

" _____ " _____ 2012 г.

" _____ " _____ 2012 г.

конкурсный проект
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ I № 02-01-01
(локальная смета)

на Общестроительные работы , Индивидуальный жилой дом
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 401,877 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 28,589 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 3074,95 чел.час

Составлен(а) в базовых ценах по состоянию на __01.01.2000г. _____

| № пп | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием | |
|-----------------------------|---|---|------------|-------------------------|---------------------|-----------|-----------------------|--------------|---------------------|-----------|---|-------|
| | | | | всего | эксплуатации | материалы | Всего | оплаты труда | эксплуатации | материалы | на единицу | всего |
| | | | | | в т.ч. оплаты труда | | | | в т.ч. оплаты труда | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Раздел 1. ФУНДАМЕНТЫ | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ФЕР05-01-011-Оприм. Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253 | Погружение двинтовых свай (1 т свай) НР (568 руб.): 130% от ФОТ (437 руб.) СП (350 руб.): 80% от ФОТ (437 руб.) | 1,764 | 8289,76 168,73 | 1227,55 78,66 | 6893,48 | 14623 | 298 | 2165 139 | 12160 | 17,95 | 31,66 |
| 2 | ФССЦ-101-1145 Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308 | Профили фасонные горячекатаные для шпунтовых свай Л4 и Л5 массой от 50 до 100 кг, сталь марки 16ХГ (т) | 0,504 | 6789,36 | | 6789,36 | 3422 | | | 3422 | | |
| 3 | Прайс лист | Сваи винтовые Цена=1160/1,18(ндс)/5,61(индекс)*1,02(транспорт)= (шт) | 24 | 178,74 | | 178,74 | 4290 | | | 4290 | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|--|--|---|-----------------|-------------------|-----------------|---------|--------------|------|-------------|-------|-------|---------------|
| 4 | ФЕР05-01-009-01 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253 | Заполнение бетоном полых свай и свай-оболочек диаметром: до 80 см (1 м3 бетона полости сваи) НР (1821 руб.): 130% от ФОТ (1401 руб.) СП (1121 руб.): 80% от ФОТ (1401 руб.) | 18 | 971,22 49,35 | 205,11 28,49 | 716,76 | 17482 | 888 | 3692 513 | 12902 | 5,57 | 100,26 |
| 5 | ФЕР09-06-001-02 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253 | Монтаж: оголовков (1 т конструкций) НР 90% от ФОТ СП 85% от ФОТ | | 648,13 433,24 | 132,92 1,62 | 81,97 | | | | | 50,79 | |
| 6 | Прайс лист | Оголовок Цена=150/1,18(ндс)/5,61(индекс)*1,02(транс порт)= (шт) | 24 | 23,11 | | 23,11 | 555 | | | 555 | | |
| 7 | ФЕР10-01-080-01 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253 | Устройство ростверков из брусьев (1 м3 древесины в конструкции) НР (1784 руб.): 118% от ФОТ (1512 руб.) СП (953 руб.): 63% от ФОТ (1512 руб.) | 3,95 | 2903,62 382,75 | 41,16 | 2479,71 | 11469 | 1512 | 163 | 9794 | 41,2 | 162,74 |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | 51841 | 2698 | 6020 652 | 43123 | | 294,66 |
| Накладные расходы | | | | | | | 4173 | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | 2423 | | | | | |
| Итого по разделу 1 ФУНДАМЕНТЫ | | | | | | | 58437 | | | | | 294,66 |
| Раздел 2. СТЕНЫ | | | | | | | | | | | | |
| 8 | ФЕР10-01-010-01 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253 | Установка элементов каркаса: из брусьев150x150 (1 м3 древесины в конструкции) НР (661 руб.): 118% от ФОТ (560 руб.) СП (353 руб.): 63% от ФОТ (560 руб.) | 2,97 | 2411,06 188,55 | 33,51 | 2189 | 7161 | 560 | 100 | 6501 | 22,5 | 66,83 |
| 9 | ФЕР10-01-010-01 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253 | Установка элементов каркаса: из брусьев60x100 (1 м3 древесины в конструкции) НР (329 руб.): 118% от ФОТ (279 руб.) СП (176 руб.): 63% от ФОТ (279 руб.) | 1,48 | 2411,06 188,55 | 33,51 | 2189 | 3568 | 279 | 50 | 3239 | 22,5 | 33,3 |
| 10 | ФЕР10-06-037-02 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253 | Облицовка стен по системе "КНАУФ" по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсоволокнистыми листами (С 663): двумя слоями с оконным проемом (100 м2 стен (за вычетом проемов)) НР (1772 руб.): 118% от ФОТ (1502 руб.) СП (946 руб.): 63% от ФОТ (1502 руб.) | 1,38 138/100 | 9025,15 1088,4 | 15,98 | 7920,77 | 12455 | 1502 | 22 | 10931 | 120 | 165,6 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|--|--|---------------------|--------------------|---------------|----------|--------|------|----------|--------|-------|-------|
