

СК-2	Каталог проектной документации Часть 1 Жилые здания	01-00302.11-2339/11
Российская Федерация	Индивидуальный жилой дом (вариант 2) для строительства в Южном федеральном округе Российской Федерации, г. Краснодар	
Фонд "РЖС"		
2012 г.	Проектная документация	На 6 стр. 1 стр.

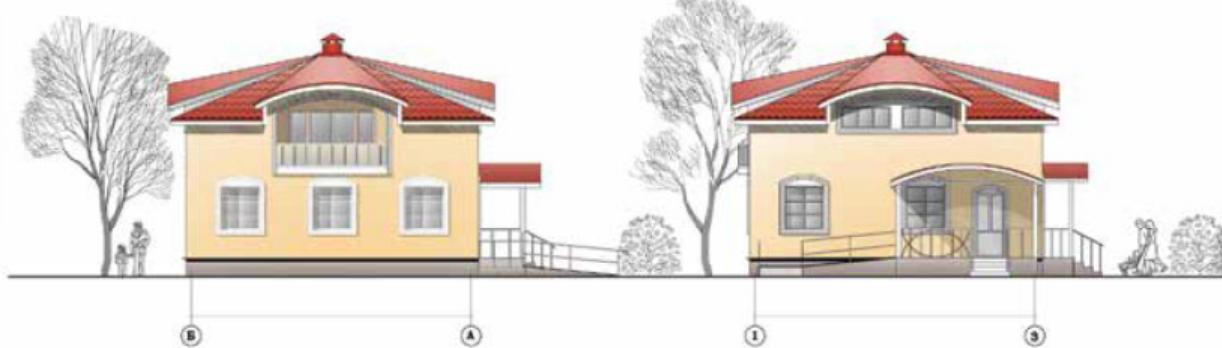


## Экспликация квартир

Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>		Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>	
		жилая	общая			жилая	общая
Четырехкомнатная	1	57,8	124,9	Площадь квартиры		57,8	124,9

СК-2	Индивидуальный жилой дом (вариант 2) для строительства в Южном федеральном округе Российской Федерации, г. Краснодар	01-00302.11-2339/11	2 стр.
------	--	---------------------	--------

Южный фасад Б–А



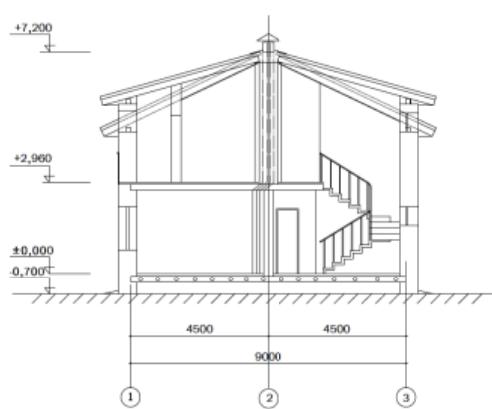
Главный (восточный) фасад 1–3



Северный фасад А–Б



Разрез А-А



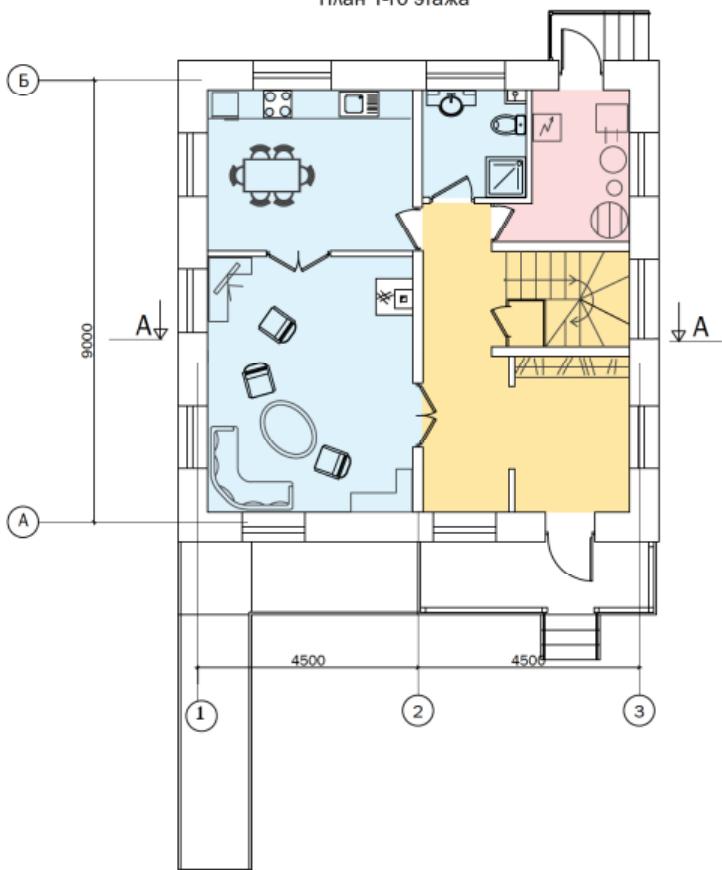
СК-2

Индивидуальный жилой дом (вариант 2) для  
строительства в Южном федеральном округе  
Российской Федерации, г. Краснодар

