

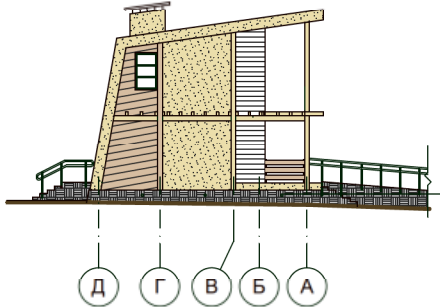
СК-2	КАТАЛОГ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ Часть 1 Жилые здания	01-00501.04-11-1/11
Российская Федерация	Индивидуальный жилой дом на условном земельном участке в Южном федеральном округе Российской Федерации, г. Краснодар	
Фонд "РЖС"		
2012 г.	Проектная документация	На 5 стр. стр.1



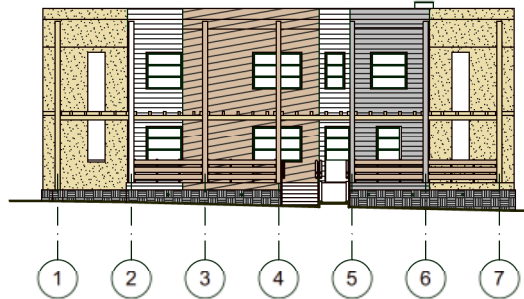
Экспликация квартир

Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>		Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>	
		жилая	общая			жилая	общая
Четырехкомнатная	1	75,77	120,2	Площадь квартиры		75,77	120,2

