оконным проемом (100 м2 стен (за вычетом проемов)) НР (5587 руб.): 118% от ФОТ (4735 руб.) СП (2983 руб.): 63% от ФОТ (4735 руб.)	4,35 435/100	9025,15 1088,4	15,98	7920,77	39259	4735	70	34454	120	522

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	<b>ФЕР26-01-055-02</b> В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолоконистых материалов) (100 м2 поверхности покрытия изоляции) НР (546 руб.): 100% от ФОТ (546 руб.) СП (382 руб.): 70% от ФОТ (546 руб.)	4,35 435/100	1532,98 125,51	21,79	1385,68	6668	546	95	6027	14,36	62,47
13	<b>ФЕР26-01-036-01</b> Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен (100 м2 поверхности) НР (578 руб.): 100% от ФОТ (578 руб.) СП (405 руб.): 70% от ФОТ (578 руб.)	4,35 435/100	339,84 132,33	9,38 0,41	198,13	1478	576	41 2	861	16,06	69,86
14	<b>Прайс лист</b>	Минплита Изовент Вент-Фасад Оптима Цена=3106,55/1,18(ндс)/5,61(индекс)*1,04(т ранспорт )= (м3)	52,18	488,05		488,05	25466			25466		
15	<b>ФЕР15-01-064-01</b> В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Облицовка стен фасадов зданий искусственными плитами типа <ФАССТ> на металлическом каркасе (100 м2 поверхности облицовки) НР (11888 руб.): 105% от ФОТ (11322 руб.) СП (6227 руб.): 55% от ФОТ (11322 руб.)	4,35 435/100	22730,62 2597,4	96,28 5,34	20036,94	98878	11299	419 23	87160	270	1174,5
16	<b>ФССЦ-101-3257</b> Пр. Минрегиона №308 от 28.07.09	Плиты облицовочные типа «ФАССТ» в комплекте с планками заполнения стыков (м2)	-456,8	121,71		121,71	-55597			-55597		
17	<b>Прайс лист</b>	КраспанКолорСтоун с, Цена=895/1,18(ндс)/5,61(индекс)*1,02(тра нспорт по ФССЦ101-3257)= (м2)	456,8	137,9		137,9	62993			62993		
18	<b>ФЕР10-06-032-01</b> Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Устройство перегородок из гипсоволокнистых листов (ГВЛ) по системе "КНАУФ" с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон (С 362): глухих(межквартирные стены) (100 м2 перегородок (за вычетом проемов)) НР (11097 руб.): 118% от ФОТ (9404 руб.) СП (5925 руб.): 63% от ФОТ (9404 руб.)	7,2 720/100	14610,37 1306,08	16,82	13287,47	105195	9404	121	95670	144	1036,8
19	<b>ФССЦ-104-0111</b> Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308	Плиты или маты теплоизоляционные (м3)	7,2	542,4		542,4	3905			3905		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.							333718	30116	1378 25	302224		3289,98
Накладные расходы							33892					
Сметная прибыль							18162					
<b>Итого по разделу 2 СТЕНЫ</b>							<b>385772</b>					<b>3289,98</b>
<b>Раздел 3. Перегородки</b>												
20	<b>ФЕР10-04-001-01</b> <i>Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253</i>	Устройство перегородок на деревянном каркасе с заделкой стыков водостойкой шпатлевкой для жилых и общественных зданий с обшивкой гипсокартонными листами: в один слой без изоляционной прокладки, толщина перегородки 78 мм (100 м2 перегородок) <i>НР (10876 руб.): 118% от ФОТ (9217 руб.)</i> <i>СП (5807 руб.): 63% от ФОТ (9217 руб.)</i>	6,355 <i>635.5/100</i>	6589,39 1443,2	125,36 7,02	5020,83	41876	9172	797 45	31907	172,22	1094,46
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.							41876	9172	797 45	31907		1094,46
Накладные расходы							10876					
Сметная прибыль							5807					
<b>Итого по разделу 3 Перегородки</b>							<b>58559</b>					<b>1094,46</b>
<b>Раздел 4. ПЕРЕКРЫТИЕ</b>												
на отм.0.000.												
