

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПО ВЫБОРУ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

(Конкурс К-14)

06.03.2019 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящая документация разработана для определения условий и порядка выбора подрядной организации (далее – Исполнителя) на осуществление строительно-монтажных работ по строительству конструкций кровель в соответствии с проектной документацией на объектах жилого поселка ЖСК «Остров» на п-ве Саперном в г. Владивосток.

1.2. Процедуры привлечения организаций осуществляются на конкурсной основе в соответствии с гражданским законодательством и законодательством о градостроительной деятельности и основываются на принципах прозрачности выбора организаций, равноправной конкуренции между организациями.

1.3. Отбор организаций для заключения договоров на выполнение строительных работ осуществляется конкурсной комиссией ЖСК «Остров» в соответствии с данной конкурсной документацией.

2. Критерии отбора организаций

2.1. Отбор производится из состава организаций, направивших свои заявки для участия в конкурсе.

2.2. Для определения лучших условий исполнения договоров на выполнение строительных работ конкурсная комиссия использует следующие критерии:

- квалификационные требования к организациям;
- цена и сроки исполнения договора.

2.3. В качестве квалификационных к организациям установлены следующие требования:

- а) наличие у организации опыта работы по строительству мембранных кровель и других объектов капитального строительства не менее трех лет;
- б) членство в саморегулируемой организации («действующее»);
- в) непроведение ликвидации организации - юридического лица и отсутствия наличия решения арбитражного суда о признании организации-участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства на дату начала работы конкурсной комиссии;
- г) неприостановление деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на дату начала работы конкурсной комиссии;
- д) отсутствие просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня, или внебюджетные фонды за прошедший календарный год;
- е) отсутствие сведений об организации-участнике в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом №223-ФЗ от 18.07.2011г. «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- ж) требование о том, что лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа, председателя коллегиального исполнительного органа организации не является лицом:
- имеющим судимость за преступления в сфере экономики;
 - в отношении которого не истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации.

2.4. Указанные в пункте 2.3 требования предъявляются ко всем организациям- участникам конкурса.

3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок.

3.1. Предложения на участие в конкурсе подаются в письменной форме и должны содержать следующие сведения:

- а) наименование индивидуального предпринимателя или юридического лица;
- б) сведения о квалификации в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 2.3, с приложением документов, подтверждающих выполнение указанных требований;
- в) сведения о наличии организационно-кадровой структуры для комплексного выполнения указанных работ, список инженерно-технических специалистов, , заверенный руководителем организации-участника;
- г) копии учредительных документов и протоколов о назначении исполнительных органов;
- д) копии договоров на выполнение строительных работ, копии актов приемки выполненных работ на основании указанных договоров;
- е) выписку из реестра членов саморегулируемой организации, выданную и заверенную в установленном порядке;
- ж) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- и) копию бухгалтерского баланса за прошедший календарный год, заверенную руководителем и главным бухгалтером организации-претендента;
- к) декларацию о непроведении ликвидации организации – юридического лица и отсутствии судебных актов арбитражного суда о введении в отношении организации процедуры банкротства на дату начала работы конкурсной комиссии и о том, что лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа или председателя коллегиального исполнительного органа организации не является лицом, имеющим судимость за преступления в сфере экономики в отношении которого не истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации, заверенные руководителем организации-претендента.
- л) сведений о наличии в собственности или лизинге оборудования, которое будет использована при выполнении работ подряда.

3.2. Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе – **15 марта 2019 г. до 17:00 час.**

3.3. Место подачи заявок на участие в конкурсе – 690091, г. Владивосток, ул. Пушкинская, дом.10, кабинет 218.

4. Порядок отбора организаций и выбор победителя.

4.1. Отбор организаций по квалификационным требованиям осуществляется конкурсной комиссией ЖСК «Остров» путем рассмотрения представленных предложений.

4.2. Конкурсная комиссия допускает организации, удовлетворяющие квалификационным требованиям.

4.3. Коммерческое предложение должно содержать следующую информацию:

- 1) стоимость выполнения работ подряда в соответствии с предложенными видами работ по каждому типу объекта;
- 2) сроки выполнения работ;
- 3) условия авансирования работ;
- 4) иные сведения (по усмотрению участника конкурса).

4.4. Коммерческие предложения должны быть предоставлены в срок, который будет указан в п.3.2).

4.5. Организации-участники конкурса, допущенные для участия, приглашаются на открытое заседание конкурсной комиссии, которое проходит в виде конкурса на понижение цены договора.

4.6. За начальный срок выполнения работ принимается наименьший из предложенных организациями-участниками, допущенными ко второму этапу конкурса.

4.7. Победителем конкурса признается организация, имеющая лучшие квалификационные характеристики и предложившая наилучшее сочетание цены договора и сроков выполнения работ.

4.8. Конкурс считается состоявшимся при наличии одного участника.

5. Техническое задание (предварительное)

5.1. Предмет договора: на осуществление строительно-монтажных работ по строительству конструкций кровель в соответствии с проектной документацией на объектах жилого поселка ЖСК «Остров» на п-ве Саперном в г. Владивосток..

Объем выполняемых работ:

№п/п	Перечень необходимых работ	Тип дома	Колич ество шт.	Примечание
1	Необходимо выполнение полного комплекса работ в соответствии с проектной документацией по устройству мембранного покрытия (с необходимыми примыканиями), изготовление и монтаж парапетной крыши.	НИЗМ	34	
2		НИ2М	16	
3		НовикМ	12	
Итого			62	
4	Необходимо выполнение полного комплекса работ в соответствии с проектной документацией по устройству утепления кровли, выполнения стяжки (с разуклонкой), мембранного покрытия (с необходимыми примыканиями), изготовление и монтаж парапетной крыши.	НИЗМ	14	
5		НИ2М	14	
6		НовикМ	18	
7		НИ4М	3	
8		Б5М	6	
Итого			55	
9	Необходимо выполнение полного комплекса работ в соответствии с проектной документацией по устройству кладки парапетов (с армированием и гидроизоляцией) утепления кровли,	НИЗМ	10	
10		НИ2М	5	
11		НИ4М	-	
12		НовикМ	9	

13	выполнения стяжки (с разуклонкой), мембранного покрытия (с необходимыми примыканиями), изготовление и монтаж парапетной крышки.	Б5М	14	
Итого			38	
Всего			155	

Проектная документация по каждому типу объекта приложена в ссылке: <https://cloud.mail.ru/public/FfJ8/5NCwJVd1S>

5.2. Цена договора: Цена договора должна включать в себя все расходы исполнителя, связанные с исполнением обязательств по договору, включая расходы на страхование, налоги, сборы и другие обязательные платежи.

5.3. Форма, срок и порядок оплаты – безналичным расчетом на расчетный счет исполнителя, указанный в договоре.

Размер авансового платежа определяется по соглашению сторон и осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора подряда.

Промежуточные платежи осуществляется по фактически выполненным работам в соответствии с предъявленными счетами-фактурами, актами о приемки выполненных работ по форме КС-2, справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, оформленной исполнительной документацией в срок до 10 календарных дней с учетом пропорционального удержания суммы фактически выплаченного авансового платежа

5.4. Срок выполнения работ

Начало работ: март 2019 г.

Период выполнения работ: до 01.06.19 г. в соответствии с утвержденным Заказчиком календарным планом выполнения работ являющегося приложением к договору подряда.