

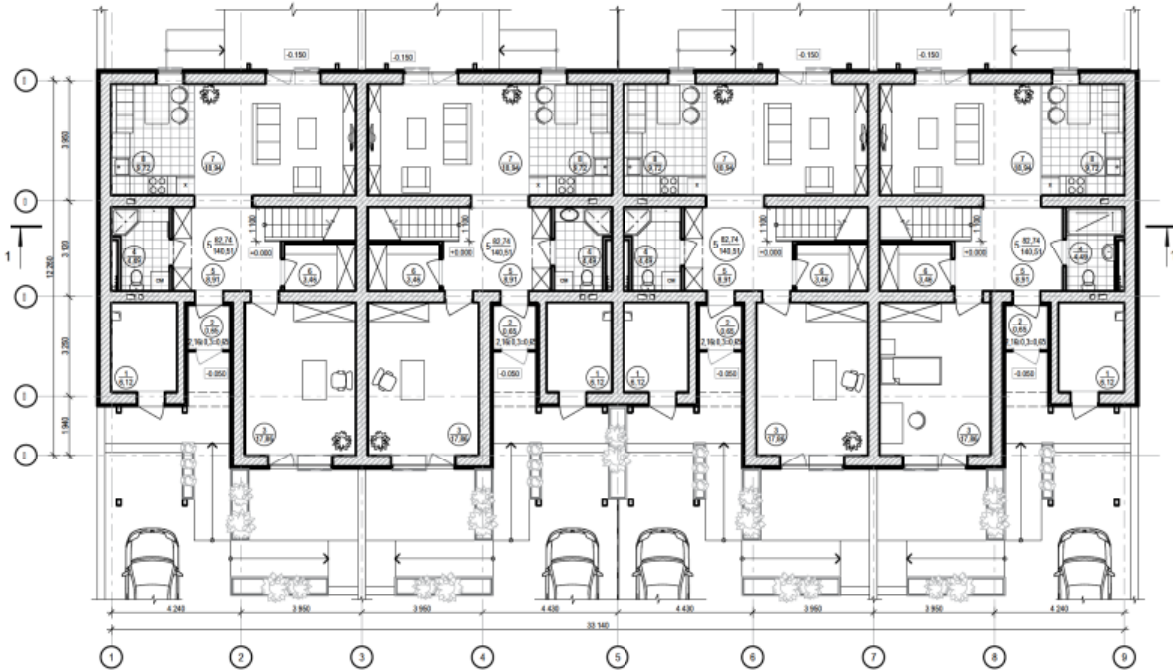
СК-2	Каталог проектной документации Часть 1 Жилые здания	01-00401.0007/11/11
Российская Федерация	Блокированный жилой дом в Южном федеральном округе Российской Федерации, г. Краснодар	
Фонд "РЖС"		
2012 г.	Проектная документация	На 8 стр. 1 стр.