| 11 | ФЕР26-01-055-02 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ | Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолоконистых материалов) (100 м2 поверхности покрытия изоляции) НР (173 руб.): 100% от ФОТ (173 руб.) СП (121 руб.): 70% от ФОТ (173 руб.) | 1,38 138/100 | 1532,98 125,51 | 21,79 | 1385,68 | 2116 | 173 | 30 | 1913 | 14,36 | 19,82 |
| 12 | ФЕР26-01-036-01 Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11 | Изоляция изделиями из волоконистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен (100 м2 поверхности) НР (184 руб.): 100% от ФОТ (184 руб.) СП (129 руб.): 70% от ФОТ (184 руб.) | 1,38 138/100 | 339,84 132,33 | 9,38 0,41 | 198,13 | 469 | 183 | 13 1 | 273 | 16,06 | 22,16 |
| 13 | Прайс лист | Минплита Изовент Вент-Фасад Оптима Цена=3106,55/1,18(ндс)/5,61(индекс)*1,04(т ранспорт)= (м3) | 16,56 | 488,05 | | 488,05 | 8082 | | | 8082 | | |
| 14 | ФЕР15-01-064-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ | Облицовка стен фасадов зданий искусственными плитами типа <ФАССТ> на металлическом каркасе (100 м2 поверхности облицовки) НР (3771 руб.): 105% от ФОТ (3591 руб.) СП (1975 руб.): 55% от ФОТ (3591 руб.) | 1,38 138/100 | 22730,62 2597,4 | 96,28 5,34 | 20036,94 | 31368 | 3584 | 133 7 | 27651 | 270 | 372,6 |
| 15 | ФССЦ-101-3257 Пр. Минрегиона №308 от 28.07.09 | Плиты облицовочные типа «ФАССТ» в комплекте с планками заполнения стыков (м2) | -144,9 | 121,71 | | 121,71 | -17636 | | | -17636 | | |
| 16 | Прайс лист | КраспанКолорСтоун с,Цена=895/1,18(ндс)/5,61(индекс)*1,02(тра нспорт по ФССЦ101-3257)= (м2) | 144,9 | 137,9 | | 137,9 | 19982 | | | 19982 | | |
| 17 | ФЕР10-05-011-02 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253 | Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе "КНАУФ": одноуровневых (П 113) (100 м2 потолка) НР (976 руб.): 118% от ФОТ (827 руб.) СП (521 руб.): 63% от ФОТ (827 руб.) | 0,9398 93,98/100 | 5937,02 879,79 | 20,05 | 5037,18 | 5580 | 827 | 19 | 4734 | 97 | 91,16 |
| 18 | ФССЦ-101-2509 Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308 | Листы гипсокартонные ГКЛ 12,5 мм (м2) | -104,3 | 15 | | 15 | -1565 | | | -1565 | | |
| 19 | ФССЦ-101-2513 Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308 | Листы гипсоволокнистые влагостойкие ГВЛВ 10 мм (м2) | 104,3 | 23,52 | | 23,52 | 2453 | | | 2453 | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|--|--|---|---------------------------|-------------------|----------------|---------|--------------|------|-----------|--------|--------|---------------|
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | 74033 | 7108 | 367 8 | 66558 | | 771,47 |
| Накладные расходы | | | | | | | 7866 | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | 4221 | | | | | |
| Итого по разделу 2 СТЕНЫ | | | | | | | 86120 | | | | | 771,47 |
| Раздел 3. Перегородки | | | | | | | | | | | | |
| 20 | ФЕР10-04-001-01 <i>Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253</i> | Устройство перегородок на деревянном каркасе с заделкой стыков водостойкой шпатлевкой для жилых и общественных зданий с обшивкой гипсокартонными листами: в один слой без изоляционной прокладки, толщина перегородки 78 мм (100 м2 перегородок) <i>НР (3067 руб.): 118% от ФОТ (2599 руб.) СП (1637 руб.): 63% от ФОТ (2599 руб.)</i> | 1,792 <i>179.2/100</i> | 6589,39 1443,2 | 125,36 7,02 | 5020,83 | 11808 | 2586 | 225 13 | 8997 | 172,22 | 308,62 |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | 11808 | 2586 | 225 13 | 8997 | | 308,62 |
| Накладные расходы | | | | | | | 3067 | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | 1637 | | | | | |
| Итого по разделу 3 Перегородки | | | | | | | 16512 | | | | | 308,62 |
| Раздел 4. ПЕРЕКРЫТИЕ | | | | | | | | | | | | |
| на отн.0.000. | | | | | | | | | | | | |
| 21 | ФЕР11-01-012-03 <i>Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253</i> | Укладка лаг: по плитам перекрытий (100 м2 пола) <i>НР (464 руб.): 123% от ФОТ (377 руб.) СП (283 руб.): 75% от ФОТ (377 руб.)</i> | 1,228 <i>122.8/100</i> | 2068,77 304,86 | 28,6 2,09 | 1735,31 | 2540 | 374 | 35 3 | 2131 | 35,74 | 43,89 |
