

Объект:

Энергоэффективный дом общей площадью: 140 м2
Общая стоимость: 3 307 958,03р.
Стоимость за м2: 23 628,27р.

Ориентировочный расчёт стоимости строительства

Составлен в ценах по состоянию на 4 кв 2012 г.

рубли

№ п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
1	Земляные работы				
	Срезка растительного слоя грунта	м3	35	96,25р.	3 368,88р.
	Разработка траншеи под ленточный фундамент	м3	20	640,51р.	12 810,24р.
	Обратная засыпка с утеплением керамзитом	м3	10	1 620,00р.	16 200,00р.
2	Общестроительные работы				
	Устройство ленточного фундамента	м3	16	18 100,00р.	289 600,00р.
	Гидроизоляция оклеечная подземной части	м2	113	250,00р.	28 140,00р.
	Оштукатуривание цокольной части	м3	36	1 030,00р.	37 080,00р.
	Монтаж каркаса здания по канадской технологии (каркас 150 мм, пароизоляция, гидро-ветроизоляция, утеплитель, обшивка) с устройством крыльца и перекрытия	м2	201	3 050,00р.	613 050,00р.
	Устройство лестницы	шт	1	78 500,00р.	78 500,00р.
	1-й этаж:				
	Дополнительное утепление полов 1-го этажа	м2	70	620,00р.	43 400,00р.
	Устройство перегородок из ГКЛ	м2	30	1 120,00р.	33 264,00р.
	Заполнение оконных проёмов	м2	12	5 400,00р.	64 800,00р.
	2-й этаж:				
	Устройство перегородок из ГКЛ	м2	28	1 120,00р.	31 360,00р.
	Заполнение оконных проёмов	м2	8	5 400,00р.	43 200,00р.
	Кровля:				
	Обрешётка	м2	102	714,13р.	72 841,26р.
	Теплоизоляция	м2	102	350,00р.	35 700,00р.
	Покрытие (фальцевая кровля)	м2	102	1 230,00р.	125 460,00р.
	Монтаж дверей внутренних	шт	6	6 500,00р.	39 000,00р.
	Монтаж дверей наружных	шт	3	21 900,87р.	65 702,61р.
	Устройство и отделка фасада:				

№ п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
	Облицовка стен первого этажа клинкерным кирпичом	м2	116	1 960,00р.	227 360,00р.
	Обшивка второго этажа панелями из лиственницы	м2	88	1 860,00р.	163 680,00р.
3	Отделочные работы.				
	Устройство полов из керамической плитки и керамогранита	м2	10	1 195,31р.	11 953,08р.
	Устройство полов из ламината и паркета	м2	130	1 650,00р.	214 500,00р.
	Окраска внутренних перегородок	м2	116	393,19р.	45 610,43р.
	Облицовка стен керамической плиткой (санузлы)	м2	51	1 616,81р.	82 457,37р.
4	Внутренние инженерные системы.				
	Электроснабжение и электроосвещение	м2	140	943,66р.	132 112,97р.
	Вентиляция	к-т	1	45 600,00р.	45 600,00р.
	Водоснабжение горячее и холодное	м2	140	353,87р.	49 542,36р.
	Канализация	м2	140	173,01р.	24 220,71р.
	Слабые токи	м2	140	420,00р.	58 800,00р.
5	Лимитированные и прочие затраты.				
	Временные здания и сооружения.				72 611,48р.
	Непредвиденные затраты				41 428,88р.
	ИТОГО БЕЗ НДС:				2 803 354,27р.
	НДС (18%):				504 603,77р.
	ВСЕГО ПО РАСЧЁТУ:				3 307 958,03р.

Составил _____