21	<b>ФЕР11-01-012-03</b> <i>Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253</i>	Укладка лаг: по плитам перекрытий (100 м2 пола) <i>НР (1533 руб.): 123% от ФОТ (1246 руб.)</i> <i>СП (935 руб.): 75% от ФОТ (1246 руб.)</i>	4,062 <i>406.2/100</i>	2068,77 304,86	28,6 2,09	1735,31	8403	1238	116 8	7049	35,74	145,18
22	<b>ФЕР26-01-039-01</b> <i>Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253</i>	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо (1 м3 изоляции) <i>НР (6784 руб.): 100% от ФОТ (6784 руб.)</i> <i>СП (4749 руб.): 70% от ФОТ (6784 руб.)</i>	69,02	1722,72 98,29	57,3	1567,13	118902	6784	3955	108163	10,58	730,23
23	<b>ФССЦ-104-0143</b> <i>Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308</i>	Плиты теплоизоляционные перлитцементные (м3)	-70,4	1536,4		1536,4	-108163			-108163		
24	<b>ФССЦ-104-0111</b> <i>Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308</i>	Плиты или маты теплоизоляционные (м3)	70,4	542,4		542,4	38185			38185		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	<b>ФЕР11-01-004-01</b> Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на мастике Битуминоль, первый слой (100 м2 изолируемой поверхности) НР (2622 руб.): 123% от ФОТ (2132 руб.) СП (1599 руб.): 75% от ФОТ (2132 руб.)	4,062 406.2/100	2750,72 520,45	321,32 4,52	1908,95	11173	2114	1305 18	7754	46,18	187,58
26	<b>ФССЦ-101-1742</b> Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350 (м2)	-471,2	5,71		5,71	-2691			-2691		
27	<b>ФССЦ-101-0856</b> Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350Б (м2)	471,2	6,2		6,2	2921			2921		
28	<b>ФЕР12-01-015-01</b> Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Устройство пароизоляции: оклеечной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) НР (815 руб.): 120% от ФОТ (679 руб.) СП (441 руб.): 65% от ФОТ (679 руб.)	4,062 406.2/100	1786,05 164,59	80,36 2,43	1541,1	7255	669	326 10	6260	17,51	71,13
29	<b>ФССЦ-101-0856</b> Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350Б (м2)	-446,8	6,2		6,2	-2770			-2770		
30	<b>ФССЦ-104-0067</b> Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308	Холсты стекловолокнистые марки ВВ-Т (10 м2)	44,68 446.8/10	20,2		20,2	903			903		
31	<b>ФЕР11-01-053-04</b> И7-Пр. Минрегион от 05.05.12 №188	Устройство оснований полов из фанеры в два слоя площадью: свыше 20 м2 (100 м2 пола) НР (2501 руб.): 123% от ФОТ (2033 руб.) СП (1525 руб.): 75% от ФОТ (2033 руб.)	3,98 398/100	11902,4 443,55	727,89 67,4	10730,96	47372	1765	2897 268	42710	54,29	216,07
32	<b>ФЕР10-01-082-01</b> Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Укладка палубного настила крылец (1 м3 древесины в конструкции) НР (148 руб.): 118% от ФОТ (125 руб.) СП (79 руб.): 63% от ФОТ (125 руб.)	0,9	1895,89 136,85	35,23 2,03	1723,81	1706	123	32 2	1551	14,39	12,95
на отм.3.000.												
33	<b>ФЕР11-01-012-01</b> Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Укладка лаг: по кирпичным столбикам (100 м2 пола) НР (1394 руб.): 123% от ФОТ (1133 руб.) СП (850 руб.): 75% от ФОТ (1133 руб.)	2,96 296/100	4234,35 381,29	54,87 1,41	3798,19	12534	1129	162 4	11243	44,7	132,31
34	<b>ФЕР11-01-053-04</b> И7-Пр. Минрегион от 05.05.12 №188	Устройство оснований полов из фанеры в два слоя площадью: свыше 20 м2 (100 м2 пола) НР (1861 руб.): 123% от ФОТ (1513 руб.) СП (1135 руб.): 75% от ФОТ (1513 руб.)	2,96 296/100	11902,4 443,55	727,89 67,4	10730,96	35231	1313	2155 200	31763	54,29	160,7