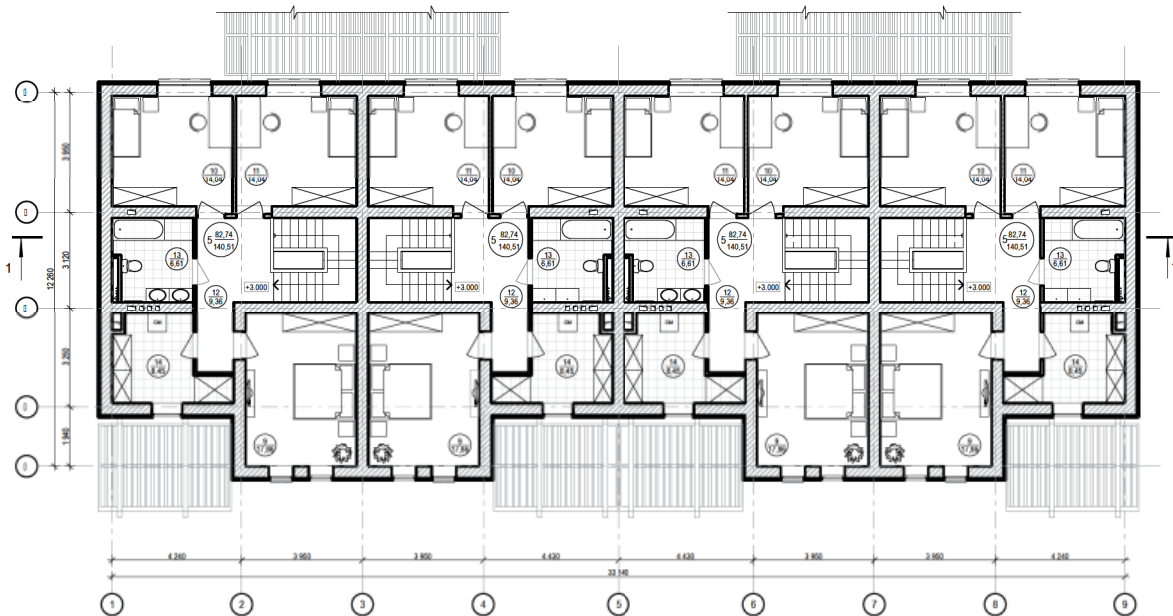
Экспликация квартир

Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м ²		Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м ²	
		жилая	общая			жилая	общая
Пятикомнатная	4	82,74	140,81	Площадь квартиры	-	82,74	140,81

План 1-го этажа



План 2-го этажа



СК-2

Блокированный жилой дом в Южном федеральном округе Российской Федерации, г. Краснодар

01-00401.0007/11/11

3 стр.

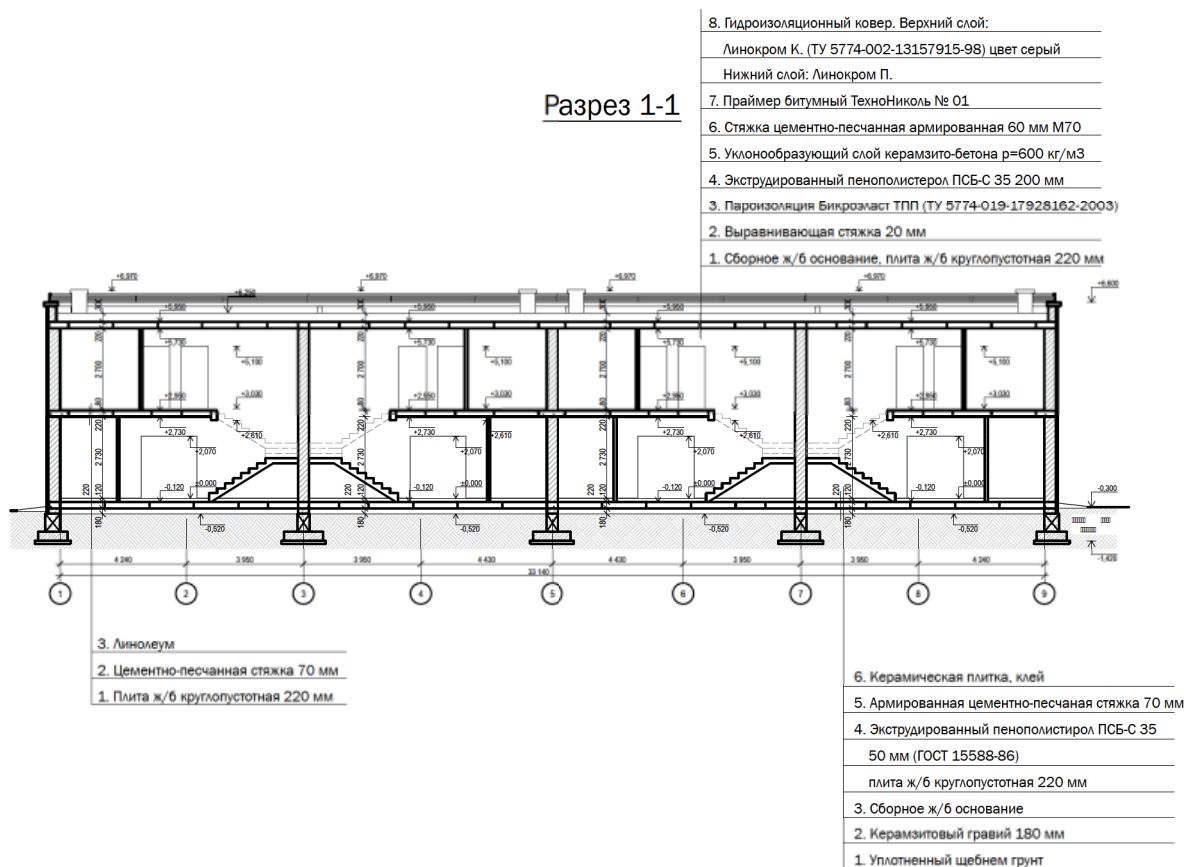
Экспликация помещений 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²	Кат. помещения
1	Котельная	6,12	
2	Тамбур 2,16 x 0,3	0,65	
3	Жилая комната / помещение для малого бизнеса	17,86	
4	Санузел	4,49	
5	Холл	8,91	
6	Гардеробная	3,46	
7	Гостиная	18,94	
8	Кухня-столовая	9,72	
ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ ПЕРВОГО ЭТАЖА		70,15	
ПЛОЩАДЬ ПЕРВОГО ЭТАЖА ЖИЛОГО ДОМА (4 квартиры)		280,6	