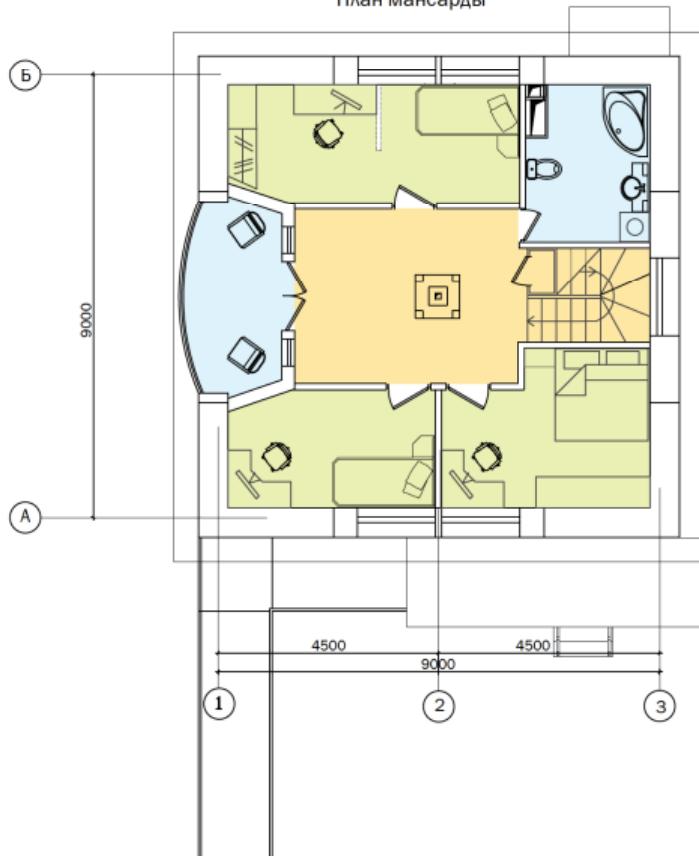
01-00302.11-2339/11

3 стр.

План 1-го этажа



План мансарды



СК-2	Индивидуальный жилой дом (вариант 2) для строительства в Южном федеральном округе Российской Федерации, г. Краснодар	01-00302.11-2339/11	4 стр.
------	--	---------------------	--------

### ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Климатические районы и подрайоны –	III Б	Нормативное значение веса снегового покрова кПа	1,2
Расчетная температура наружного воздуха, °С (обеспечен. 0,98)	-23	Степень огнестойкости	IV
Нормативное значение ветрового давления кПа	0,48	Сейсмичность	8 баллов
		Инженерно-геологические условия: пески средней крупности, рельеф спокойный	Ориентация: широтная и меридиональная

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Водоснабжение – коллективный хозяйственно-питьевой водопровод.	Газоснабжение – от внешней сети к индивидуальному газовому котлу и кухонной плите.
Канализация – хозяйственно-бытовая индивидуальная.	Связь и сигнализация - телефон, интернет, домофон, телевидение, радио, извещатели пожарные.
Отопление – водяное, индивидуальный теплогенератор, двухтрубная тупиковая система с радиаторами типа МС 140-108, терморегуляторы типа RTD "Данфос".	Пожаротушение – первичные средства пожаротушения, оповещение подразделений пожарной охраны.
Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением.	Мусороудаление – контейнер уличный.
Электроснабжение – от внешней сети, напряжение 380/220В.	Лифты – не предусмотрены.

**ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ:** оборудование кухни, санузлов, технического помещения – газовые плиты, мойки, унитазы, умывальники, душ, ванная, газовый котел для ГОиГВС.

### СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Строительная система комбинированная: монолитный каркас с применением сборных и монолитных элементов.

Фундаменты – мелкозаглубленный монолитный железобетонный.

Каркас – монолитный железобетонный (колонны, балки).

Стены наружные – мелкоштучные пенобетонные блоки внутри монолитного железобетонного каркаса с утеплением по теплотехническому расчету, толщина 600 мм.  
Стены внутренние – из газосиликатных блоков, толщина 200 мм.

Перегородки – пенобетонные блоки толщиной 100 мм, каркасные гипсокартонные, кирпичные или деревянные, толщина 120 мм.

Перекрытия первого этажа – монолитная плита по грунту.

