

СК-2	Каталог проектной документации Часть 1 Жилые здания	01-00903.105/11/11
Российская Федерация	Блокированный жилой дом, строительство которого планируется осуществить на условном земельном участке в Южном федеральном округе Российской Федерации, г. Краснодар	
Фонд "РЖС"		
2012 г.	Проектная документация	На 7 стр. 1 стр.



Экспликация квартир

Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>		Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>	
		жилая	общая			жилая	общая
Однокомнатная	1	18,6	44,0	Пятикомнатная	1	64,5	111,0
Двухкомнатная	1	30,9	57,0				
Трехкомнатная	1	39,7	78,5	Средняя площадь квартиры		41,14	76,3
Четырехкомнатная	1	52,0	91,0				

Жилые дома  
блокированной застройки

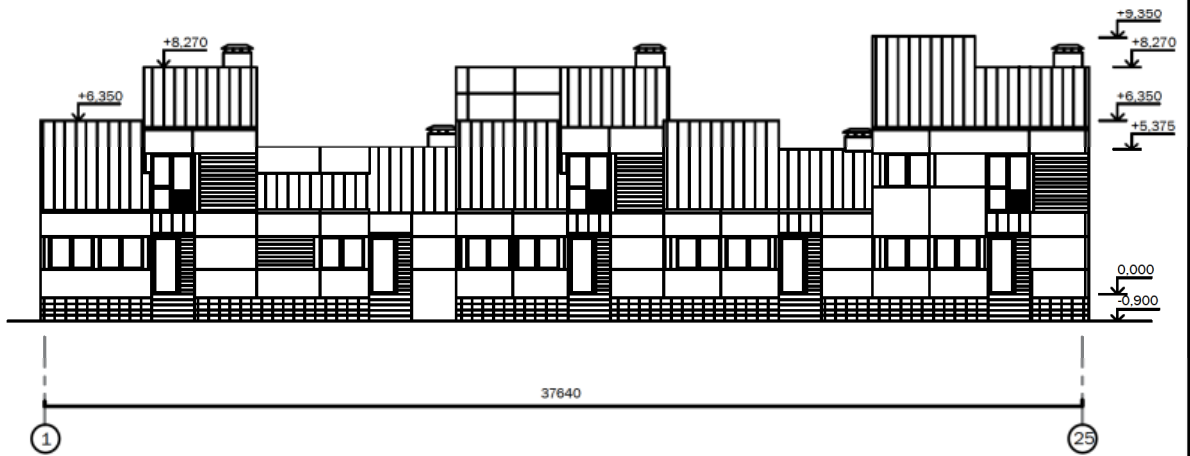
СК-2

Блокированный жилой дом,  
строительство которого планируется осуществить на условном  
земельном участке в Южном федеральном округе Российской Федерации,  
г. Краснодар

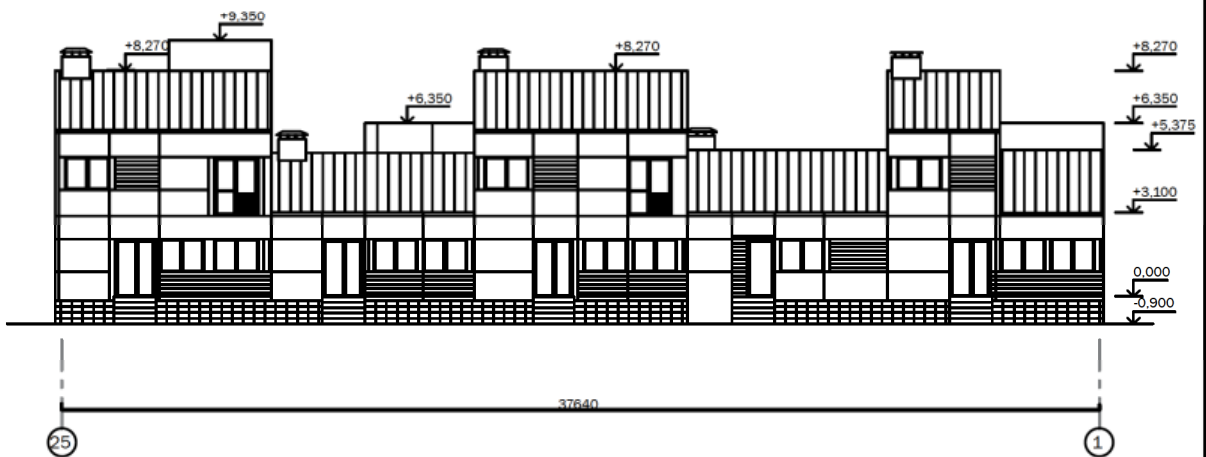
01-00903.105/11/11

2 стр.