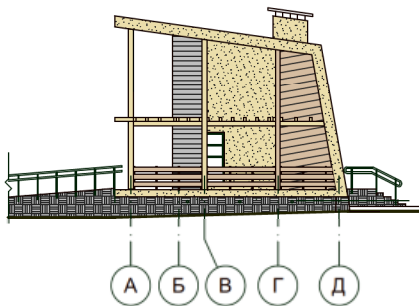
**ФАСАД Д-А**



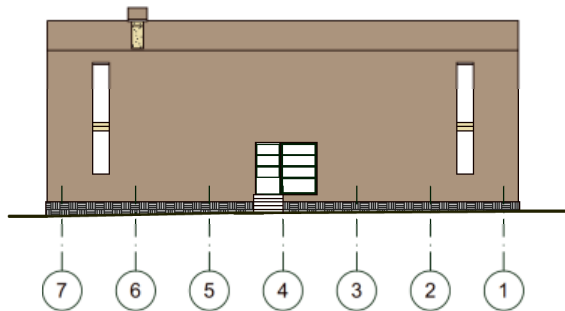
**ФАСАД 1-7**



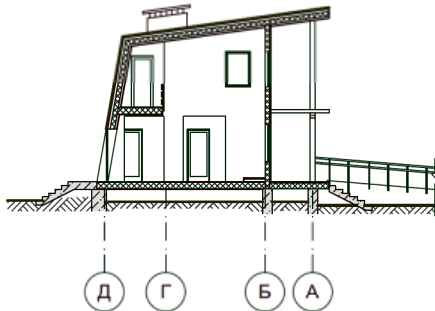
**ФАСАД А-Д**



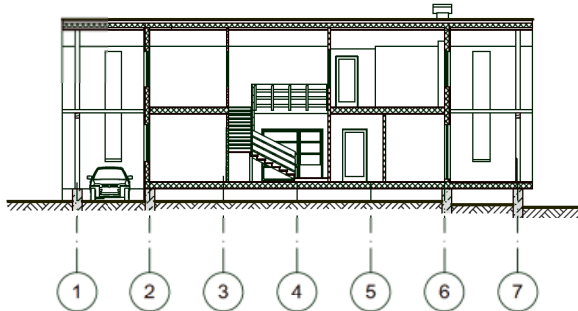
**ФАСАД 7-1**



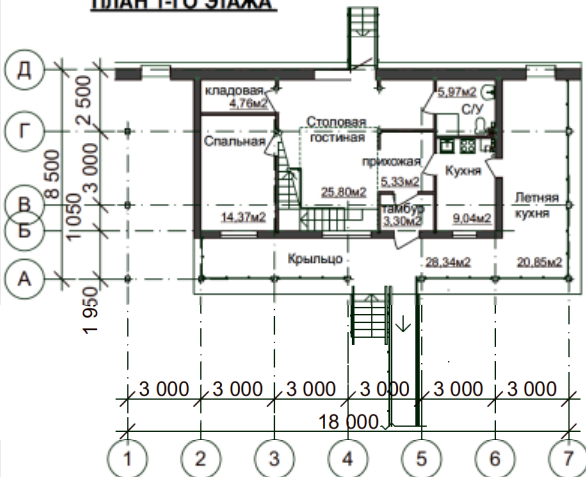
**1-1**



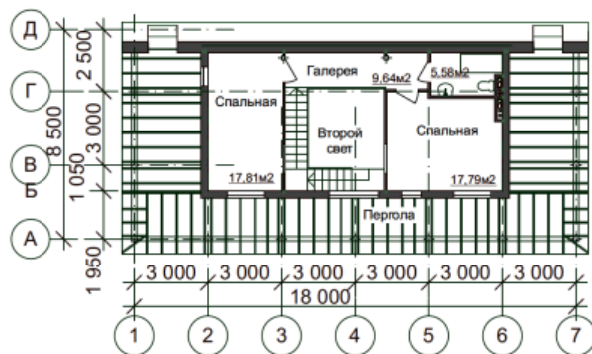
**2-2**



**ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА**



**ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА**



СК-2	Индивидуальный жилой дом на условном земельном участке в Южном федеральном округе Российской Федерации, г. Краснодар	01-00501.04-11-1/11	стр. 3																
<p style="text-align: center;"><u>ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ</u></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Климатические районы и подрайоны</td> <td style="text-align: right;">III Б</td> </tr> <tr> <td>Расчетная температура наружного воздуха. °С (обеспечен. 0.98)</td> <td style="text-align: right;">-23</td> </tr> <tr> <td>Нормативное значение ветрового давления, кПа</td> <td style="text-align: right;">0,48</td> </tr> <tr> <td>Нормативное значение веса снегового покрова, кПа</td> <td style="text-align: right;">1,2</td> </tr> <tr> <td>Степень огнестойкости</td> <td style="text-align: right;">V</td> </tr> <tr> <td>Сейсмичность, балл</td> <td style="text-align: right;">8</td> </tr> <tr> <td>Инженерно-геологические условия:</td> <td style="text-align: right;">– грунты основания – пески, средней крупности</td> </tr> <tr> <td>Ориентация</td> <td style="text-align: right;">– широтная</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"><u>ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</u></p> <p><u>Водоснабжение</u> – холодное водоснабжение с подключением к внутриквартальной сети хозяйственно – питьевого водопровода, с прибором учета воды. Горячее водоснабжение от автоматизированного газового котла. Пожарный водопровод.</p> <p><u>Канализация</u> – сети бытовой канализации отводятся в наружную сеть канализации.</p> <p><u>Отопление</u> – источником теплоснабжения индивидуального дома служит газовый котел типа Vaخі Luna3 1.240Fi мощностью 25 кВт. Котел с водонагревателем накопительного типа предназначен для отопления и горячего водоснабжения. Теплоносителем для системы отопления служит горячая вода по температурному графику 80 – 60 °С.</p> <p><u>Вентиляция</u> – вентиляция индивидуального дома приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.</p> <p><u>Электроснабжение</u> – от наружных сетей электроснабжения, с приборами учета.</p> <p><u>Газоснабжение</u> – от наружных газопроводов с прибором учета газа.</p> <p><u>Связь и сигнализация</u> – автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Локальная вычислительная сеть с доступом в интернет. Сеть проводного радиовещания. Сеть телевидения. Система домофонной связи с использованием видеодомофонов. Сеть телефонии. Автоматизированная система учёта энергоресурсов.