

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ЗАПРОСЕ КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
на право заключения договора оказания услуг
проектирования на земельном участке

1. Заказчик: **Жилищно-строительный кооператив «Остров».**

Место нахождения: г. Владивосток, ул. Мордовцева, д.12, каб.326, (ДВФУ)

Почтовый адрес Заказчика: 690091, г. Владивосток, ул. Мордовцева, д.12, каб.326;

Адрес электронной почты: zskostrov@gmail.com (для направления предложений).

Номер контактного телефона: +7 (423) 265 22 30

2. Сайт Заказчика, на котором размещена информация о запросе коммерческих предложений: <http://zskostrov.moy.su>

Предмет договора: *Оказание услуг по подготовке проектной и рабочей документации:*

1. *Разработка внутриквартальных инженерных сетей с сооружениями на них с обеспечением точек подключения на каждый дом (водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, газоснабжение);*
2. *Разработка проектной документацию улично-дорожной сети протяженностью 5000м.*
3. *Привязка жилых домов по переданным проектам;*
4. *Индивидуальные фундаменты под каждый жилой дом и вертикальную планировку участка;*
5. *Внутриплощадочные сети для каждого участка от жилого дома до точки подключения к внутриквартальным сетям;*
6. *Корректировка проектов жилых домов, переданных Заказчиком в части изменения внутренних планировок;*
7. *Схема расположения земельных участков под проектирование автодорог и инженерных сетей;*
8. *Межевые дела по земельным участкам прохождения автодорог и инженерных сетей;*
9. *Проект планировки территории отвода земли под проектирование автодорог и инженерных сетей.*
10. *Составление сметной документации;*

3. Начальная (максимальная) цена договора определяются как
фиксированная цена услуги.

4. Наименование поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг:
Оказание услуг по подготовке проектной и рабочей документации.

5. Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг: *В соответствии с техническим заданием (Приложение)*

6. Место поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг:
работы выполняются по месту нахождения Земельного участка. Результаты

выполненных работ (отчетные материалы) доставляются по адресу: 690091, г. Владивосток, ул. Мордовцева, д.12, каб.326.

7. Окончательный отбор организации: окончательный отбор организации на право заключения договора оказания услуг технического заказчика (в строительстве) будет осуществлен через организацию открытого конкурса, в два этапа. Извещение о проведении конкурса будет размещено на сайте заказчика в срок до 01.06.2013г.

В коммерческих предложениях цену и сроки предлагать по каждой очереди проектных работ (см. Приложение).

Предложения направлять на почтовый или электронный адрес Жилищно-строительного кооператива в срок до 24.05.2013г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**по объекту:**

Жилой поселок ЖСК «Остров» на п-ве Саперном в г. Владивостоке.

II очередь проектных работ (Внутриквартальные сети)

Перечень основных данных и требований	Показатели
1. Место расположения объекта	Приморский край, Владивостокский городской округ, о. Русский, п-ов Саперный
2. Заказчик	Жилищно-строительный кооператив «Остров»
3. Технический-заказчик	Казенное предприятие Приморского края «Единая дирекция по строительству объектов на территории Приморского края» 690091, г. Владивосток, ул. Светланская, 22 тел.: 226 05 99
4. Источник финансирования	Собственные средства ЖСК «Остров»
5. Генеральная проектная организация	Определится по результатам конкурса
6. Вид строительства	Новое строительство
7. Вид проектных работ	Проектная документация Рабочая документация
8. Этапность строительства	Определить проектом
9. Сроки начала и окончания проектирования	Проектная документация – 2 месяца с момента заключения договора. Рабочая документация – 2 месяца с момента утверждения проектной документации.
10. Особые условия строительства	Участок строительства относится ко II климатическому подрайону II климатического района по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология». Базовая сейсмичность района строительства – 6баллов по СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмичных районах» и по картам ОСР – 97. Объект нормальной ответственности – карта А по ОСР – 97.
11. Объем сопутствующих проектированию работ	1. Выполнить подеревную съемку, перечетную ведомость и акт обследования лесов всего участка под жилую застройку и улиц местного значения (выполняется по отдельному договору).
12. Объем проектных работ по сетям инженерно-технического обеспечения с сооружениями	Разработать внутриквартальные инженерные сети с сооружениями на них с обеспечением точек подключения на каждый дом: <i>1. Водоснабжение:</i>