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
35	<b>ФЕР26-01-039-01</b> Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо (1 м3 изоляции) НР (2909 руб.): 100% от ФОТ (2909 руб.) СП (2036 руб.): 70% от ФОТ (2909 руб.)	29,6	1722,72 98,29	57,3	1567,13	50993	2909	1696	46388	10,58	313,17
36	<b>ФССЦ-104-0143</b> Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308	Плиты теплоизоляционные перлитцементные (м3)	-30,19	1536,4		1536,4	-46384			-46384		
37	<b>ФССЦ-104-0111</b> Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308	Плиты или маты теплоизоляционные (м3)	30,19	542,4		542,4	16375			16375		
38	<b>ФЕР10-01-082-01</b> Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Укладка настила балконов (1 м3 древесины в конструкции) НР (441 руб.): 118% от ФОТ (374 руб.) СП (236 руб.): 63% от ФОТ (374 руб.)	2,7	1895,89 136,85	35,23 2,03	1723,81	5119	369	95 5	4655	14,39	38,85
39	<b>ФЕР10-05-011-02</b> Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе "КНАУФ": одноуровневых (П 113) (100 м2 потолка) НР (3073 руб.): 118% от ФОТ (2604 руб.) СП (1641 руб.): 63% от ФОТ (2604 руб.)	2,96 296/100	5937,02 879,79	20,05	5037,18	17574	2604	59	14911	97	287,12
40	<b>ФССЦ-101-2509</b> Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308	Листы гипсокартонные ГКЛ 12,5 мм (м2)	-328,6	15		15	-4929			-4929		
41	<b>ФССЦ-101-2513</b> Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308	Листы гипсоволокнистые влагостойкие ГВЛВ 10 мм (м2)	328,6	23,52		23,52	7729			7729		
42	<b>ФЕР10-05-011-02</b> Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе "КНАУФ": одноуровневых (П 113)(потолок под совмещенной кровлей) (100 м2 потолка) НР (4029 руб.): 118% от ФОТ (3414 руб.) СП (2151 руб.): 63% от ФОТ (3414 руб.)	3,88 388/100	5937,02 879,79	20,05	5037,18	23036	3414	78	19544	97	376,36
43	<b>ФССЦ-101-2509</b> Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308	Листы гипсокартонные ГКЛ 12,5 мм (м2)	-430,7	15		15	-6461			-6461		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
44	<b>ФССЦ-101-2513</b> Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308	Листы гипсоволокнистые влагостойкие ГВЛВ 10 мм (м2)	430,7	23,52		23,52	10130			10130		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.							244143	24431	12876 515	206836		2671,65
Накладные расходы							28108					
Сметная прибыль							17375					
<b>Итого по разделу 4 ПЕРЕКРЫТИЕ</b>							<b>289626</b>					<b>2671,65</b>
<b>Раздел 5. Покрытие кровля</b>												
45	<b>ФЕР26-01-039-01</b> Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо (1 м3 изоляции) НР (8266 руб.): 100% от ФОТ (8266 руб.) СП (5786 руб.): 70% от ФОТ (8266 руб.)	84,1	1722,72 98,29	57,3	1567,13	144881	8266	4819	131796	10,58	889,78
46	<b>ФССЦ-104-0143</b> Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308	Плиты теплоизоляционные перлитоцементные (м3)	-85,78	1536,4		1536,4	-131792			-131792		
47	<b>ФССЦ-104-0111</b> Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308	Плиты или маты теплоизоляционные (м3)	85,78	542,4		542,4	46527			46527		
48	<b>ФЕР11-01-004-01</b> Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на мастике Битуминоль, первый слой (100 м2 изолируемой поверхности) НР (3028 руб.): 123% от ФОТ (2462 руб.) СП (1847 руб.): 75% от ФОТ (2462 руб.)	4,69 469/100	2750,72 520,45	321,32 4,52	1908,95	12901	2441	1507 21	8953	46,18	216,58
49	<b>ФССЦ-101-1742</b> Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350 (м2)	-544	5,71		5,71	-3106			-3106		
50	<b>ФССЦ-101-0856</b> Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350Б (м2)	544	6,2		6,2	3373			3373		
51	<b>ФЕР12-01-015-01</b> Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Устройство пароизоляции: оклеечной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) НР (940 руб.): 120% от ФОТ (783 руб.) СП (509 руб.): 65% от ФОТ (783 руб.)	4,69 469/100	1786,05 164,59	80,36 2,43	1541,1	8377	772	377 11	7228	17,51	82,12