</p> <p><u>Пожаротушение</u> – В качестве первичного средства пожаротушения в помещении санузла установлен бытовой пожарный кран ПК - Б в комплекте со шлангом, распылителем.</p> <p style="text-align: center;"><u>ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</u></p> <p>В жилом доме предусмотрено оборудование кухни: мойка, газовая плита 4-х конфорочная, автоматизированный газовый котел; санузлов: душевыми кабинами, ванными, унитазами и умывальниками. Дом оснащен приборами учета, средствами связи, пожарной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.</p> <p>В жилых комнатах и кухне предусмотрена возможность расстановки подвижных и встроенных шкафов, столов со стульями, диванов с журнальными столиками, кроватей с прикроватными тумбочками и других элементов мебели по желанию владельцев.</p> <p style="text-align: center;"><u>СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ</u></p> <p><u>Фундаменты</u> – ленточные монолитные железобетонные.</p> <p><u>Каркас</u> (стойки, фермы и балки) – деревянный.</p> <p><u>Стены наружные</u> – деревянный каркас, заполненный утеплителем, ошитый деревянной вагонкой.</p> <p><u>Стены внутренние</u> – деревянный каркас, заполненный утеплителем, ошитый деревянной вагонкой.</p> <p><u>Перегородки</u> – гипсокартонные.</p> <p><u>Перекрытия</u> – деревянные.</p> <p><u>Полы</u> – керамогранит, ламинат, террасная доска.</p> <p><u>Лестницы</u> – деревянные.</p> <p><u>Заполнение проемов</u> – в наружных стенах: пластиковые двери, витражи и окна с двухкамерным стеклопакетом, энергосберегающим стеклом, пятикамерным профилем. Во внутренних перегородках: деревянные окна с одинарным остеклением.</p> <p><u>Кровля</u> – строительная. Покрытие кровли из мягкой битумной черепицы.</p> <p><u>Наибольший монтажный элемент</u> – Стропило СЗ 50х200х6300</p> <p><u>Наружная отделка</u> – штукатурка "CERESIT" серого цвета, древесина и деревянный сайдинг различных цветов, металлические элементы ограждений.</p> <p><u>Внутренняя отделка</u> – обои, ламинат, керамогранит.</p>				Климатические районы и подрайоны	III Б	Расчетная температура наружного воздуха. °С (обеспечен. 0.98)	-23	Нормативное значение ветрового давления, кПа	0,48	Нормативное значение веса снегового покрова, кПа	1,2	Степень огнестойкости	V	Сейсмичность, балл	8	Инженерно-геологические условия:	– грунты основания – пески, средней крупности	Ориентация	– широтная
Климатические районы и подрайоны	III Б																		
Расчетная температура наружного воздуха. °С (обеспечен. 0.98)	-23																		
Нормативное значение ветрового давления, кПа	0,48																		
Нормативное значение веса снегового покрова, кПа	1,2																		
Степень огнестойкости	V																		
Сейсмичность, балл	8																		
Инженерно-геологические условия:	– грунты основания – пески, средней крупности																		
Ориентация	– широтная																		