| 22 | ФЕР26-01-039-01 <i>Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253</i> | Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо (1 м3 изоляции) <i>НР (2044 руб.): 100% от ФОТ (2044 руб.) СП (1431 руб.): 70% от ФОТ (2044 руб.)</i> | 20,8 | 1722,72 98,29 | 57,3 | 1567,13 | 35833 | 2044 | 1192 | 32597 | 10,58 | 220,06 |
| 23 | ФССЦ-104-0143 <i>Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308</i> | Плиты теплоизоляционные перлитцементные (м3) | -21,22 | 1536,4 | | 1536,4 | -32602 | | | -32602 | | |
| 24 | ФССЦ-104-0111 <i>Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308</i> | Плиты или маты теплоизоляционные (м3) | 21,22 | 542,4 | | 542,4 | 11510 | | | 11510 | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|--|--|---|--------------------|-------------------|----------------|----------|--------------|------|------------|-------|-------|--------------|
| 25 | ФЕР11-01-004-01 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253 | Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на мастике Битуминоль, первый слой (100 м2 изолируемой поверхности) НР (793 руб.): 123% от ФОТ (645 руб.) СП (484 руб.): 75% от ФОТ (645 руб.) | 1,228 122.8/100 | 2750,72 520,45 | 321,32 4,52 | 1908,95 | 3378 | 639 | 395 6 | 2344 | 46,18 | 56,71 |
| 26 | ФССЦ-101-1742 Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308 | Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350 (м2) | -142,4 | 5,71 | | 5,71 | -813 | | | -813 | | |
| 27 | ФССЦ-101-0856 Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308 | Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350Б (м2) | 142,4 | 6,2 | | 6,2 | 883 | | | 883 | | |
| 28 | ФЕР12-01-015-01 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253 | Устройство пароизоляции: оклеечной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) НР (246 руб.): 120% от ФОТ (205 руб.) СП (133 руб.): 65% от ФОТ (205 руб.) | 1,228 122.8/100 | 1786,05 164,59 | 80,36 2,43 | 1541,1 | 2193 | 202 | 99 3 | 1892 | 17,51 | 21,5 |
| 29 | ФССЦ-101-0856 Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308 | Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350Б (м2) | -135,1 | 6,2 | | 6,2 | -838 | | | -838 | | |
| 30 | ФССЦ-104-0067 Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308 | Холсты стекловолокнистые марки ВВ-Т (10 м2) | 13,51 135.1/10 | 20,2 | | 20,2 | 273 | | | 273 | | |
| 31 | ФЕР11-01-053-04 И7-Пр. Минрегион от 05.05.12 №188 | Устройство оснований полов из фанеры в два слоя площадью: свыше 20 м2 (100 м2 пола) НР (772 руб.): 123% от ФОТ (628 руб.) СП (471 руб.): 75% от ФОТ (628 руб.) | 1,228 122.8/100 | 11902,4 443,55 | 727,89 67,4 | 10730,96 | 14616 | 545 | 894 83 | 13177 | 54,29 | 66,67 |
| 32 | ФЕР10-01-082-01 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253 | Укладка палубного настила веранд и крыльца (1 м3 древесины в конструкции) НР (114 руб.): 118% от ФОТ (97 руб.) СП (61 руб.): 63% от ФОТ (97 руб.) | 0,7 | 1895,89 136,85 | 35,23 2,03 | 1723,81 | 1327 | 96 | 25 1 | 1206 | 14,39 | 10,07 |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | 38300 | 3900 | 2640 96 | 31760 | | 418,9 |
| Накладные расходы | | | | | | | 4434 | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | 2863 | | | | | |
| Итого по разделу 4 ПЕРЕКРЫТИЕ | | | | | | | 45597 | | | | | 418,9 |
| Раздел 5. Покрытие.кровля | | | | | | | | | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|--|---|-------------------|-------------------|----------------|---------|--------|------|----------|--------|-------|--------|
| 33 | ФЕР26-01-039-01 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253 | Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо (1 м3 изоляции) НР (2414 руб.): 100% от ФОТ (2414 руб.) СП (1690 руб.): 70% от ФОТ (2414 руб.) | 24,56 | 1722,72 98,29 | 57,3 | 1567,13 | 42310 | 2414 | 1407 | 38489 | 10,58 | 259,84 |
| 34 | ФССЦ-104-0143 Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308 | Плиты теплоизоляционные перлитцементные (м3) | -25,058 | 1536,4 | | 1536,4 | -38499 | | | -38499 | | |
| 35 | ФССЦ-104-0111 Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308 | Плиты или маты теплоизоляционные (м3) | 25,05 | 542,4 | | 542,4 | 13587 | | | 13587 | | |