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
52	<b>ФССЦ-101-0856</b> Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350Б (м2)	-515,9	6,2		6,2	-3199			-3199		
53	<b>ФССЦ-104-0067</b> Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308	Холсты стекловолокнистые марки ВВ-Т (10 м2)	51,59 515,9/10	20,2		20,2	1042			1042		
54	<b>ФЕР10-01-010-01</b> Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Установка элементов каркаса: из брусьев (1 м3 древесины в конструкции) НР (10824 руб.): 118% от ФОТ (9173 руб.) СП (5779 руб.): 63% от ФОТ (9173 руб.)	48,65	2411,06 188,55	33,51	2189	117298	9173	1630	106495	22,5	1094,63
55	<b>ФЕР10-01-083-02</b> В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство по фермам настила: рабочего толщиной 25 мм разреженного(обрешетка) (100 м2 покрытия) НР (1178 руб.): 118% от ФОТ (998 руб.) СП (629 руб.): 63% от ФОТ (998 руб.)	4,69 469/100	3564,75 206,7	79,41 6,21	3278,64	16719	969	372 29	15378	23,33	109,42
56	<b>ФЕР26-02-013-01</b> В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом "Файрекс-200" (100 м2 обрабатываемой поверхности) НР (7196 руб.): 100% от ФОТ (7196 руб.) СП (5037 руб.): 70% от ФОТ (7196 руб.)	4,69 469/100	18142,3 1534,37	677,71	15930,22	85087	7196	3178	74713	173,18	812,21
57	<b>ФЕР12-01-023-02</b> В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: средней сложности (100 м2 кровли) НР (2065 руб.): 120% от ФОТ (1721 руб.) СП (1119 руб.): 65% от ФОТ (1721 руб.)	4,69 469/100	10417,47 356,23	115,24 10,67	9946	48858	1671	540 50	46647	41,23	193,37
58	<b>ФССЦ-101-4128</b> Пр. Минрегиона №308 от 28.07.09	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием (м2)	30	164,28		164,28	4928			4928		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.							351894	30488	12423 111	308983		3398,11
Накладные расходы							33497					
Сметная прибыль							20706					
<b>Итого по разделу 5 Покрытие.кровля</b>							<b>406097</b>					<b>3398,11</b>
<b>Раздел 6. ОКНА</b>												



