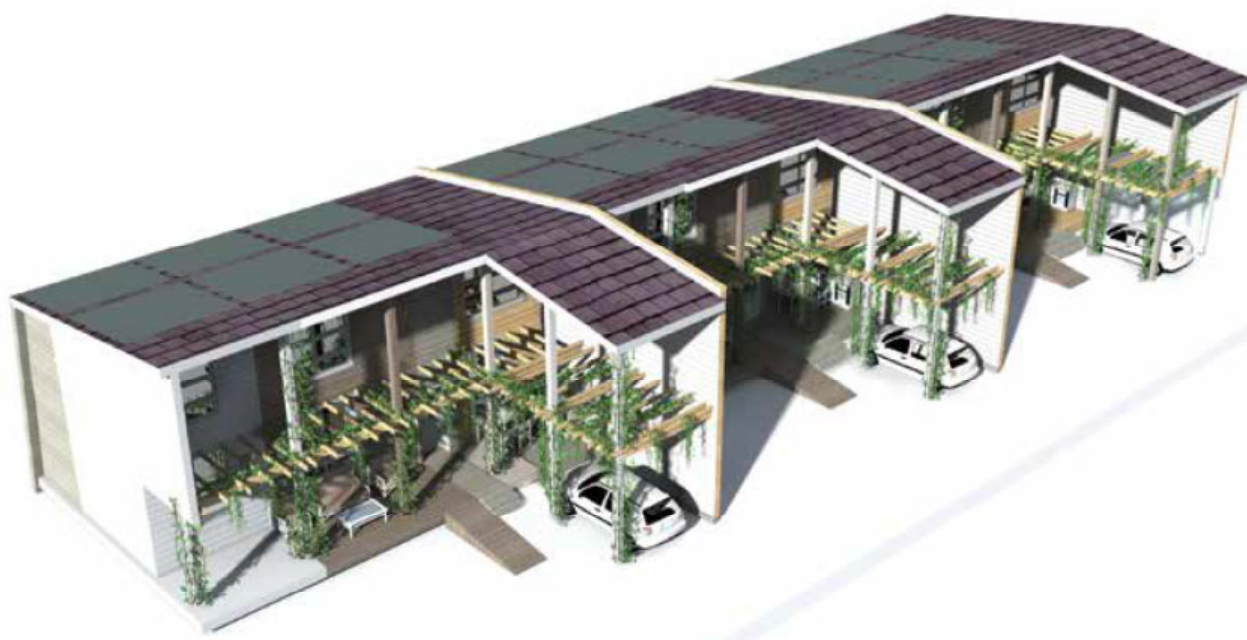


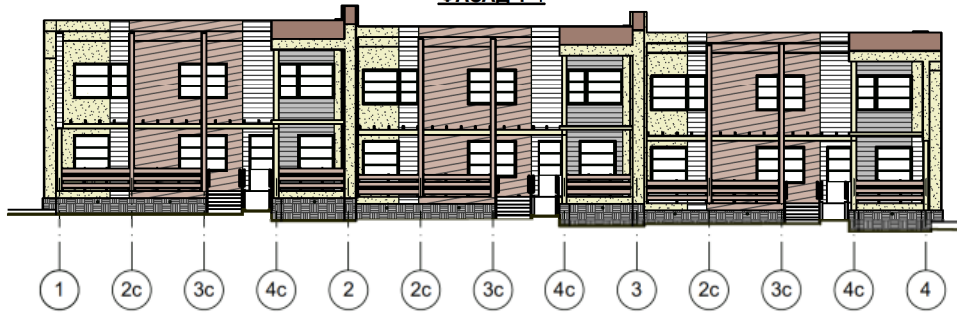
СК-2	КАТАЛОГ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ Часть 1 Жилые здания	01-00502.04-11-2/11
Российская Федерация	Блокированный жилой дом на условном земельном участке в Южном федеральном округе Российской Федерации, г. Краснодар	
Фонд "РЖС"		
2012 г.	Проектная документация	На 6 стр. стр.1