| 36 | ФЕР11-01-004-01 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253 | Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на мастике Битуминоль, первый слой (100 м2 изолируемой поверхности) НР (865 руб.): 123% от ФОТ (703 руб.) СП (527 руб.): 75% от ФОТ (703 руб.) | 1,34 134/100 | 2750,72 520,45 | 321,32 4,52 | 1908,95 | 3686 | 697 | 431 6 | 2558 | 46,18 | 61,88 |
| 37 | ФССЦ-101-1742 Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308 | Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350 (м2) | -155,4 | 5,71 | | 5,71 | -887 | | | -887 | | |
| 38 | ФССЦ-101-0856 Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308 | Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350Б (м2) | 155,4 | 6,2 | | 6,2 | 963 | | | 963 | | |
| 39 | ФЕР12-01-015-01 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253 | Устройство пароизоляции: оклеечной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) НР (269 руб.): 120% от ФОТ (224 руб.) СП (146 руб.): 65% от ФОТ (224 руб.) | 1,34 134/100 | 1786,05 164,59 | 80,36 2,43 | 1541,1 | 2393 | 221 | 108 3 | 2064 | 17,51 | 23,46 |
| 40 | ФССЦ-101-0856 Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308 | Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350Б (м2) | -1274 | 6,2 | | 6,2 | -8139 | | | -9139 | | |
| 41 | ФССЦ-104-0067 Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308 | Холсты стекловолкнистые марки ВВ-Т (10 м2) | 12,74 147.4/10 | 20,2 | | 20,2 | 238 | | | 298 | | |
| 42 | ФЕР10-01-010-01 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253 | Установка элементов каркаса: из брусьев (1 м3 древесины в конструкции) НР (2912 руб.): 118% от ФОТ (2468 руб.) СП (1555 руб.): 63% от ФОТ (2468 руб.) | 13,09 | 2411,06 188,55 | 33,51 | 2189 | 31561 | 2468 | 439 | 28654 | 22,5 | 294,53 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|--|--|--|----------------------------|----------------------|-----------------|-----------|---------------|------|------------|-------|--------|---------------|
| 43 | ФЕР10-01-083-02 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ | Устройство по фермам настила: рабочего толщиной 25 мм разреженного(обрешетка) (100 м2 покрытия) НР (336 руб.): 118% от ФОТ (285 руб.) СП (180 руб.): 63% от ФОТ (285 руб.) | 1,34 134/100 | 3564,75 206,7 | 79,41 6,21 | 3278,64 | 4777 | 277 | 106 8 | 4394 | 23,33 | 31,26 |
| 44 | ФЕР26-02-013-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ | Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом "Файрекс-200" (100 м2 обрабатываемой поверхности) НР (2056 руб.): 100% от ФОТ (2056 руб.) СП (1439 руб.): 70% от ФОТ (2056 руб.) | 1,34 134/100 | 18142,3 1534,37 | 677,71 | 15930,22 | 24311 | 2056 | 908 | 21347 | 173,18 | 232,06 |
| 45 | ФЕР12-01-023-02 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ | Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: средней сложности (100 м2 кровли) НР (977 руб.): 120% от ФОТ (814 руб.) СП (529 руб.): 65% от ФОТ (814 руб.) | 2,217 221.7/100 | 10417,47 356,23 | 115,24 10,67 | 9946 | 23096 | 790 | 255 24 | 22051 | 41,23 | 91,41 |
| 46 | ФССЦ-101-4128 Пр. Минрегиона №308 от 28.07.09 | Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием (м2) | 8 | 164,28 | | 164,28 | 1314 | | | 1314 | | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | 90771 | 8923 | 3654 41 | 87194 | | 994,44 |
| Накладные расходы | | | | | | | 9030 | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | 5265 | | | | | |
| Итого по разделу 5 Покрытие кровля | | | | | | | 105066 | | | | | 994,44 |
| Раздел 6. ОКНА | | | | | | | | | | | | |
| 47 | ФЕР10-01-034-03 Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворот- откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых- (100 м2 проемов) НР (389 руб.): 118% от ФОТ (330 руб.) СП (208 руб.): 63% от ФОТ (330 руб.) | 0,1728 (1.6*0.9)*12/100 | 308152,31 1888,54 | 508,25 20,42 | 305755,52 | 53249 | 326 | 88 4 | 52835 | 216,08 | 37,34 |
| 48 | ФЕР10-01-034-06 Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворот- откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов) НР (86 руб.): 118% от ФОТ (73 руб.) СП (46 руб.): 63% от ФОТ (73 руб.) | 0,0576 (1.6*1.8)*2/100 | 251529,16 1273,59 | 409,22 7,66 | 249846,35 | 14488 | 73 | 24 | 14391 | 145,72 | 8,39 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|--|--|--|----------------------------------|----------------------|------------------|----------|--------------|-----|----------|-------|--------|--------------|