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
59	<b>ФЕР10-01-034-03</b> Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых- (100 м2 проемов) НР (1135 руб.): 118% от ФОТ (962 руб.) СП (606 руб.): 63% от ФОТ (962 руб.)	0,504 (1.68*1.2)*25/100	308152,31 1888,54	508,25 20,42	305755,52	155309	952	256 10	154101	216,08	108,9
60	<b>ФЕР10-01-034-06</b> Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов) НР (392 руб.): 118% от ФОТ (332 руб.) СП (209 руб.): 63% от ФОТ (332 руб.)	0,2592 (1.6*1.8)*9/100	251529,16 1273,59	409,22 7,66	249846,35	65196	330	106 2	64760	145,72	37,77
61	<b>ФЕР10-01-035-02</b> И1-Пр. Минрегион от 27.02.10 №81	Установка подоконных досок из ПВХ: в панельных стенах (100 п.м) НР (94 руб.): 118% от ФОТ (80 руб.) СП (50 руб.): 63% от ФОТ (80 руб.)	0,44 44/100	3434,58 181,35	18,13 0,58	3235,1	1511	80	8	1423	21,26	9,35
62	<b>ФССЦ-101-2906</b> Пр. Минрегиона от 04.03.10 №94	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм (м)	44	181,07		181,07	7967			7967		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.							229983	1362	370 12	228251		156,02
Накладные расходы							1621					
Сметная прибыль							866					
<b>Итого по разделу 6 ОКНА</b>							<b>232470</b>					<b>156,02</b>
<b>Раздел 7. ДВЕРИ</b>												
БАЛКОННЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ												
63	<b>ФЕР10-01-047-04</b> И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадью проема до 3 м2 (100 м2 проемов) НР (381 руб.): 118% от ФОТ (323 руб.) СП (203 руб.): 63% от ФОТ (323 руб.)	0,2304 (1.2*2.4)*8/100	159817,05 1386,89	526,56 12,18	157903,6	36822	320	121 3	36381	160,52	36,98
ДЕРЕВЯННЫЕ												

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
64	<b>ФЕР10-01-039-03</b> <i>И4-Пр. Минрегион</i> <i>от 13.07.11 №339</i>	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2 (100 м2 проемов) <i>НР (762 руб.): 118% от ФОТ (646 руб.)</i> <i>СП (407 руб.): 63% от ФОТ (646 руб.)</i>	0,6264 <i>(0.9*2.4)*29/100</i>	25379,25 1031,55	339,96	24007,74	15898	646	213	15039	115	72,04
65	<b>ФССЦ-101-0892</b> <i>Пр. Минрегиона</i> <i>№308 от 28.07.09</i>	Скобяные изделия при заполнении отдельными элементами дверей входных в здание однопольных (компл.)	29	94,68		94,68	2746			2746		
66	<b>ФЕР10-01-039-02</b> <i>И4-Пр. Минрегион</i> <i>от 13.07.11 №339</i>	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема более 3 м2 (100 м2 проемов) <i>НР (642 руб.): 118% от ФОТ (544 руб.)</i> <i>СП (343 руб.): 63% от ФОТ (544 руб.)</i>	0,5508 <i>(1.2*2.7)*17/100</i>	24381,53 873,45	984,88 114,08	22523,2	13429	481	542 63	12406	92,92	51,18
67	<b>ФССЦ-203-0223</b> <i>Пр. Минрегиона</i> <i>№308 от 28.07.09</i>	Блоки дверные с рамочными полотнами однопольные ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2 (м2)	-55,08	207		207	-11402			-11402		
68	<b>ФССЦ-203-0206</b> <i>Пр. Минрегион от</i> <i>28.07.09 № 308</i>	Блоки дверные двухпольные с полотном глухим ДГ 24-15, площадь 3,49 м2 (м2)	55,08	207		207	11402			11402		
69	<b>ФССЦ-101-0893</b> <i>Пр. Минрегион от</i> <i>28.07.09 № 308</i>	Скобяные изделия при заполнении отдельными элементами дверей входных в здание двухпольных (компл.)	17 <i>7+10</i>	240,79		240,79	4093			4093		
70	<b>ФЕР15-04-025-04</b> <i>Пр. Минрегиона</i> <i>№339 от 13.07.11</i>	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений дверных проемов (100 м2 окрашиваемой поверхности) <i>НР (1042 руб.): 105% от ФОТ (992 руб.)</i> <i>СП (546 руб.): 55% от ФОТ (992 руб.)</i>	1,18 <i>118/100</i>	1530,35 841,06	8,16 0,12	681,13	1806	992	10	804	92,73	109,42
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.							74794	2439	886 66	71469		269,62
Накладные расходы							2827					
Сметная прибыль							1499					
<b>Итого по разделу 7 ДВЕРИ</b>							<b>79120</b>					<b>269,62</b>
<b>Раздел 8. ПОЛЫ</b>												
ТИП1												