Фасад 1 - 25



Фасад 25 - 1



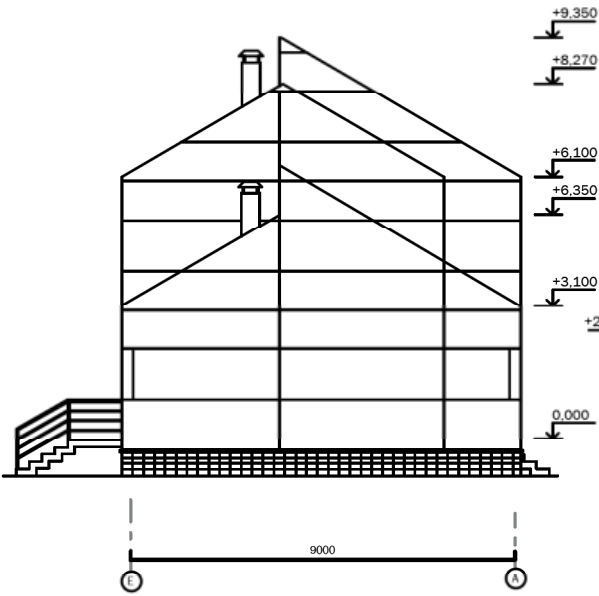
СК-2

Блокированный жилой дом,  
строительство которого планируется осуществить на условном  
земельном участке в Южном федеральном округе Российской Федерации,  
г. Краснодар

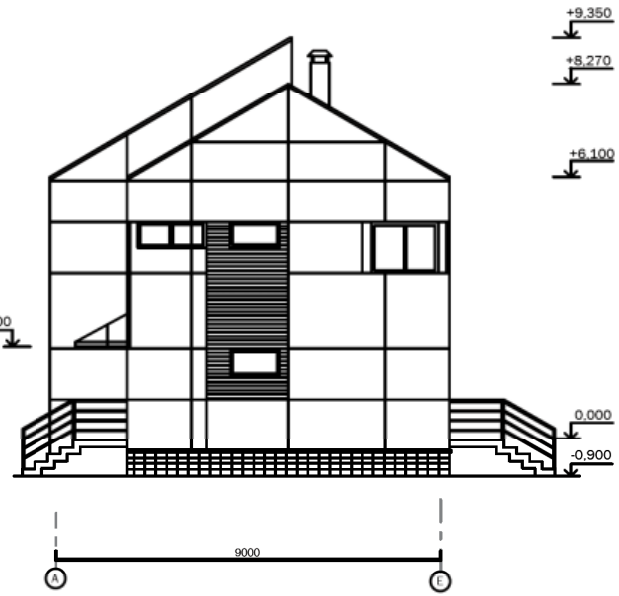
01-00903.105/11/11

3 стр.