Лестницы наружные – из монолитного железобетона, лестницы внутренние – по металлокаркасу, ступени и перила деревянные.

Заполнения проемов: двери наружные – деревянные, двери внутренние – деревянные, окна – ПВХ двухкамерный стеклопакет.

Полы – половая доска по лагам, утеплитель минераловатный, гидроизоляция.

Кровля – металлическая по деревянным стропилам.

**ОТДЕЛКА** наружная: штукатурка с окраской, с рельефным, цветовым и текстурным решениями.

**ОТДЕЛКА** внутренняя: стены – водоэмульсионная краска и керамическая плитка; полы в вестибюле, на лестничной клетке, тех. помещениях и санузлах – керамическая плитка.

СК-2	Индивидуальный жилой дом (вариант 2) для строительства в Южном федеральном округе Российской Федерации, г. Краснодар			01-00302.11-2339/11	5 стр.		
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ			Всего	Удельные показатели на расчетную единицу			
Расчетная единица – 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого здания							
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ							
Площадь, м <sup>2</sup>	Застройки		120,4				
	общая площадь		149,6				
	летних помещений		3,0				
Объем строительный, м <sup>3</sup>	общий		632,2				
Сметная стоимость, тыс.руб.	общая, по объектной смете		3199,76	21,39			
	в том числе	строительно-монтажных работ	3165,56	21,16			
		оборудования	34,20	0,23			
МАТЕРИАЛОЕМКОСТЬ							
Цемент, т (удельные показатели, кг)	всего		8640				
	приведенный к М400		8640				
Сталь, т (удельные показатели, кг)	всего		3,5				
	приведенная к классу А-1 и ст.3		5,7				
Бетон и железобетон, м <sup>3</sup>	всего		24				
	в том числе сборный		7,3				
Лесоматериалы, м. куб.			10				
Блоки газосиликатные м. куб.			93				
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ							
Расход холодной воды	холодной	расчетный, м <sup>3</sup> /сут.	1,08				
		годовой, м <sup>3</sup>	394,20				
	горячей	расчетный, м <sup>3</sup> /сут.	0,72				
		годовой, м <sup>3</sup>	262,80				
Канализационные стоки, расчетный расход, м <sup>3</sup> /сут.			1,08				
Расход тепла	на горячее водоснабжение		ккал/ч	26750	214,17		
	на отопление		ккал/ч	13980	111,92		
Потребляемая электрическая мощность, кВт				13,5	0,10		
Расход электроэнергии годовой, МВт х ч (удельные показатели, кВт х ч)				0,0405	0,3		
Расход газа на теплогенератор		годовой	тыс.м <sup>3</sup>	4,5	0,036		

СК-2	Индивидуальный жилой дом (вариант 2) для строительства в Южном федеральном округе Российской Федерации, г. Краснодар	01-00302.11-2339/11	стр. 6
------	--	---------------------	--------

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ**

Конструктивная система смешанная, в уровне 1-го этажа каркасно-стеновая (несущий каркас с заполнением проемов), в уровне 2-го этажа бескаркасно-стеновая.

Конструктивная схема перекрестно-стеновая.

**ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ**

Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, кДж/(м <sup>2</sup> •°С•сут)	98,8
---	------

Класс энергетической эффективности дома	В высокий
---	--------------

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

	Номер альбома	Наименование альбома
1	11-2339-1274340-ПЗ	Пояснительная записка
2	11-2339-1274340-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
3	11-2339-1274340-АР	Архитектурные решения
4	11-2339-1274340-КПР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
4.1	11-2339-1274340-КПР.КР	Конструктивные решения
4.2	11-2339-1274340-КПР.ПР	Объемно-планировочные решения
5	11-2339-1274340-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
6	11-2339-1274340-ПОС	Проект организации строительства
10	11-2339-1274340-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
10.1	11-2339-1274340-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности, требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетический ресурсов
11	11-2339-1274340-СМ	Смета на строительство

**ПРИМЕНЕННАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

	Номер альбома	Наименование альбома	Поставщик
5.7	11-2339-1274340-ИОС.Г	Система газоснабжения	ОАО "СантехНИИпроект"
8	11-2339-1274340-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО "ЖИЛТРАНССТРОЙ"
9	11-2339-1274340-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО НПО "Технология пожарной безопасности"

**АВТОР**

ОАО "ЦНИИЭП жилых и общественных зданий (ЦНИИЭП жилища)", г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 9, стр. 3

**УТВЕРЖДЕНИЕ**

Фонд "РЖС", Заместитель генерального директора

А.В. Шишкин

**ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ**

Фонд "РЖС"

26 марта 2012 г.

**ПОСТАВЩИК ДОКУМЕНТАЦИИ**

Фонд "РЖС", 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр.1

Инв. №

Катал. л. №

Инв. №	Катал. л. №
--------	-------------