Экспликация помещений 2-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²	Кат. помещения
9	Спальня	17,86	
10	Спальня-детская	14,04	
11	Спальня-детская	14,04	
12	Холл	9,36	
13	Санузел	6,61	
14	Постирочная	8,45	
ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ ВТОРОГО ЭТАЖА		70,36	
ПЛОЩАДЬ ВТОРОГО ЭТАЖА ЖИЛОГО ДОМА (4 квартиры)		281,44	

Разрез 1-1



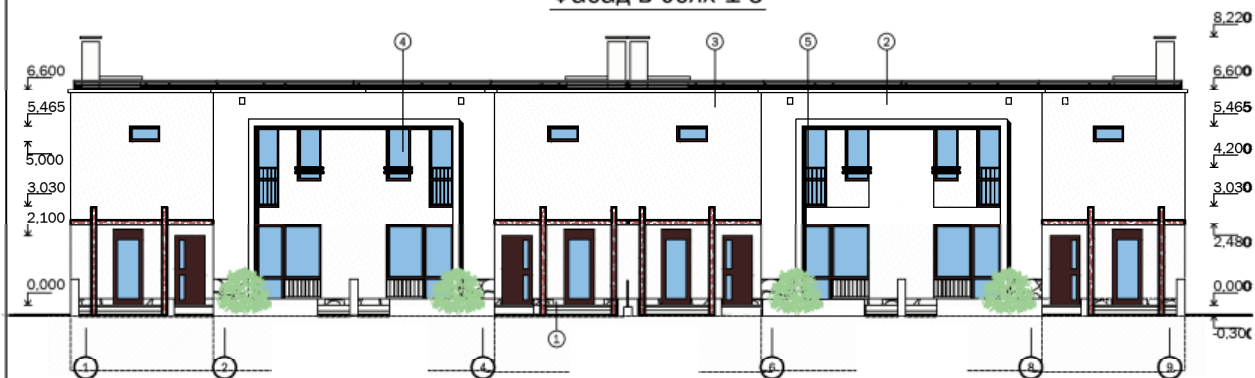
СК-2

Блокированный жилой дом в Южном федеральном округе Российской Федерации, г. Краснодар

01-00401.0007/11/11

4 стр.