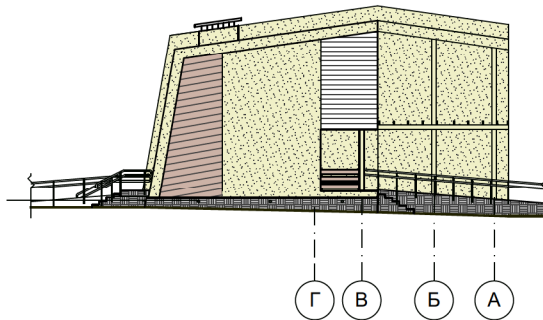
ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м2		Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м2	
		Жилая	Общая			Жилая	Общая
Четырехкомнатная в осях 1-2	1	74,98	141,20	Четырехкомнатная в осях 3-4	1	73,70	139,56
Четырехкомнатная в осях 2-3	1	74,04	141,20	Средняя площадь квартиры		74,24	140,70

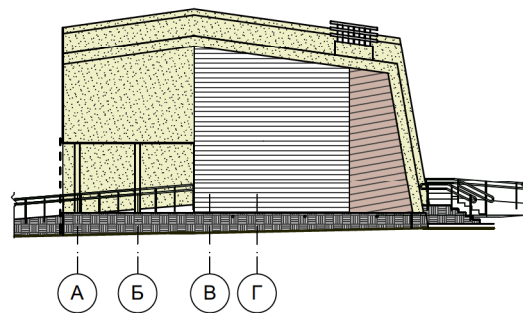
