



Жилищно-строительный кооператив «Остров»

690922, Приморский край, г. Владивосток, Остров Русский, поселок Аякс, дом 10
<http://zskostrov.moy.su> Эл. почта: zsk.ostrov@gmail.com

ИЗВЕЩЕНИЕ (з-17)

о запросе коммерческих предложений на право заключения договора генерального подряда по строительству Жилого поселка ЖСК «Остров»

10.08.2020 г.

г. Владивосток

ЖСК «Остров» объявляет сбор коммерческих предложений на выполнение функций генерального подрядчика по завершению строительства поселка ЖСК «Остров» на п-ве Саперном в г. Владивостоке, который включает дострой 252 жилых домов разной степени готовности (индивидуальных, многоквартирных и домов блокированного типа), дострой транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройство территории.

Организации, желающие принять участие, должны предоставить в ЖСК «Остров» в срок до **17:00 «17» августа 2020 г.** Заявку с приложенными документами по адресу: **г. Владивосток, ул. Пушкинская, 10, каб. 218.,** либо на электронную почту: us.zsk.ostrov@gmail.com.

Подача документов осуществляется в два этапа. На первом этапе организации предоставляют заявку на участие и документы организации в соответствии заявленными ниже требованиями.

Требования к организациям, претендующим на функции генерального подрядчика в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, юридическому лицу:

- успешный без претензий заказчика опыт реализации в качестве застройщика (генерального подрядчика/подрядчика) аналогичных по совокупному объему ввода многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, объекты инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства в эксплуатацию за последние три года, предшествующие дате заключения договора о передаче функций генерального подрядчика;

- членство в соответствующих саморегулируемых организациях;

- отсутствие сведения в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице (в том



Жилищно-строительный кооператив «Остров»

690922, Приморский край, г. Владивосток, Остров Русский, поселок Аякс, дом 10

<http://zskostrov.moy.su>

Эл. почта: zsk.ostrov@gmail.com

числе об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

- отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

- отсутствие у руководителя и/или членов коллегиального исполнительного органа судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялось наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации;

- отсутствие текущих разбирательств в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по искам третьих лиц касательно ранее выполненных работ, оказанных услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

- отсутствие забалансовых обязательств, залогов и обременений, препятствующих осуществлению деятельности в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта, а также наложенных ограничений, запретов, арестов на активы, включая банковские счета, в рамках исполнительного производства по вступившим в законную силу решениям суда;

- отсутствие признаков банкротства, в отношении которого не инициирована подача заявления о банкротстве, которое не является кредитором лица, в отношении которого принято решение о признании банкротом.



Жилищно-строительный кооператив «Остров»

690922, Приморский край, г. Владивосток, Остров Русский, поселок Аякс, дом 10
<http://zskostrov.moy.su> Эл. почта: zsk.ostrov@gmail.com

Организации, предоставившие заверения о вышеуказанных обстоятельствах, будут приглашены для получения проектной документации, ведомостей выполненных и остаточных работ на строительство жилых домов, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, путем рассылки извещения на их электронную почту.

Будучи допущенными ко второму этапу, организации-участники должны предоставить информацию о сроках и стоимости выполнения работ подряда, а также иных условий (гарантий, авансирования и пр.) в форме коммерческого предложения по вышеуказанным адресам в срок до **16:00 «31» августа 2020 г.**

Организации-участники, предоставившие коммерческие предложения, приглашаются на участие в конкурсе по выбору организации для заключения договора Генерального подряда. По результатам конкурса будет определен победитель, обладающий наилучшей квалификацией и предложивший наилучшее соотношение сроков и стоимости.

Начальная (максимальная) цена договора: **1 600 000 тыс. руб.**

Период строительства: **не более 12 календарных месяцев.**

Договором, заключенным между Кооперативом и Генеральным подрядчиком будут предусмотрены следующие условия:

- цена договора (размер затрат по договору), включая компенсацию затрат подрядной организации, причитающиеся подрядной организации, подлежащие уплате налоги, сборы, иные обязательные платежи является твердой, не подлежит пересмотру в сторону увеличения ни при каких обстоятельствах;
- аванс по договору не может превышать 20% от его цены, оплата выполненных работ производится ежемесячно после подписания актов по форме КС-2;
- оплата по договору производится с использованием механизма расширенного банковского сопровождения в АО «Банк ДОМ.РФ»;
- подрядная организация ознакомлена с Объектами, имеющейся документацией, строительной площадкой и, с учетом профессиональных компетенций в области строительства признает полученные сведения достаточными для выполнения работ по строительству Объектов за цену, определенную в соответствующем договоре;
- любые дополнительные затраты, не предусмотренные соответствующим договором, в том числе (но не ограничиваясь) на выполнение строительно-монтажных работ, корректировку проектно-сметной документации, вызванные в том



Жилищно-строительный кооператив «Остров»

690922, Приморский край, г. Владивосток, Остров Русский, поселок Аякс, дом 10

<http://zskostrov.moy.su> Эл. почта: zsk.ostrov@gmail.com

числе (но не ограничиваясь) выявленными в ходе строительства недостатками скрытых работ, недочетами в проектно-сметной документации, дополнительными геологическими изысканиями, изменением расценок, изменением ставок налогов, иных обязательных платежей являются предпринимательским риском подрядной организации и компенсации Кооперативом не подлежат;

- обязательства подрядной организации, должны быть обеспечены независимой гарантией юридического лица, имеющего рейтинг долгосрочной кредитоспособности по классификации хотя бы одного из рейтинговых агентств не ниже суверенного рейтинга Российской Федерации в соответствующей валюте, присвоенного соответствующим рейтинговым агентством, сниженного на три ступени, или не менее «А++» по национальной шкале по классификации рейтингового агентства «Эксперт РА», либо гарантией банка, удовлетворяющего требованиям, установленным пунктом 3 статьи 74¹ Налогового кодекса Российской Федерации по состоянию на дату предоставления гарантии;

- работы по внутренней финишной отделке жилых домов, благоустройству и озеленению территории, установке малых архитектурных форм, иные работы, не являющиеся необходимыми для ввода в эксплуатацию Объектов, не могут оплачиваться (в том числе авансироваться) и производиться до завершения и полной оплаты работ по строительству всех жилых домов и объектов инженерной инфраструктуры;

Дополнительная информация:

Эскизные проекты жилых домов: http://zskostrov.moy.su/index/proekty_domov/0-59

Генеральный план поселка: http://zskostrov.moy.su/index/proekt_poselka/0-4

Примечание: В связи с ограничениями, действующими в условиях применения мер по обеспечению нераспространения новой коронавирусной инфекции, подача документов на бумажном носителе по предварительному звонку (см. ниже контактную информацию).

Допускается подача по электронной почте (см. ниже).

Контактная информация:

тел. 8(914)7068886, Кузнецова Ольга Игоревна

тел. 8(902)5557091, Пронкин Борис Иванович

e-mail: us.zsk.ostrov@gmail.com ; zsk.ostrov@gmail.com