Фасад в осях 1-9



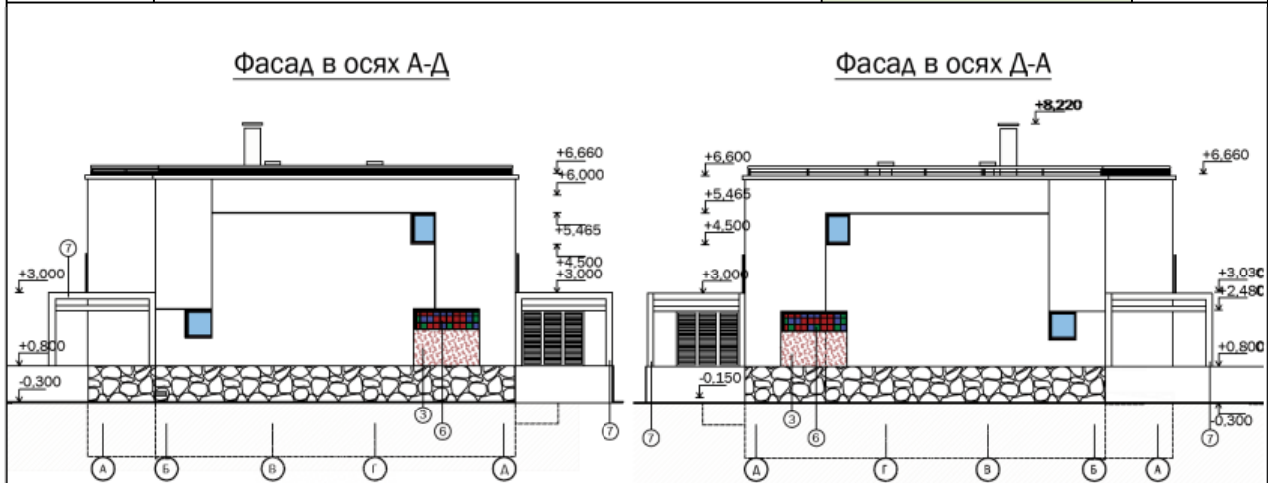
Фасад в осях 9-1



Ведомость отделки

Номер	Элемент	Отделка	Цвет
1	Цоколь дома	Натуральный камень - песчаник (10-20мм)	
2	Стены дома - Система теплоизоляции фасада Caparol WDVS B	с финишным слоем Capatect - Mineralputz R 20 с финишной окраской Capatect Si fassadenfinish 130	Cognac 16
3	Стены дома - Система теплоизоляции фасада Caparol WDVS B	с финишным слоем Capatect - Faschenputz K 10 с финишной окраской Capatect Si fassadenfinish 130	Mandarin 12
4	Заполнение оконных и дверных проемов	Окно-дверные системы с двухкамерным профилем ПВХ VEKA Euroline, окраска в заводских условиях	RAL 8016
5	Металлические ограждения, водосточная система	Грунтовка металлических поверхностей грунтом "Пансарипохла" окраска эмалью "Пансаримаали"	RAL 7043
6	Заполнение оконных проемов	Стеклоблоки	
7	Навес	Лиственница	Вишня

СК-2	Блокированный жилой дом в Южном федеральном округе Российской Федерации, г. Краснодар	01-00401.0007/11/11	5 стр.
------	---	---------------------	--------



Ведомость отделки

Номер	Элемент	Отделка	Цвет
1	Цоколь дома	Натуральный камень – песчаник (10-20мм)	
2	Стены дома – Система теплоизоляции фасада Caparol WDVS B	с финишным слоем Capatect - Mineralputz R 20, с финишной окраской Capatect Si Fassadenfinish 130	Cognac 16
3	Стены дома – Система теплоизоляции фасада Caparol WDVS B	с финишным слоем Capatect - Faschenputz K 10, с финишной окраской Capatect Si Fassadenfinish 130	Mandarin 12
4	Заполнение оконных и дверных проемов	Окно-дверные системы с двухкамерным профилем ПВХ VEKA Euroline, окраска в заводских условиях	RAL 8016
5	Металлические ограждения, водосточная система	Грунтовка металлических поверхностей грунтом "Пансарипохла" окраска эмалью "Пансаримаали"	RAL 7043
6	Заполнение оконных проемов	Стеклоблоки	
7	Навес	Лиственница	Вишня

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Климатические районы и подрайоны	III Б	Нормативное значение веса снегового покрова, кПа	1,2 II снеговой район
Расчетная температура наружного воздуха, °C	обес-ю 0,98 - 23 °C обес-ю 0,92 - 19 °C	Степень огнестойкости	II
Нормативное значение ветрового давления, кПа	0,48 III ветровой район	Сейсмичность, балл	7 баллов