ФАСАД 1-4



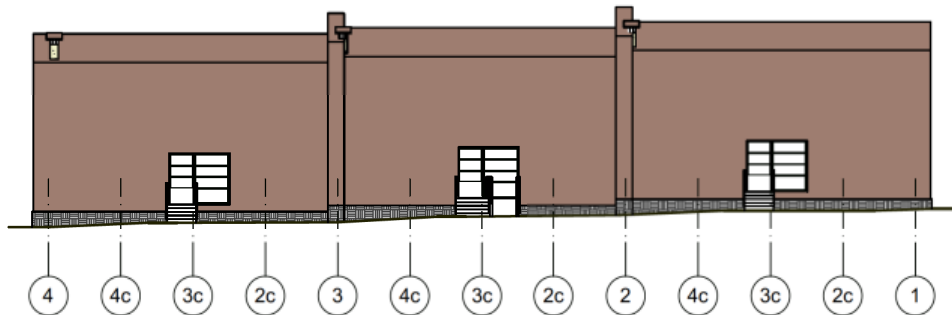
ФАСАД Г-А



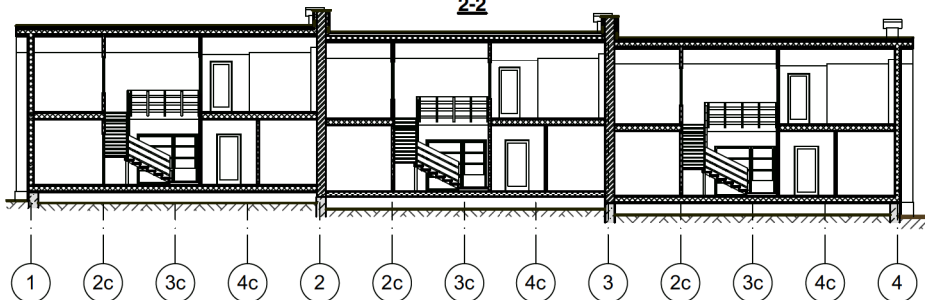
ФАСАД А-Г



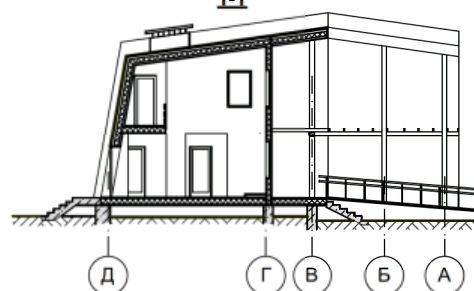
ФАСАД 4-1

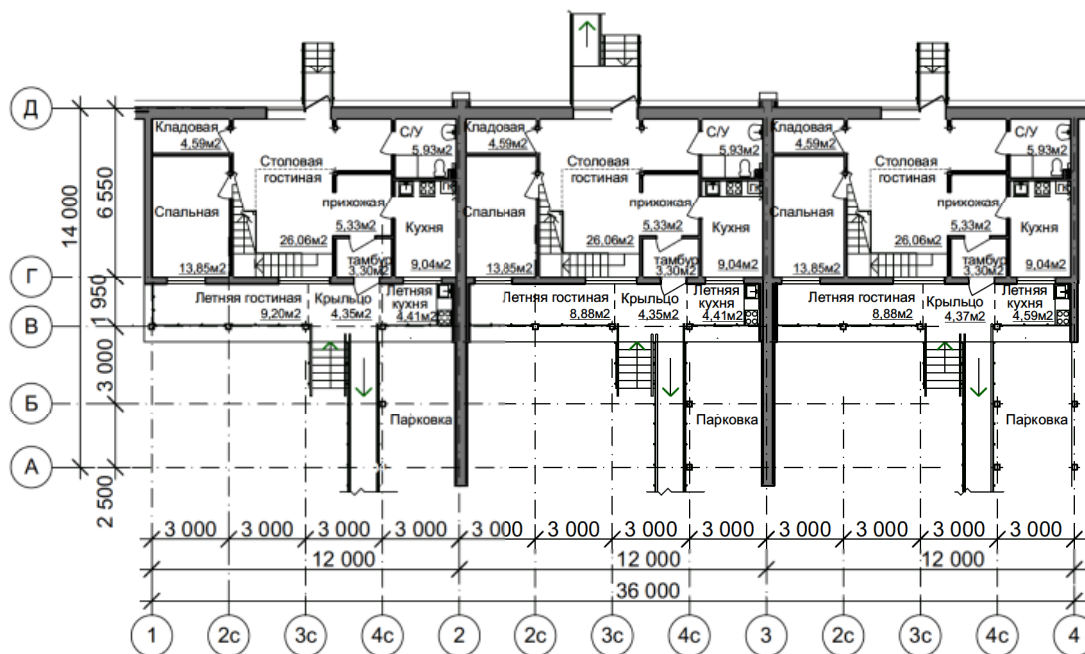
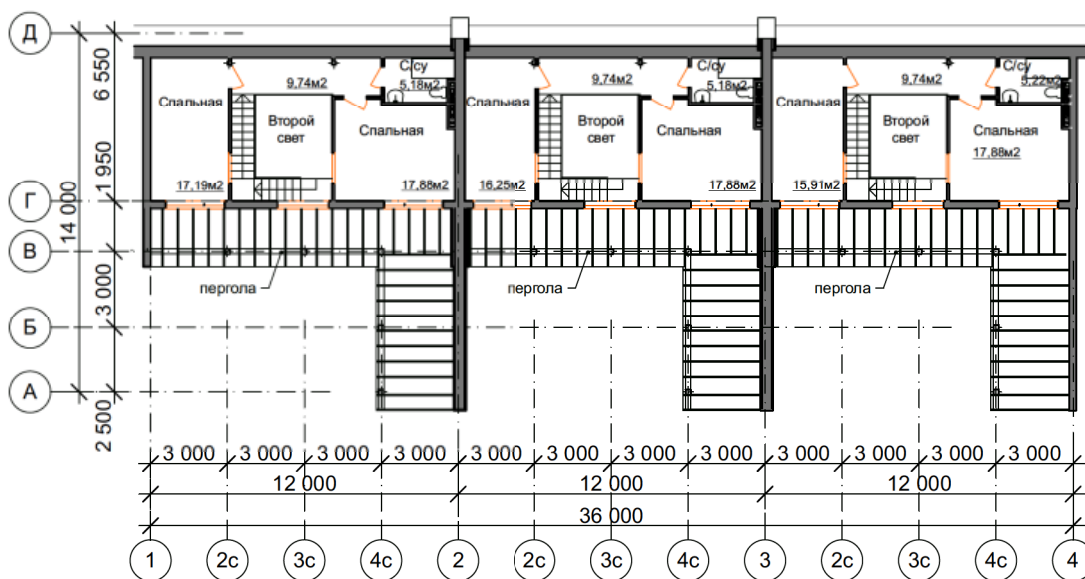


2-2



1-1



ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА**ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА**