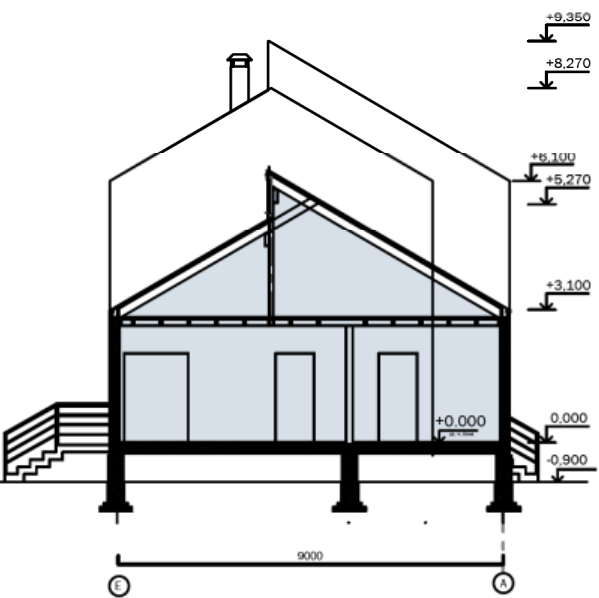
Фасад Е - А



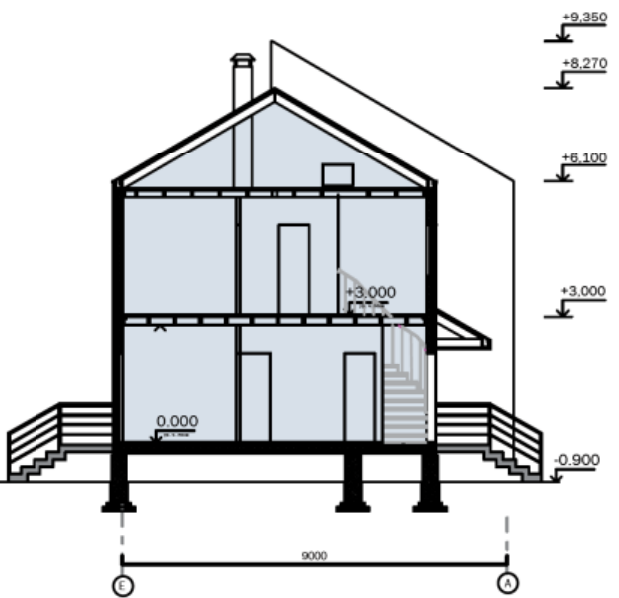
Фасад А - Е



Разрез 1-1

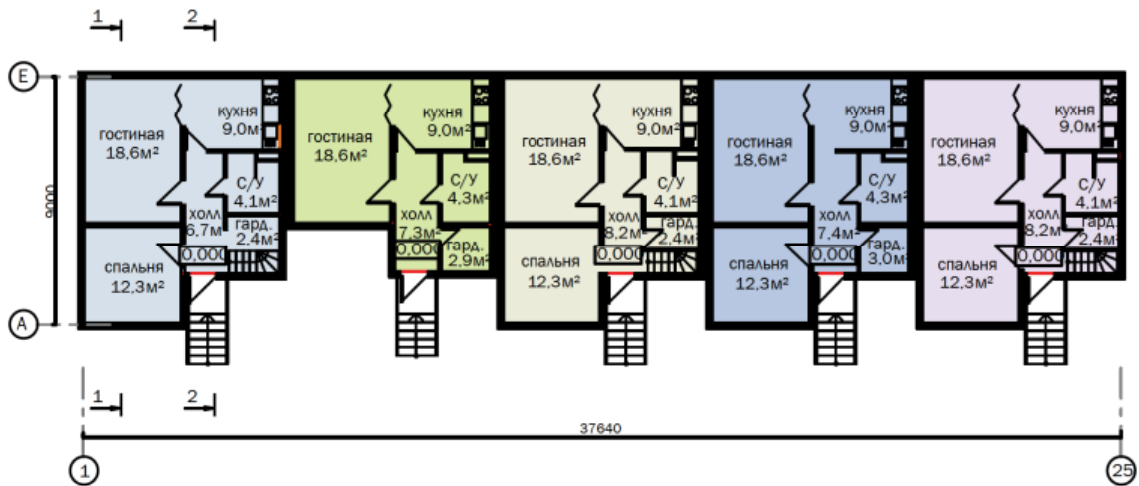


Разрез 2-2

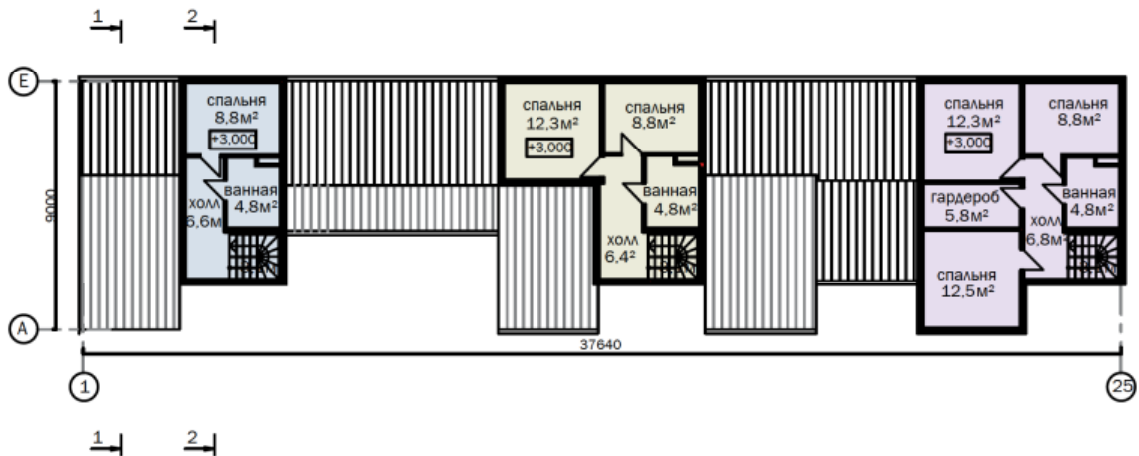


СК-2	Блокированный жилой дом строительство которого планируется осуществить на условном земельном участке в Южном федеральном округе Российской Федерации г. Краснодар	01-00903.105/11/11	4 стр.
------	--	--------------------	--------

План 1 этажа



План 2 этажа



СК-2	Блокированный жилой дом, строительство которого планируется осуществить на условном земельном участке в Южном федеральном округе Российской Федерации, г. Краснодар		01-00903.105/11/11	5 стр.
<b>ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ</b>				
Климатические районы и подрайоны	III Б	Нормативное значение веса снегового покрова	120 кгс/м <sup>2</sup>	
Расчетная температура наружного воздуха, (обеспечен. 0,98) °С	- 23	Степень огнестойкости	V	
Нормативное значение ветрового давления мПа	0,48	Сейсмичность, балл	7 баллов	
		Инженерно-геологические условия	угол внутреннего трения $\varphi = 28^\circ$ модуль деформации $E = 18 \text{ МПа}$ коэффициент пористости $\mu = 0,75$ плотность $\rho = 1,8 \text{ т/м}^3$	
<b>ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</b>				
Водоснабжение	централизованное	Газоснабжение	централизованное	
Канализация	централизованное	Связь и сигнализация	эфирное	
Отопление	индивидуальные газовые котлы	Пожаротушение	наружное	