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
71	<b>ФЕР11-01-036-01</b> В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство покрытий: из линолеума на клею "Бустилат" (100 м2 покрытия) НР (2168 руб.): 123% от ФОТ (1763 руб.) СП (1322 руб.): 75% от ФОТ (1763 руб.)	4,948 494,8/100	7888,38 352,34	54,53 4,06	7481,51	39032	1743	270 20	37019	42,4	209,8
72	<b>ФЕР11-01-040-03</b> Из-Пр. Минрегион от 23.11.10 №509	Устройство плитусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих (100 м плитуса) НР (397 руб.): 123% от ФОТ (323 руб.) СП (242 руб.): 75% от ФОТ (323 руб.)	5,29 529/100	1429,65 61,14	11,24	1357,27	7563	323	59	7181	6,66	35,23
ТИП2												
73	<b>ФЕР11-01-027-05</b> В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: рельефных глазурованных керамических для полов многоцветных (100 м2 покрытия) НР (403 руб.): 123% от ФОТ (328 руб.) СП (246 руб.): 75% от ФОТ (328 руб.)	0,3 30/100	10553,21 1046,88	148,03 46	9358,3	3166	314	44 14	2808	119,78	35,93
74	<b>ФССЦ-101-0296</b> Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308	Плитки керамические для полов рельефные глазурованные, декорированные методом сериографии, квадратные и прямоугольные с многоцветным рисунком толщиной 11 мм (м2)	-30,6	82,5		82,5	-2525			-2525		
75	<b>ФССЦ-101-4488</b> Изм. Пр. Минрег. от 03.08.10 №359	Гранит керамический многоцветный неполированный (м2)	30,6	201,9		201,9	6178			6178		
76	<b>ФЕР15-01-019-05</b> В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону (100 м2 поверхности облицовки) НР (150 руб.): 105% от ФОТ (143 руб.) СП (79 руб.): 55% от ФОТ (143 руб.)	0,096 9,6/100	10688,2 1465,77	31,75 17,01	9190,68	1026	141	3 2	882	159,67	15,33
77	<b>ФССЦ-101-0256</b> Пр. Минрегиона №308 от 28.07.09	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие без завала белые (м2)	-9,6	71,19		71,19	-683			-683		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
78	<b>ФССЦ-101-4488</b> <i>Изм. Пр.Минрег. от 03.08.10 №359</i>	Гранит керамический многоцветный неполированный (м2)	9,6	201,9		201,9	1938			1938		
ТИПЗ												
79	<b>ФЕР11-01-011-01</b> <i>Пр.Минрегиона №339 от 13.07.11</i>	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки) <i>НР (433 руб.): 123% от ФОТ (352 руб.) СП (264 руб.): 75% от ФОТ (352 руб.)</i>	1,07 <i>107/100</i>	1485,02 313,71	44,24 14,73	1127,07	1589	336	47 16	1206	39,51	42,28
80	<b>ФЕР11-01-027-05</b> <i>В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ</i>	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: рельефных глазурированных керамических для полов многоцветных (100 м2 покрытия) <i>НР (1438 руб.): 123% от ФОТ (1169 руб.) СП (877 руб.): 75% от ФОТ (1169 руб.)</i>	1,07 <i>107/100</i>	10553,21 1046,88	148,03 46	9358,3	11292	1120	158 49	10014	119,78	128,16
81	<b>ФЕР15-01-019-05</b> <i>В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ</i>	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону (100 м2 поверхности облицовки) <i>НР (515 руб.): 105% от ФОТ (490 руб.) СП (270 руб.): 55% от ФОТ (490 руб.)</i>	0,33 <i>33/100</i>	10688,2 1465,77	31,75 17,01	9190,68	3527	484	10 6	3033	159,67	52,69
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.							72103	4461	591 107	67051		519,42
Накладные расходы							5505					
Сметная прибыль							3299					
<b>Итого по разделу 8 ПОЛЫ</b>							<b>80907</b>					<b>519,42</b>
<b>Раздел 9. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА</b>												
ПОТОЛКИ												
82	<b>ФЕР15-04-005-06</b> <i>Пр.Минрегиона №339 от 13.07.11</i>	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (100 м2 окрашиваемой поверхности) <i>НР (1844 руб.): 105% от ФОТ (1756 руб.) СП (966 руб.): 55% от ФОТ (1756 руб.)</i>	6,84 <i>684/100</i>	1418,69 256,54	9,03 0,12	1153,12	9704	1755	62 1	7887	28,6	195,62
СТЕНЫ												