| 49 | ФЕР10-01-035-02 <i>И1-Пр. Минрегион</i> <i>от 27.02.10 №81</i> | Установка подоконных досок из ПВХ: в панельных стенах (100 п.м) <i>НР (81 руб.): 118% от ФОТ (69 руб.)</i> <i>СП (43 руб.): 63% от ФОТ (69 руб.)</i> | 0,38 <i>38/100</i> | 3434,58 181,35 | 18,13 0,58 | 3235,1 | 1305 | 69 | 7 | 1229 | 21,26 | 8,08 |
| 50 | ФССЦ-101-2906 <i>Пр. Минрегиона от</i> <i>04.03.10 №94</i> | Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм (м) | 38 | 181,07 | | 181,07 | 6881 | | | 6881 | | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | 75923 | 468 | 119 4 | 75336 | | 53,81 |
| Накладные расходы | | | | | | | 557 | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | 297 | | | | | |
| Итого по разделу 6 ОКНА | | | | | | | 76777 | | | | | 53,81 |
| Раздел 7. ДВЕРИ | | | | | | | | | | | | |
| БАЛКОННЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ | | | | | | | | | | | | |
| 51 | ФЕР10-01-047-04 <i>И4-Пр. Минрегион</i> <i>от 13.07.11 №339</i> | Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадью проема до 3 м2 (100 м2 проемов) <i>НР (47 руб.): 118% от ФОТ (40 руб.)</i> <i>СП (25 руб.): 63% от ФОТ (40 руб.)</i> | 0,0288 <i>(1.2*2.4)*1/100</i> | 159817,05 1386,89 | 526,56 12,18 | 157903,6 | 4603 | 40 | 15 | 4548 | 160,52 | 4,62 |
| ДЕРЕВЯННЫЕ | | | | | | | | | | | | |
| 52 | ФЕР10-01-039-03 <i>И4-Пр. Минрегион</i> <i>от 13.07.11 №339</i> | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2 (100 м2 проемов) <i>НР (131 руб.): 118% от ФОТ (111 руб.)</i> <i>СП (70 руб.): 63% от ФОТ (111 руб.)</i> | 0,108 <i>(0.9*2.4)*5/100</i> | 25379,25 1031,55 | 339,96 | 24007,74 | 2741 | 111 | 37 | 2593 | 115 | 12,42 |
| 53 | ФССЦ-101-0892 <i>Пр. Минрегиона</i> <i>№308 от 28.07.09</i> | Скобяные изделия при заполнении отдельными элементами дверей входных в здание однопольных (компл.) | 5 | 94,68 | | 94,68 | 473 | | | 473 | | |
| 54 | ФЕР10-01-039-02 <i>И4-Пр. Минрегион</i> <i>от 13.07.11 №339</i> | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема более 3 м2 (100 м2 проемов) <i>НР (67 руб.): 118% от ФОТ (57 руб.)</i> <i>СП (36 руб.): 63% от ФОТ (57 руб.)</i> | 0,0576 <i>(1.2*2.4)*2/100</i> | 24381,53 873,45 | 984,88 114,08 | 22523,2 | 1404 | 50 | 57 7 | 1297 | 92,92 | 5,35 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|--|--|---|---------------------|-------------------|----------------|---------|--------------|-----|----------|-------|-------|--------------|
| 55 | ФССЦ-203-0223 Пр. Минрегиона №308 от 28.07.09 | Блоки дверные с рамочными полотнами однопольные ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2 (м2) | -5,76 | 207 | | 207 | -1192 | | | -1192 | | |
| 56 | ФССЦ-203-0206 Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308 | Блоки дверные двухпольные с полотном глухим ДГ 24-15, площадь 3,49 м2 (м2) | 5,76 | 207 | | 207 | 1192 | | | 1192 | | |
| 57 | ФССЦ-101-0893 Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308 | Скобяные изделия при заполнении отдельными элементами дверей входных в здание двухпольных (компл.) | 2 | 240,79 | | 240,79 | 482 | | | 482 | | |
| 58 | ФЕР15-04-025-04 Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11 | Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений дверных проемов (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (395 руб.): 105% от ФОТ (376 руб.) СП (207 руб.): 55% от ФОТ (376 руб.) | 0,447 44.7/100 | 1530,35 841,06 | 8,16 0,12 | 681,13 | 684 | 376 | 4 | 304 | 92,73 | 41,45 |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | 10387 | 577 | 113 7 | 9697 | | 63,84 |
| Накладные расходы | | | | | | | 640 | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | 338 | | | | | |
| Итого по разделу 7 ДВЕРИ | | | | | | | 11365 | | | | | 63,84 |
| Раздел 8. ПОЛЫ | | | | | | | | | | | | |
| ТИП1 | | | | | | | | | | | | |
| 59 | ФЕР11-01-036-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ | Устройство покрытий: из линолеума на клею "Бустилат" (100 м2 покрытия) НР (358 руб.): 123% от ФОТ (291 руб.) СП (218 руб.): 75% от ФОТ (291 руб.) | 0,8168 81.68/100 | 7888,38 352,34 | 54,53 4,06 | 7481,51 | 6443 | 288 | 45 3 | 6110 | 42,4 | 34,63 |