	• Водопровод, L = 8 000м; 2. <i>Водоотведение:</i> • самотечная канализация, L = 6 000м; • напорная канализация, L = 2 000м; • канализационная насосная станция. 3. <i>Ливневая канализация:</i> • сети ливневой канализации, L = 10000м; • сооружения для очистки ливневых и дождевых вод. 4. <i>Электроснабжение:</i> • сети электроснабжения 0,4кВ, L = 5 000м; • РТП; • ТП; 5. <i>Газоснабжение</i> • сети газоснабжения, L = 5000м; Примечание: протяженность инженерных сетей уточнить проектом
13. Объем проектных работ по улицам	1. Выполнить проектную документацию улично-дорожной сети протяженностью 5000м.: • 2 полосы движения; • Тротуары с обеих сторон; • Велосипедные дорожки; • Водоотводная сеть – определить проектом. • Наружное электроосвещение – по нормативным требованиям.
14. Основные требования к инженерному обеспечению объекта	В соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.
15. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	В соответствии с нормативными требованиями применить современное инженерное и технологическое оборудование по согласованию с Заказчиком, Техническим заказчиком.
16. Основные требования к составу и содержанию проектной документации	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ ст. 48 п.12. с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».
17. Требования к сметной документации	Сметную стоимость строительства определить с использованием ТЕР 2001 года в редакции 2009 года (И 1, 2) в ПК «Гранд – Смета». Выполнить сводный сметный расчет в соответствии с рекомендациями КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации» на момент разработки сметной документации: • - в текущем уровне цен; • - в базовом уровне цен.

	В сметной документации предусмотреть затраты на: • - объем работ определенный I очередью проектных работ; • - пусконаладочные работы по оборудованию; • - технологическое присоединение согласно ТУ; • - авторский надзор в период строительства; • - стоимость технологического оборудования (монтируемого и не монтируемого); • - другие лимитированные затраты. Цены на оборудование принять по прайс-листам заводов – изготовителей, согласованных Заказчиком, Техническим заказчиком.
18. Оформление документации	Оформление проектной документации выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009г. (СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации).
19. Количество экземпляров документации, выдаваемой заказчику	Проектно-сметная документация - 5 (пять) экземпляров; Электронная версия – 1 (один) экземпляра; - графическая часть в формате - .dwg; - текстовая часть в формате - .doc и .pdf. Иная документация в 2 (двух) экземплярах: - перечетная ведомость; - подеревная съемка.
20. Сбор исходных данных на проектирование	Сбор исходных данных осуществляет Технический-заказчик. Проект технических условий на строительное проектирование, расчет нагрузок на сети инженерно-технического обеспечения готовит проектировщик.

Приложение: Смета на проектно-изыскательские работы II очереди

III очередь проектных работ (Жилые дома)

Перечень основных данных и требований	Показатели
1. Место расположения объекта	Приморский край, Владивостокский городской округ, о. Русский, п-ов Саперный
2. Заказчик	Жилищно-строительный кооператив «Остров»
3. Технический-заказчик	Казенное предприятие Приморского края «Единая дирекция по строительству объектов на территории Приморского края» 690091, г. Владивосток, ул. Светланская, 22 тел.: 226 05 99
4. Источник финансирования	Собственные средства ЖСК «Остров»
5. Генеральная проектная	Определится по результатам конкурса