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Водоснабжение	Газоснабжение
Канализация	Связь и сигнализация
Отопление	Пожаротушение
Вентиляция	Электроснабжение
Оснащение здания – оборудование кухонь: газовые плиты, мойки	

СК-2	Блокированный жилой дом в Южном федеральном округе Российской Федерации, г. Краснодар	01-00401.0007/11/11	6 стр.	
СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ				
Фундаменты – ленточные из монолитного ж.б. и из сборных бетонных блоков.				
Стены наружные – многослойные с теплоизоляцией и отделочным слоем из штукатурки. Камень керамический поризованный крупноформатный. Система теплоизоляции фасада CAPAROL WDVS B: финишная окраска CAPATECT SI FASSADENFINISH 130; штукатурка Capatect – Mineralputz R 20; стеклосетка 4 x 4 СНР 160 Крепикс (Баутекс); армирующий слой Capatect kleber und spachtelmasse 190; утеплитель пенополистирол 60 мм ПСБ-С 25(ГОСТ 15588-86); клеящая масса Capatect Raumkleber 185; камень керамический крупноформатный 380 мм 10.7 НФ №1 (ГОСТ 530-2007). Стены внутренние – из керамического камня толщиной 380 мм.				
Перегородки – оштукатуренные, поэлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом каркасе.				
Перекрытия – сборные ж/б многопустотные плиты.				
Лестница – металлическая.				
Заполнения проемов (окна, фонари, двери, витражи): окна – система пластиковых профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом; двери наружные деревянные со сплошным заполнением или остекленные, двери внутренние – деревянные глухие или остекленные.				
Полы: полы первого этажа – финишное покрытие (керамическая плитка, линолеум); цементно-песчанная стяжка 70 мм; экструдированный пенополистирол ПСБ -С 35 50 мм; железобетонная многопустотная плита перекрытия 220 мм; слой керамзитового гравия марки 600 180 мм; уплотненный щебнем грунт; полы второго этажа – финишное покрытие (керамическая плитка, линолеум); цементно песчанная стяжка 70 мм; железобетонная многопустотная плита перекрытия 220 мм.				
Кровля – Совмещенная, плоская с организованным наружным водостоком. Расчетный коэффициент сопротивления теплопередачи покрытия R=5,61 м ² С/Вт. Гидроизоляционный ковер, битумно-полимерный, наплавляемый Линокром К, П. (ТУ 5774-002-13157915-98) ТехноНиколь. Цементно-песчаная армированная стяжка М 70 60 мм. Уклонообразующий слой из керамзита -бетона р=600 кг/м ³ . Утеплитель экструдированный пенополистирол ПСБ -С 35 200мм. Пароизоляция Бикроэласт ТПП (ТУ 5774-019-17928162-2003), Выравнивающая стяжка 20 мм. Для возможности выхода водяных паров в конструкции кровли предусмотрен Аэратор ТехноНиколь Алипай 110 для плоской кровли, d=110 мм.				
Наибольшая масса монтажного элемента, т		Плита перекрытия ПК 39-15-8АIII-с8а - 1,83т		
Отделка наружная – Система теплоизоляции фасада с утеплением по теплотехническому расчету с отделочным слоем из штукатурки.				
Отделка внутренняя: жилые комнаты, коридоры, холлы: потолки – окрашены; стены – оклеены обоями; покрытие полов – линолеум; плинтусы – деревянные. Ванные комнаты, санузлы: потолки – окрашены; стены – окрашены краской и (или) облицованы керамической плиткой; покрытие полов – керамическая плитка; плинтусы – из керамической плитки. Кухни, кладовые: потолки – окрашены; стены – облицованы керамической плиткой и оклеены обоями; покрытие полов – керамическая плитка. Гаражи, приквартирные тамбуры: потолки – окрашены; стены – окрашены; покрытие полов – керамическая плитка; плинтусы – из керамической плитки.				
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ		Всего	Удельные показатели на расчетную ед.	
Расчетная единица - 1 м ² общей площади жилого здания				
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ				
Площадь, м ²	Площадь застройки	449,11		
	общая площадь квартир	689,6		
	летних помещений	-		
Объем строительный, м ³	общий	2649,45		
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА				
Сметная стоимость, тыс.руб.	общая, по объектной смете		14 670,21	21,27
	в том числе	строительно-монтажных работ	14 253,72	20,67
		оборудования	416,49	0,61