| 60 | ФЕР11-01-040-03 ИЗ-Пр. Минрегион от 23.11.10 №509 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих (100 м плинтуса) НР (65 руб.): 123% от ФОТ (53 руб.) СП (40 руб.): 75% от ФОТ (53 руб.) | 0,87 87/100 | 1429,65 61,14 | 11,24 | 1357,27 | 1244 | 53 | 10 | 1181 | 6,66 | 5,79 |
| ТИП2 | | | | | | | | | | | | |
| 61 | ФЕР11-01-011-01 Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11 | Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки) НР (48 руб.): 123% от ФОТ (39 руб.) СП (29 руб.): 75% от ФОТ (39 руб.) | 0,117 11.7/100 | 1485,02 313,71 | 44,24 14,73 | 1127,07 | 174 | 37 | 5 2 | 132 | 39,51 | 4,62 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
|--|--|---|---------------------|---------------------|----------------|---------|--------------|-----|----------|------|--------|---------------|--|
| 62 | ФЕР11-01-027-05 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ | Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: рельефных глазурованных керамических для полов многоцветных (100 м2 покрытия) НР (156 руб.): 123% от ФОТ (127 руб.) СП (95 руб.): 75% от ФОТ (127 руб.) | 0,117 11.7/100 | 10553,21 1046,88 | 148,03 46 | 9358,3 | 1235 | 122 | 17 5 | 1096 | 119,78 | 14,01 | |
| 63 | ФЕР15-01-019-05 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону (100 м2 поверхности облицовки) НР (55 руб.): 105% от ФОТ (52 руб.) СП (29 руб.): 55% от ФОТ (52 руб.) | 0,035 3.5/100 | 10688,2 1465,77 | 31,75 17,01 | 9190,68 | 374 | 51 | 1 1 | 322 | 159,67 | 5,59 | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | 9470 | 551 | 78 11 | 8841 | | 64,64 | |
| Накладные расходы | | | | | | | 682 | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | 412 | | | | | | |
| Итого по разделу 8 ПОЛЫ | | | | | | | 10564 | | | | | 64,64 | |
| Раздел 9. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА | | | | | | | | | | | | | |
| ПОТОЛКИ | | | | | | | | | | | | | |
| 64 | ФЕР15-04-005-06 Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11 | Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (253 руб.): 105% от ФОТ (241 руб.) СП (133 руб.): 55% от ФОТ (241 руб.) | 0,9398 93.98/100 | 1418,69 256,54 | 9,03 0,12 | 1153,12 | 1333 | 241 | 8 | 1084 | 28,6 | 26,88 | |
| СТЕНЫ | | | | | | | | | | | | | |
| 65 | ФЕР15-06-001-05 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253 | Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям: тисненными и плотными (100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности) НР (740 руб.): 105% от ФОТ (705 руб.) СП (388 руб.): 55% от ФОТ (705 руб.) | 2,373 237.3/100 | 3368,58 296,95 | 1,18 0,12 | 3070,45 | 7994 | 705 | 3 | 7286 | 32,74 | 77,69 | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | 9327 | 946 | 11 | 8370 | | 104,57 | |
| Накладные расходы | | | | | | | 993 | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | 520 | | | | | | |
| Итого по разделу 9 ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА | | | | | | | 10840 | | | | | 104,57 | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|--|---|---|---|---|---|---|---------------|-------|--------------|--------|----|----------------|
| ИТОГИ ПО СМЕТЕ: | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | | | 380860 | 27757 | 13227 832 | 339876 | | 3074,95 |
| Накладные расходы | | | | | | | 32241 | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | 18776 | | | | | |
| Итого по смете: | | | | | | | | | | | | |
| Свайные работы | | | | | | | 35964 | | | | | 131,92 |
| Деревянные конструкции | | | | | | | 143943 | | | | | 1240,31 |
| Полы | | | | | | | 71893 | | | | | 288,2 |
| Строительные металлические конструкции | | | | | | | | | | | | |
| Теплоизоляционные работы | | | | | | | 116720 | | | | | 753,94 |
| Отделочные работы | | | | | | | 32061 | | | | | 524,21 |
| Кровли | | | | | | | 31296 | | | | | 136,37 |
| Итого | | | | | | | 431877 | | | | | 3074,95 |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | 339876 | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | 13227 | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | 28589 | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | 32241 | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | 18776 | | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | 401877 | | | | | 3074,95 |

