

Четвертый открытый публичный конкурс имени В. Л. Глазычева на лучший архитектурный проект малоэтажного энергоэффективного жилища.

**ЖИЛОЙ ДОМ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ**

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА.

## ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА. ЖИЛОЙ ДОМ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ

(обоснование расчетной себестоимости строительства)

Двухэтажного таунхауса без подвала. НА 1 БЛОК.

Составлена в ценах на 01.09.2012.г.

Программный комплекс АВС-4 (редакция 3.17.5а)

п.п	№ Смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость ,тыс.руб.				
			Строи- тельных работ	Монтаж- ных работ	Оборудо- вания, мебели, инвентаря	Прочих затрат	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2/1-1-1	Земляные работы и фундаменты	266.84	-	-	6.48	273.32
2	Расчет 2535/2- 2	Общестроительные работы надземной части	2293.18	-	-	-	2293.18
3	Расчет 2/1-2-1	Тепловой узел	49.44	-	-	-	49.44
4	Расчет 2/2-2-2	Отопление	183.04	-	-	-	183.04
5	Расчет 2/1-2-3	Вентиляция	82.13	-	-	-	82.13
6	Расчет 2/1-2-4	Холодное водоснабжение	26.57	-	-	-	26.57
7	Расчет	Горячее	23.92	-	-	-	23.92

**6283253**

	2/1-2-5	водоснабжение					
8	Расчет 2/1-2-6	Канализация	125.09	-	-	-	125.09
9	Расчет 2/3-1	Электрооборудование и электроосвещение	-	80.04	2.8	4.15	86.98
10	Расчет 2/3-2	Связь и сигнализация	-	31.15	-	2.62	33.77
11	Расчет 2/3-3	Сигнализация пожарная	-	8.95	7.46	-	16.42
	ВСЕГО		3050.21	120.14	10.26	13.24	3193.85

**Стоимость 1м2:****Общей площади (Об.пл = 130 м2)  $3193850:130 = 24600$ руб.**

## ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА. ЖИЛОЙ ДОМ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ

(обоснование расчетной себестоимости строительства)

**ДВУЭТАЖНОГО ТАУНХАУСА (с подвалом). НА 1 БЛОК.**

Составлена в ценах на 01.09.2012.г.

**Программный комплекс АВС-4 (редакция 3.17.5а)**

п. п	№ Смет и расчете в	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость ,тыс.руб.				
			Строи- тельных работ	Монтаж - ных работ	Оборудо- вания, мебели, инвентар я	Прочи х затрат	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2/1-1-1	Земляные работы и фундаменты	266.8	-	-	6.52	273.32
2	Расчет 2535/2 -2	Общестроительные работы	2376.2 4	-	-	-	2376.2 4
3	2/1-2-1	тепловой узел	49.44	-	-	-	49.44
4	2/2-2-2	отопление	183.04	-	-	-	183.04
5	2/1-2-3	вентиляция	82.13	-	-	-	82.13
6	2/1-2-4	холодное водоснабжение	26.57	-	-	-	26.57
7	2/1-2-5	горячее водоснабжение	23.92	-	-	-	23.92
8	2/1-2-6	канализация	125.09	-	-	-	125.09

**6283253**

9	2/3-1	электрооборудован ие  и электроосвещение	-	80.04	2.8	4.15	86.98
10	2/3-2	связь  и сигнализация	-	31.15	-	2.62	33.77
11	2/3-3	сигнализация  пожарная	-	8.95	7.46	-	16.42
	ВСЕГ О		3133.2 3	120.14	10.26	13.29	3276.9 2

**Стоимость 1м2:****Общей площади (Об.пл = 130.0м2) 3276910:130 0=25207руб.**

**ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА****3-х этажного монолитного таунхауса без подвала. На 1 блок.****Составлена в ценах на 01.09.2012.г.****Программный комплекс АВС-4 (редакция 3.17.5а)**

п. п.	№ Смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость ,тыс.руб.				
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования, мебели, инвентаря	Прочих затрат	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2/1-1-1	Земляные работы и фундаменты	266.84	-	-	6.48	273.32
2	Расчет 2535/2 -2	Общестроительные работы	2655.5 3	-	-	-	2655.5 3
3	2/1-2-1	тепловой узел	49.44	-	-	-	49.44
4	2/2-2-2	отопление	183.04	-	-	-	183.04
5	2/1-2-3	вентиляция	82.13	-	-	-	82.13
6	2/1-2-4	холодное водоснабжение	26.57	-	-	-	26.57
7	2/1-2-5	горячее водоснабжение	23.92	-	-	-	23.92
8	2/1-2-6	канализация	125.09	-	-	-	125.09
9	2/3-1	электрооборудование	-	80.04	2.8	4.15	86.98

		и электроосвещение					
10	2/3-2	связь и сигнализация	-	31.15	-	2.62	33.77
11	2/3-3	сигнализация пожарная	-	8.95	7.46	-	16.42
	ВСЕГ О		3412.5 6	120.14	10.26	13.24	3556.2 1

**Стоимость 1м2:**

**Общей площади (Об.пл = 152.2м2)  $3556210:152.2=23365$ руб.**

**ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА****3-х этажного монолитного таунхауса с подвалом. На 1 блок.****Составлена в ценах на 01.09.2012.г.****Программный комплекс АВС-4 (редакция 3.17.5а)**

п. п.	№ Смет и расчете в	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость ,тыс.руб.				
			Строи- тельных работ	Монтаж - ных работ	Оборудо- вания, мебели, инвентар я	Прочи х затрат	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2/1-1-1	Земляные работы и фундаменты	266.84	-	-	6.48	273.32
2	Расчет 2535/2 -2	Общестроительные работы	2752.1 1	-	-	-	2752.1 1
3	2/1-2-1	тепловой узел	49.44	-	-	-	49.44
4	2/2-2-2	отопление	183.04	-	-	-	183.04
5	2/1-2-3	вентиляция	82.13	-	-	-	82.13
6	2/1-2-4	холодное водоснабжение	26.57	-	-	-	26.57
7	2/1-2-5	горячее водоснабжение	23.92	-	-	-	23.92
8	2/1-2-6	канализация	125.09	-	-	-	125.09
9	2/3-1	электрооборудован ие	-	80.04	2.8	4.15	86.98



		и электроосвещение					
10	2/3-2	связь и сигнализация	-	31.15	-	2.62	33.77
11	2/3-3	сигнализация пожарная	-	8.95	7.46	-	16.42
	ВСЕГ О		3509.1 4	120.14	10.26	13.24	3652.7 9

**Стоимость 1м2:**

**Общей площади (Об.пл = 152.2м2)  $3652790:152.2=24000$ руб.**