СК-2	Блокированный жилой дом на условном земельном участке в Южном федеральном округе Российской Федерации, г. Краснодар	01-00502.04-11-2/11	стр. 4
------	---	---------------------	--------

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Климатические районы и подрайоны	III Б
Расчетная температура наружного воздуха, (обеспеченностью 0,98)°С	-23
Нормативное значение ветрового давления, кПа	0,48
Нормативное значение веса снегового покрова, кПа	1,2
Степень огнестойкости	V
Сейсмичность, балл	8
Инженерно-геологические условия:	– грунты основания – пески (непучинистые, непросадочные)
Ориентация	– широтная

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Водоснабжение – холодное водоснабжение с подключением к внутриквартальной сети хозяйственно-питьевого водопровода, с прибором учета воды. Горячее водоснабжение от автоматизированного газового котла. Пожарный водопровод.

Канализация – сети бытовой канализации отводятся в наружную сеть канализации.

Отопление – источником теплоснабжения индивидуального дома служит газовый котел марки Вахи Luna3 1.240Fi мощностью 25кВт. Котел с водонагревателем накопительного типа предназначен для отопления и горячего водоснабжения. Теплоносителем для системы отопления служит горячая вода по температурному графику 80 – 60°С.

Вентиляция – вентиляция индивидуального дома приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Электроснабжение – от наружных сетей электроснабжения, с приборами учета.

Газоснабжение – от наружных надземных газопроводов с прибором учета газа.

Связь и сигнализация – автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Локальная вычислительная сеть с получением доступа в интернет. Сеть проводного радиовещания. Сеть телевидения. Система домофонной связи с использованием видеодомофонов. Сеть телефонии. Автоматизированная система учёта энергоресурсов.

Пожаротушение – В качестве первичного средства пожаротушения в помещении санузла установлен бытовой пожарный кран ПК-Б в комплекте со шлангом, распылителем.

ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

В жилом доме предусмотрено оборудование кухонь: мойками, газовыми плитами 4-х конфорочными, автоматизированными газовыми котлами; санузлов: душевыми кабинами, ванными, унитазами и умывальниками. Дом оснащен приборами учета энергоресурсов, средствами связи, пожарной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

В жилых комнатах и кухне предусмотрена возможность расстановки подвижных и встроенных шкафов, столов со стульями, диванов с журнальными столиками, кроватей с прикроватными тумбочками и других элементов мебели по желанию владельцев.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Фундаменты ленточные монолитные железобетонные.

Каркас (стойки, фермы и балки) – деревянный

Стены наружные – деревянный каркас, заполненный утеплителем, обшитый деревянной вагонкой.

Стены внутренние – деревянный каркас, заполненный утеплителем, обшитый деревянной вагонкой.

Перегородки – гипсокартонные.

Перекрытия – деревянные.

Полы – керамогранит, ламинат, террасная доска.

Лестницы – деревянные.

Заполнение проемов – в наружных стенах: пластиковые двери, витражи и окна с двухкамерным стеклопакетом, энергосберегающим стеклом, пятикамерным профилем. Во внутренних перегородках: деревянные окна с одинарным остеклением.

Кровля – Стропильная. Покрытие кровли из мягкой битумной черепицы.

Наибольший монтажный элемент – Стропило СЗ 50х200х6300

Наружная отделка – штукатурка "CERESIT" серого цвета, древесина и деревянный сайдинг различных цветов, металлические элементы ограждений.

Внутренняя отделка – обои, ламинат, керамическая плитка.