организация	
6. Вид строительства	Новое строительство
7. Вид проектных работ	Рабочая документация
8. Требования о выделении пусковых комплексов и их состав	Определить проектом по согласованию с Заказчиком, Техническим-заказчиком.
9. Сроки начала и окончания проектирования	С момента заключения договора в течении 2 месяцев
10. Основные технико-экономические показатели	Проекты повторного применения предоставлены фондом РЖС в ЖСК «Остров» в составе: Объекты жилого фонда - 286 дома, в том числе: 1. Многоквартирные дома 8 шт., общее число квартир -106 шт. в составе: - дома проекта РЖСМ1(НМ2) - 6 шт. - дома проекта РЖСМ2(НМ3) - 2 шт. 2. Жилые дома блокированной застройки 31 шт., общее число квартир – 62 шт. - дуплексы проекты РЖСБ5, РЖСБ6, РЖСБ7; 3. Индивидуальные жилые дома 247 шт. Примечание: Состав дуплексов и индивидуальных жилых домов по проектам будет уточнен при заключении Контракта (договора) на ПИР.
11. Объем работ по инженерным изысканиям	Выполнить дополнительные инженерные изыскания в соответствии с нормативными требованиями (при необходимости).
12. Объём проектных работ	1. Выполнить привязку жилых домов представленных Заказчиком. 2. Выполнить индивидуальные фундаменты под каждый жилой дом и вертикальную планировку каждого участка. 3. Выполнить внутривозрастные сети для каждого участка от жилого дома до точки подключения к внутриквартальным сетям. 4. Выполнить корректировку проектов жилых домов в части изменения внутренних планировок.
13. Особые условия строительства	Участок строительства относится ко II климатическому подрайону II климатического района по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология». Базовая сейсмичность района строительства – 6баллов по СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмичных районах» и по картам ОСР – 97. Объект нормальной ответственности – карта А по ОСР – 97.
14. Основные требования к инженерному обеспечению	В соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

объекта	
15. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	В соответствии с нормативными требованиями применить современное инженерное и технологическое оборудование по согласованию с Заказчиком, Техническим заказчиком.
16. Требования к обеспечению доступа инвалидов	Согласно действующим нормам СП 59.13320.2012, по необходимости, при согласовании с заказчиком.
17. Основные требования к составу и содержанию проектной документации	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ ст. 48 п.12. с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».
18. Требования к сметной документации	Сметную стоимость строительства определить с использованием ТЕР 2001 года в редакции 2009 года (И 1, 2) в ПК «Гранд – Смета». Выполнить сводный сметный расчет в соответствии с рекомендациями КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации» на момент разработки сметной документации: • - в текущем уровне цен; • - в базовом уровне цен. В сметной документации предусмотреть затраты на: • - разработать объектные сметы на каждый жилой дом с учетом инженерных сетей до точек подключения и благоустройства ; • - пусконаладочные работы по оборудованию; • - авторский надзор в период строительства; • - стоимость технологического оборудования (монтируемого и не монтируемого); • - другие лимитированные затраты. Цены на оборудование принять по прайс-листам заводов – изготовителей, согласованные с Заказчиком, Техническим заказчиком.
19. Оформление документации	Оформление проектной документации выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009г. (СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации).
20. Количество экземпляров документации, выдаваемой заказчику - застройщику	Проектно-сметная документация - 5 (пять) экземпляров; Электронная версия – 1 (один) экземпляра; - графическая часть в формате - .dwg; - текстовая часть в формате - .doc и .pdf.

Приложение: Смета на проектно-изыскательские работы III очереди

IV очередь проектных работ (Магистральные сети, подъездная дорога)

Перечень основных данных и требований	Показатели
1. Место расположения объекта	Приморский край, Владивостокский городской округ, о. Русский, п-ов Саперный
2. Заказчик	Определить дополнительно
3. Технический-заказчик.	Казенное предприятие Приморского края «Единая дирекция по строительству объектов на территории Приморского края» 690091, г. Владивосток, ул. Светланская, 22 тел.: 226 05 99
4. Источник финансирования	Определить дополнительно
5. Генеральная проектная организация	Определится по результатам аукциона (конкурса)
6. Вид строительства	Новое строительство
7. Вид проектных работ	Проектная документация Рабочая документация
8. Этапность строительства	В один этап
9. Сроки начала и окончания проектирования	Проектная документация - 2 месяца с момента подписания договора (контракта) Рабочая документация - 4 месяца
10. Особые условия строительства	Участок строительства относится ко II климатическому подрайону II климатического района по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология». Базовая сейсмичность района строительства – 6баллов по СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмичных районах» и по картам ОСР – 97. Объект нормальной ответственности – карта А по ОСР – 97.
11. Требования к инженерным изысканиям	В соответствии с нормативными требованиями выполнить топографические, инженерно-геологические изыскания.
12. Правоустанавливающие документы на земельные участки для подъездной дороги и магистральных инженерных сетей	Предоставляет Фонд «РЖС»
13. Объём землеустроительных и сопутствующим проектированию работ	1. Выполнить полевую съемку и расчет компенсации за вырубку зеленых насаждений на основной участок; под прохождение инженерных сетей и проектируемых дорог (выполняется по отдельному договору). 2. Выполнить схему расположения земельных участков под проектирование автодорог и инженерных сетей.