Вентиляция	естественная	Мусороудаление	нет	
Электроснабжение	380/220 Вт	Лифты	нет	
<b>ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</b>				
Оборудование кухонь – газовые плиты, мойки. Оборудование санузлов – унитаза, раковина, ванная.				
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ</b>				
Фундаменты – ленточные малозаглубленные из монолитного железобетона. Каркас – деревянный из обрезных пиломатериалов. Стены наружные – многослойные по деревянному каркасу. Стены внутренние – деревянный каркас с облицовкой с 2-х сторон гипсокартоном. Перегородки – гипсокартонные. Перекрытия – деревянные. Покрытия – двухскатная крыша. Лестницы – деревянные по металлическим косоурам. Заполнение проемов – пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом Полы – линолеум. Объемные элементы здания – отсутствуют. Кровля – металлическая фальцевая. Наибольшая масса монтажного элемента – 0,050 т. ОТДЕЛКА наружная – фиброцементные панели, покраска. ОТДЕЛКА внутренняя – покраска, обои, линолеум, керамическая плитка.				
<b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ</b>			Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица - 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого здания				
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>				
Площадь, м <sup>2</sup>	застройки		323,0	
	общая площадь		384,6	
	летних помещений			
Объем строительный, м <sup>3</sup>	общий		2074,0	