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
83	<b>ФЕР15-06-001-05</b> <i>Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253</i>	Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям: тисненными и плотными (100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности) <i>НР (1772 руб.): 105% от ФОТ (1688 руб.) СП (928 руб.): 55% от ФОТ (1688 руб.)</i>	5,68 <i>568/100</i>	3368,58 296,95	1,18 0,12	3070,45	19134	1687	7 1	17440	32,74	185,96
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.							28838	3442	69 2	25327		381,58
Накладные расходы							3616					
Сметная прибыль							1894					
<b>Итого по разделу 9 ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА</b>							<b>34348</b>					<b>381,58</b>
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							1501362	114959	47919 3109	1338484		12764,72
Накладные расходы							133964					
Сметная прибыль							77784					
<b>Итого по смете:</b>												
Свайные работы							87365					384,24
Деревянные конструкции							656883					5881,72
Полы							332405					1509,82
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода							6971					31,08
Теплоизоляционные работы							452683					2877,72
Отделочные работы							101496					1733,52
Кровли							75307					346,62
Итого							1713110					12764,72
В том числе:												
Материалы							1338484					
Машины и механизмы							47919					
ФОТ							118068					
Накладные расходы							133964					
Сметная прибыль							77784					
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>1713110</b>					<b>12764,72</b>

Составил: \_\_\_\_\_ Р.И.Попова  
(должность, подпись, расшифровка)

**АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ МАЛОЭТАЖНОГО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО ЖИЛИЩА ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА.**ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ на строительство *жилого дома блокированной застройки*.**Сметная стоимость = 2 116,82 тыс. руб. в ценах 2000 г.****Сметная стоимость в текущих ценах на 3 квартал 2012 г с учетом НДС и непредвиденных расходов =14 575,78тыс. руб.**