	3. Выполнить межевые дела по земельным участкам прохождения автодорог и инженерных сетей. 4. Выполнить проект планировки территории отвода земли под проектирование автодорог и инженерных сетей.
14. Объем проектных работ по сетям	Разработать магистральные инженерные сети в одном коридоре с подъездной дорогой, в том числе: <i>1. Водоснабжение:</i> • магистральный водопровод, L = 1500-2000м; <i>2. Водоотведение:</i> • магистральная канализация, L = 1 500-2000м; <i>3. Электроснабжение:</i> • магистральные сети электроснабжения 10 кВ, L = 1500-2000м; от подстанции «Океанариум» до проектируемой РТП (проектирование и строительство в рамках технологического присоединения по договору с ДВЭУК). <i>4. Газоснабжение</i> • сети газоснабжения, L = 1500-2000м ; • газораспределительная подстанция. Примечание: протяженность инженерных сетей уточнить проектом.
15. Объем проектных работ по магистральной автодороге	1. Выполнить проектную документацию на магистральную улицу районного значения с тротуарами с обеих сторон и велосипедными дорожками (параметры определить проектом): • подъездная дорога с устройством примыканий (полоса разгона и торможения) • Водоотводная сеть с очистными сооружениями. • Наружное электроосвещение – по нормативным требованиям.
16. Основные требования к инженерному обеспечению объекта	В соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций. Точки присоединения магистральных сетей приняты в соответствии с утвержденным генпланом. 1. Газ – 2. Вода – 3. Водоотведение - 3. Электроснабжение - № ТУ Э-176 от 07.03.2013г
17. Основные требования к	В соответствии с нормативными требованиями

инженерному и технологическому оборудованию	применить современное инженерное и технологическое оборудование по согласованию с Техническим-заказчиком.
18. Основные требования к составу и содержанию проектной документации	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ ст. 48 п.12. с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».
19. Требования к сметной документации	Сметную стоимость строительства определить с использованием ТЕР 2001 года в редакции 2009 года (И 1, 2) в ПК «Гранд – Смета». Выполнить сводный сметный расчет в соответствии с рекомендациями КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации» на момент разработки сметной документации: • - в текущем уровне цен; • - в базовом уровне цен. В сметной документации предусмотреть затраты на: • - пусконаладочные работы по оборудованию; • - технологическое присоединение согласно ТУ; • - авторский надзор в период строительства; • - стоимость технологического оборудования (монтируемого и не монтируемого); • - другие лимитированные затраты. Цены на оборудование принять по прайс-листам заводов – изготовителей, согласованных с Техническим-заказчиком.
20. Оформление документации	Оформление проектной документации выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009г. (СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации).
21. Количество экземпляров документации, выдаваемой Техническому-заказчику	Проектно-сметная документация - 5 (пять) экземпляров; Электронная версия – 1 (один) экземпляра; - графическая часть в формате - .dwg; - текстовая часть в формате - .doc и .pdf. Иная документация в 2 (двух) экземплярах: - перечетная ведомость; - подеревная съемка.
22. Сбор исходных данных на проектирование	Сбор исходных данных осуществляет Техническим-заказчик. Проект технических условий на строительное проектирование, расчет нагрузок на сети инженерно-технического обеспечения готовит проектировщик.