СК-2	Блокированный жилой дом, строительство которого планируется осуществить на условном земельном участке в Южном федеральном округе Российской Федерации, г. Краснодар		01-00903.105/11/11	6 стр.
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ			Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица – 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого здания				
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА				
Сметная стоимость тыс. руб.	общая, по объектной смете		8 360,52	21,74
	в том числе	строительно- монтажных работ	8 130,76	21,14
		оборудования	229,77	0,6
МАТЕРИАЛОЕМКОСТЬ				
Цемент, т (удельные показатели, кг)	всего		52,19	136,98
	приведенный к М400		-	-
Сталь, т (удельные показатели, кг)	всего		13,62	35,748
	приведенный к классу А-I и Ст. 3		-	-
Бетон и железобетон, м <sup>3</sup>	всего		88,97	0,233
	в том числе сборный		-	-
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу, м <sup>3</sup>			122,038	0,320
Кирпич, тыс. шт.				-
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ				
Расход воды	Холодной	расчетный, м <sup>3</sup> /сут.		0,04
		годовой, м <sup>3</sup>	5 475,0	14,40
	Горячей	расчетный, м <sup>3</sup> /сут.	-	-
		годовой, м <sup>3</sup>	-	-
Канализационные стоки, расчетный расход, м <sup>3</sup> /сут.			15,0	0,013
Расход тепла	всего	расчетный	ккал/ч	
		годовой	Гкал	
	в том числе на отопление	расчетный	ккал/ч	26 260,0
Потребляемая электрическая мощность, кВт			33,0	0,087
Расход электроэнергии годовой, МВт х ч (удельные показатели, кВт х ч)			70,6	185,3
Расход газа	расчетный, нм <sup>3</sup> /ч		21,3	0,056
	годовой, м <sup>3</sup>		186 588,0	489,7

СК-2	Блокированный жилой дом, строительство которого планируется осуществить на условном земельном участке в Южном федеральном округе Российской Федерации, г. Краснодар	01-00903.105/11/11	7 стр.
<b>ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ</b>			
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, кДж/(м <sup>2</sup> ·°C·сут)		61.4	
Класс энергетической эффективности дома		В+ повышенный	
<b>СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>			
Номер альбома		Наименование альбома	
Том 1	105/11-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Раздел 3. Архитектурные решения. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Подраздел 5. Сети связи. Подраздел 6. Диспетчеризация. Подраздел 7. Система газоснабжения. Раздел 6. Проект организации строительства. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащения зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. (Энергоэффективность) Подраздел 10.2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.	
Том 2	105/11-ПЗУ		
Том 3	105/11-АР		
Том 4	105/11-КР		
Том 5.1	105/11-ИОС1		
Том 5.2	105/11-ИОС2		
Том 5.3	105/11-ИОС3		
Том 5.4	105/11-ИОС4		
Том 5.5	105/11-ИОС5		
Том 5.6	105/11-ИОС6		
Том 5.7	105/11-ИОС7		
Том 6	105/11-ПОС		
Том 8	105/11-ООС		
Том 9	105/11-ПБ		
Том 10.1	105/11-Э		
Том 10.2	105/11-ОДИ		
Том 11	105/11-СС		
<b>СОСТАВ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>			
Номер альбома		Наименование альбома	
105/11-АР 105/11-КР 105/11-ОВ 105/11-ВК 105/11-ЭОМ 105/11-АД 105/11-СС 1729-105-11-ГСВ 105/11-СО 105/11-ВРЧ		Архитектурные решения Конструктивные решения Отопление и вентиляция Водопровод и канализация Электротехнический раздел Диспетчеризация Сети связи Системы газоснабжения Спецификации инженерного оборудования Ведомость комплектов рабочих чертежей	
Полный объем проектных материалов, приведенных к формату А4 – 1032 лист			
АВТОР	ЗАО "Проектная мастерская "Березин и Благодетелев" Почтовый адрес: 125212, Москва, Кронштадский бул., д. 7а, оф. 304, info@pmbb.ru		
УТВЕРЖДЕНИЕ	Фонд "РЖС" Заместитель генерального директора А.В. Шишкин		
ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ	Фонд "РЖС" <u>26 марта 2012 г.</u>		
ПОСТАВЩИК ДОКУМЕНТАЦИИ	Фонд "РЖС" 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1		
	Инв. N	Катал. л. N	