СК-2	Блокированный жилой дом на условном земельном участке в Южном федеральном округе Российской Федерации, г. Краснодар		01-00502.04-11-2/11	стр. 5
Технико-экономические данные и показатели			Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица – 1 м ² общей площади жилого здания				
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ				
Площадь, м ²	Застройки		400,5	-
	Общая площадь		421,96	-
	Жилая площадь		222,72	-
Объем строительный	Общий		1825,67	-
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА				
Сметная стоимость, тыс.руб.	общая, по объектной смете		9 005,11	21,34
	В том числе	Строительно-монтажных работ	8 763,5	20,77
		Оборудования	241,63	0,57
МАТЕРИАЛОЕМКОСТЬ				
Цемент, т (удельные показатели, кг)	Всего		6,3	0,015
	Приведенный к М 400		6,3	0,015
Сталь, т (удельные показатели, кг)	Всего		4,647	0,011
	Приведенный к классу А-I и А-III		4,27	0,010
	Ст.3		0,377	0,001
Бетон и железобетон, м ³	Всего		100	0,237
	В том числе сборный		-	-
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу, м ³			142	0,337
Кирпич, тыс. шт			27,00	0,064
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ				
Расход воды	Холодной	Расчетный, м ³ /сут.	3,24	0,009
		Годовой, м ³	394,20	0,934
	Горячей	Расчетный, м ³ /сут.	2,16	0,005
		Годовой, м ³	262,80	0,623
Канализационные стоки, расчетный расход, м ³ /сут.			5,4	0,015
Расход тепла	Всего	Расчетный, ккал/ч	17 415	41,272
		Годовой, Гкал	29,14	0,069
	В т.ч. на отопление	Расчетный, ккал/ч	17 415	41,272
Потребляемая электрическая мощность, кВт			14,1	0,033
Расход электроэнергии годовой, МВт х ч (удельные показатели, кВт х ч)			8,46 (8460)	0,02
Расход газа	Расчетный, м ³ /ч		15,84	0,038
	Годовой, м ³		67800	160,68
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ				
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, кДж/(м ² •°С•сут)			73,0	
Класс энергетической эффективности дома			В высокий	

СК-2	Блокированный жилой дом на условном земельном участке в Южном федеральном округе Российской Федерации, г. Краснодар	01-00502.04-11-2/11	стр. 6
------	---	---------------------	--------

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

В планировке блокированного дома заложена возможность увеличения площадей, когда не изменяя конструктивной схемы добавляются новые помещения в связи с новыми потребностями семьи. В первую очередь можно перекрыть перголу, превратив ее в летнее помещение 2-го этажа, затем перекрыть второй свет в гостиной, а далее утеплять полностью или поэтапно летние помещения. В результате из первоначальной площади блокированного дома в 421,96 м² можно получить ок. 760 м² полезной площади.

Архитектурно – планировочное решение дома построено на принципе его энергоэффективности. Солнечная – южная сторона практически полностью глухая, на ней предусмотрена возможность размещения оборудования, собирающего энергию солнца – солнечных коллекторов для нагрева воды (можно изготовить своими руками или приобрести готовые), фотогальванической черепицы фирмы "Тегола". Остальные стороны дома имеют т.н. буферные зоны – террасы, не дающие дому быстро остывать в холодную погоду и перегреваться в жаркую. Такой дом может быть "пассивным" изначально или доведенным до низкого энергопотребления поэтапно. Регулируемой солнцезащитой в проекте являются уличные и домашние шторы.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ альбома	Наименование альбома
1	Пояснительная записка.
2	Схема планировочной организации земельного участка.
3	Архитектурные решения.
4	Конструктивные и объемно-планировочные решения, в том числе расчет.
5.1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление и вентиляция.
5.2	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Водоснабжение и канализация.
5.3	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Электроснабжение.
5.4.1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Наружные сети связи.
5.4.2	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Сеть проводного вещания.
5.4.3	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Сеть телефонии.
5.4.4	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Сеть телевидения.
5.4.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Локальная вычислительная сеть.
5.4.6	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Система домофонной связи.
5.4.7	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Автоматическая установка пожарной сигнализации и системы оповещения и управления людьми при пожаре.
5.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Автоматизация и диспетчеризация.
5.6	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Газоснабжение.
5.7	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Тепломеханика.
6	Проект организации строительства.
8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
10.1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
11	Смета на строительство объектов капитального строительства.

АВТОР - ООО Проектное бюро "Дизайн & Архитектура" 603136, г. Нижний Новгород, ул. Германа Лопатина, д. 3/2, оф. 64

УТВЕРЖДЕНИЕ - Фонд "РЖС". Заместитель генерального директора А.В. Шишкин

ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ - Фонд "РЖС"
26 марта 2012 г.

ПОСТАВЩИК ДОКУМЕНТАЦИИ - Фонд "РЖС". 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1.