СК-2	Блокированный жилой дом в Южном федеральном округе Российской Федерации, г. Краснодар		01-00401.0007/11/11	7 стр.
МАТЕРИАЛОЕМКОСТЬ				
Цемент, т (удельные показатели, кг)	Всего		233,47 м ³	0,33
	Приведенный к М400			
Сталь, т (удельные показатели, кг)	Всего		11,505т	0,02
	Приведенная к классу А-1 и Ст.3			
Бетон и железобетон, м ³	Всего		189,112 м ³	0,27
	В том числе сборный			
Кирпич, тыс. шт.			11,29 тыс. шт	16,00
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ				
Расход воды	холодной	расчетный, м ³ /час	1,68	
	горячей	расчетный, м ³ /час	2,15	
Канализационные стоки, расчетный расход, м ³ / час			3,3	
Расход тепла	всего	расчетный, ккал/ч	21000	29,76
Потребная электрическая мощность, кВт/ч			66	0,09
Расход электроэнергии годовой, МВт-ч (удельные показатели, к Вт-ч)				
Расход газа		расчетный, м ³ /ч	20,36	0,03
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ				
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				
Номер альбома	Наименование альбома			
1	Пояснительная записка			
2	Схема планировочной организации земельного участка			
3	Архитектурные решения			
4	Конструктивные и объемно-планировочные решения			
5.1	Система электроснабжения			
5.2	Система водоснабжения и водоотведения			
5.3	Отопление, вентиляция и кондиционирование			
5.4	Сети связи			
5.5	Газоснабжение (внутренние устройства)			
5.6	Технологические решения			
6	Проект организации строительства			
8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
10,1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов			
11	Смета на строительство объектов капитального строительства			
Полный объем проектных материалов, приведенных к формату А4 = 488 листов				

СК-2	Блокированный жилой дом в Южном федеральном округе Российской Федерации, г. Краснодар	01-00401.0007/11/11	8 стр.
------	---	---------------------	--------

ПРИМЕНЕННАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Обозначение ПД	Номер тома	Наименование ПД и альбома	Поставщик*
200-2011-ПЗ	1	Пояснительная записка	
200-2011-ПЗУ	2	Схема планировочной организации земельного участка	
200-2011-АР	3	Архитектурные решения	
200-2011-КР	4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
200-2011-ИОС.1	5,1	Система электроснабжения	
200-2011-ИОС.2	5,2	Система водоснабжения и водоотведения	
200-2011-ИОС.3	5,3	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
200-2011-ИОС.4	5,4	Сети связи	
200-2011-ИОС.5	5,5	Газоснабжение (внутренние устройства)	
200-2011-ИОС.6	5,6	Технологические решения	
200-2011-ПОС	6	Проект организации строительства	
200-2011-ООС	8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
200-2011-ПБ	9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
200-2011-ДМНГ	10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
200-2011-ЭЭФ	10,1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
200-2011-СД	11	Смета на строительство объектов капитального строительства	

* При необходимости указывается разработчик проектной документации .

ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, кДж/(м ² ·°С·сут)	54,6
Класс энергетической эффективности дома	В+ повышенный

АВТОР	ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ" 107023, г. Москва, ул. Электrozаводская, вл. 24: (499) 795 77 60	
УТВЕРЖДЕНИЕ	Фонд "РЖС" Заместитель генерального директора А.В. Шишкин	
ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ	Фонд "РЖС" 26 марта 2012 г.	
ПОСТАВЩИК ДОКУМЕНТАЦИИ	Фонд "РЖС" 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1	
	Инв. №	Катал, л. №