Обоснование расчетов	Наименование работ и затрат	Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Всего
Локальная смета 02-01-01	Общестроительные работы	1713,11			1713,11
Укрупненный расчет стоимости инженерных сетей и оборудования принят на основании Проекта-аналога (жилой дом в Новосибирске):					
- общая площадь дома-аналога = 1021,05 м <sup>2</sup> , общая площадь проектируемого дома = 696,33 м <sup>2</sup> ; инженерное оборудование – аналогичное.					
- расходы на устройство инженерных сетей и оборудование приняты пропорционально общей площади зданий.					
Стоимость аналога = 261,08 т.р.	Отопление	174,32	0,6		174,92
Стоимость аналога = 4,24 т.р.	Вентиляция	2,84			2,84
Стоимость аналога = 62,68 т.р.	Хозяйственно-питьевой водопровод	40,76	1,3		42,06
Стоимость аналога = 9,88 т.р.	Горячее водоснабжение	6,61			6,61
Стоимость аналога = 54,13 т.р.	Канализация бытовая	36,26			36,26
Стоимость аналога = 32,93 т.р.	Газоснабжение	11,27	1,06	9,73	22,06
Стоимость аналога = 104,57 т.р.	Электроосвещение	-	58,16	11,19	70,06
Стоимость аналога = 72,97 т.р.	Связь и сигнализация	-	48,90		48,90
	ИТОГО	1985,88	110,02	20,92	<b>2 116,82</b>
ПЕРЕВОД В УРОВЕНЬ ТЕКУЩИХ ЦЕН НА 3 КВАРТАЛ 2012		10 942,20	374,00	71,13	11 387,33
НАЛОГИ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ					
	НДС = 18%				2049,72
Непредвиденные затраты		10%			1 138,73
ВСЕГО ПО ОБЪЕКТНОЙ СМЕТЕ					<b>14 575,78</b>

**АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ МАЛОЭТАЖНОГО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО ЖИЛИЩА ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА.****ЖИЛОЙ ДОМ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ОБЪЕКТНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ.**

Объектный сметный расчёт стоимости строительства составлен для жилого дома блокированной застройки, представленного для участия во втором туре четвертого открытого публичного конкурса имени В.Л.Глазычева на лучший архитектурный проект малоэтажного энергоэффективного жилища экономического класса.

Для расчета применены методические рекомендации по определению стоимости строительной продукции МДС81-35.2004г.

Сметная стоимость определена в ценах и нормах, введенных в действие с 1 января 2001г. в редакции 2010г с пересчетом в текущие цены по индексам на III квартал 2012г.

Локальный сметный расчет стоимости общестроительных работ составлен в программном комплексе Гранд-Смета на основании объемов работ, сборников единичных расценок ФЕР-2001г, сборников сметных цен на материалы, изделия и конструкции к ФЕР-2001г., сборников расценок на монтаж оборудования ФЕРм-2001г., оптовых цен заводов-изготовителей, опубликованных в Прайс-листах. Объемы работ приняты на основании конкурсного эскизного проекта. При подсчете объемов работ некоторые работы могут быть упущены, поэтому в объектную смету на общестроительные работы введен коэффициент на **непредвиденные затраты = 10%**

Стоимость общестроительных, санитарно-технических, электромонтажных и специальных работ и оборудования определена на основании укрупненных расчетов по проекту-аналогу. В качестве проекта-аналога принят жилой дом блокированной застройки, разработанный для строительства в Сибирском федеральном округе.

При расчете стоимости строительства в текущие цены применены следующие индексы:

К ценам 2000 г. в текущий уровень цен по состоянию на III Квартал 2012г.:

- к СМР – 5,51 (Приложение к письму Минрегиона России №23167-АП/08 от 03.09.2012г)
- К обор.- 3,40 (Приложение к письму Минрегиона России №23167-АП/08 от 03.09.2012г.- жилищное строительство).

Накладные расходы включены в сметную документацию на основании МДС 81-33.2004г. по видам работ  
Плановые накопления приняты на основании МДС 81-25.2001г. по видам работ.

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2000 г. составляет- **2 116,82** тыс.руб.

Общая площадь дома- **696,33** м<sup>2</sup>

Стоимость 1м<sup>2</sup> в ценах 2000 г составляет **3039,97** руб.

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на III квартал 2012г. с учетом НДС (18%) и непредвиденных расходов (10%) составляет **14 575,78** тыс. руб.

Стоимость 1м<sup>2</sup> в ценах на III квартал 2012г составляет – **20 932,28** руб.