Составил: _____ Р.И.Попова
(должность, подпись, расшифровка)

АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ МАЛОЭТАЖНОГО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО ЖИЛИЩА ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА.ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ на строительство *индивидуального жилого дома.***Сметная стоимость = 401,877 тыс. руб. в ценах 2000 г.****Сметная стоимость в текущих ценах на 3 квартал 2012 г с учетом НДС = 3092,94 тыс. руб.**

| Обоснование расчетов | Наименование работ и затрат | Строительных работ | Монтажных работ | Оборудования | Всего |
|--|----------------------------------|--------------------|-----------------|--------------|----------------|
| Локальная смета 02-01-01 | Общестроительные работы | 401,877 | | | 401,877 |
| Укрупненный расчет стоимости инженерных сетей и оборудования принят на основании Проекта-аналога (жилой дом в Новосибирске): | | | | | |
| - общая площадь дома-аналога = 148 м2, общая площадь проектируемого дома = 127м2; | | | | | |
| - расходы на устройство инженерных сетей и оборудование разделов ВК, ОВ, ЭС, приняты пропорционально общей площади зданий, | | | | | |
| - расходы по разделам СС, ГС приняты равными аналогу. | | | | | |
| Стоимость аналога = 37,13 т.р. | Отопление | 31,7 | 0,10 | | 31,85 |
| Стоимость аналога = 0,64 т.р. | Вентиляция | 0,54 | | | 0,54 |
| Стоимость аналога = 9,48 т.р. | Хозяйственно-питьевой водопровод | 7,93 | 0,20 | | 8,13 |
| Стоимость аналога = 3,63 т.р. | Горячее водоснабжение | 3,11 | | | 3,11 |
| Стоимость аналога = 7,28 т.р. | Канализация бытовая | 6,24 | | | 6,24 |
| Стоимость аналога = 4,59 т.р. | Газоснабжение | 3,87 | 0,06 | 0,66 | 4,59 |
| Стоимость аналога = 12,10 т.р. | Электроосвещение | 9,35 | 1,03 | | 10,38 |
| Стоимость аналога = 15,95 т.р. | Связь и сигнализация | | 15,95 | | 15,95 |
| | ИТОГО | 464,60 | 17,34 | 0,66 | 492,667 |
| ПЕРЕВОД В УРОВЕНЬ ТЕКУЩИХ ЦЕН НА 3 КВАРТАЛ 2012 | | 2559,94 | 58,96 | 2,24 | 2621,14 |
| НАЛОГИ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ | | | | | |
| | НДС = 18% | | | | 471,80 |
| ВСЕГО ПО ОБЪЕКТНОЙ СМЕТЕ | | | | | 3092,94 |

АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ МАЛОЭТАЖНОГО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО ЖИЛИЩА ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА.**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ДОМ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ОБЪЕКТНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ.**

Объектный сметный расчёт стоимости строительства составлен для индивидуального жилого дома, представленного для участия во втором туре четвертого открытого публичного конкурса имени В.Л.Глазычева на лучший архитектурный проект малоэтажного энергоэффективного жилища экономического класса.

Для расчета применены методические рекомендации по определению стоимости строительной продукции МДС81-35.2004г.

Сметная стоимость определена в ценах и нормах, введенных в действие с 1 января 2001г. в редакции 2010г с пересчетом в текущие цены по индексам на III квартал 2012г.

Локальный сметный расчет стоимости общестроительных работ составлен в программном комплексе Гранд-Смета на основании объемов работ, сборников единичных расценок ФЕР-2001г, сборников сметных цен на материалы, изделия и конструкции к ФЕР-2001г., сборников расценок на монтаж оборудования ФЕРм-2001г., оптовых цен заводов-изготовителей, опубликованных в Прайс-листах.

Стоимость общестроительных, санитарно-технических, электромонтажных и специальных работ и оборудования определена на основании укрупненных расчетов по проекту-аналогу. В качестве проекта-аналога принят индивидуальный жилой дом, разработанный для строительства в Сибирском федеральном округе.

При расчете стоимости строительства в текущие цены применены следующие индексы:

К ценам 2000 г. в текущий уровень цен по состоянию на III Квартал 2012г.:

- к СМР – 5,51 (Приложение к письму Минрегиона России №23167-АП/08 от 03.09.2012г)

- К обор.- 3,40 (Приложение к письму Минрегиона России №23167-АП/08 от 03.09.2012г.- жилищное строительство).

Накладные расходы включены в сметную документацию на основании МДС 81-33.2004г. по видам работ

Плановые накопления приняты на основании МДС 81-25.2001г. по видам работ.

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2000 г. составляет- **401,877** тыс.руб.

Общая площадь дома- **127,18** м²

Стоимость 1м² в ценах 2000 г составляет **3159,90** руб.

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на III квартал 2012г. с учетом НДС (18%) составляет **3092,94** тыс. руб.

Стоимость 1м² в ценах на III квартал 2012г составляет – **24 319,43** руб.