СК-2	Индивидуальный жилой дом на условном земельном участке в Южном федеральном округе Российской Федерации, г. Краснодар		01-00501.04-11-1/11	стр. 4
Технико-экономические данные и показатели			Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица – 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого здания				
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ				
Площадь, м <sup>2</sup>	Застройки		179,0	-
	Общая площадь		148,58	-
	Жилая площадь		75,77	-
Объем строительный	Общий		658,76	-
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА				
Сметная стоимость, тыс. руб.	Общая, по объектной смете		2 984,43	20,09
	В том числе	Строительно-монтажных работ	2 939,97	19,79
		Оборудования	44,46	0,3
МАТЕРИАЛОЕМКОСТЬ				
Цемент, т (удельные показатели, кг)	Всего		-	-
	Приведенный к М 400		-	-
Сталь, т (удельные показатели, кг)	Всего		2,205	0,0148
	Приведенный к классу А-I и А-III		1,9	0,013
	Ст. 3		0,305	0,002
Бетон и железобетон, м <sup>3</sup>	Всего		54	0,363
	В том числе сборный		-	-
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу, м <sup>3</sup>			64	0,431
Кирпич, тыс. шт			-	-
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ				
Расход воды	Холодной	Расчетный, м <sup>3</sup> /сут.	1,08	0,007
		Годовой, м <sup>3</sup>	394,20	2,65
	Горячей	Расчетный, м <sup>3</sup> /сут.	0,72	0,005
		Годовой, м <sup>3</sup>	262,80	1,769
Канализационные стоки, расчетный расход, м <sup>3</sup> /сут.			1,8	0,012
Расход тепла	Всего	Расчетный, ккал/ч	6 622	44,57
		Годовой, Гкал	11,04	0,074
	В т.ч. на отопление	Расчетный, ккал/ч	6 622	44,57
Потребляемая электрическая мощность, кВт			4,8	0,032
Расход электроэнергии годовой, МВт х ч (удельные показатели, кВт х ч)			2,88 (2880)	0,019
Расход газа	Расчетный, м <sup>3</sup> /ч		5,28	0,036
	Годовой, м <sup>3</sup>		22 600	152,11
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ				
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, кДж/(м <sup>2</sup> ·°С·сут)			97,0	
Класс энергетической эффективности дома			В высокий	



СК-2	Индивидуальный жилой дом на условном земельном участке в Южном федеральном округе Российской Федерации, г. Краснодар	01-00501.04-11-1/11	стр. 5
<u>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ</u>			
<p>В планировке заложена возможность увеличения площадей, когда не меняя конструктивной схемы добавляются новые помещения в связи с новыми потребностями семьи. В первую очередь можно перекрыть перголу, превратив ее в летние помещение 2-го этажа, затем перекрыть второй свет в гостиной, а далее утеплять полностью или поэтапно летние помещения. В результате из первоначальной площади дома 143 м<sup>2</sup> можно получить ок. 280 м<sup>2</sup> полезной площади.</p> <p>Архитектурно – планировочное решение дома построено на принципе его энергоэффективности. Солнечная – южная сторона практически полностью глухая, на ней предусмотрена возможность размещения оборудования, собирающего энергию солнца – солнечных коллекторов для нагрева воды (можно изготовить своими руками или приобрести готовые), фотогальванической черепицы фирмы "Тегола". Остальные стороны дома имеют т.н. буферные зоны – террасы, не дающие дому быстро остывать в холодную погоду и перегреваться в жаркую. Такой дом может быть "пассивным" изначально или доведенным до низкого энергопотребления поэтапно. Регулируемой солнцезащитой в проекте являются уличные и домашние шторы.</p>			
<u>СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</u>			
№ альбома	Наименование альбома		
1	Пояснительная записка.		
2	Схема планировочной организации земельного участка.		
3	Архитектурные решения.		
4	Конструктивные и объемно-планировочные решения, в том числе расчет.		
5.1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление и вентиляция.		
5.2	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Водоснабжение и канализация.		
5.3	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Электроснабжение.		
5.4.1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Наружные сети связи.		
5.4.2	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Сеть проводного вещания.		
5.4.3	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Сеть телефонии.		
5.4.4	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Сеть телевидения.		
5.4.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Локальная вычислительная сеть.		
5.4.6	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Система домофонной связи.		
5.4.7	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Автоматическая установка пожарной сигнализации и системы оповещения и управления людьми при пожаре.		
5.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Автоматизация и диспетчеризация.		
5.6	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Газоснабжение.		
5.7	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Тепломеханика.		
6	Проект организации строительства.		
8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.		
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.		
10.1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.		
11	Смета на строительство объектов капитального строительства.		
<u>АВТОР</u>	- ООО Проектное бюро " Дизайн & Архитектура " 603136, г. Нижний Новгород, ул. Германа Лопатина, д. 3/2, оф. 64		
<u>УТВЕРЖДЕНИЕ</u>	- Фонд "РЖС". Заместитель генерального директора А.В. Шишкин		
<u>ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ</u>	- Фонд "РЖС" 26 марта 2012 г.		
<u>ПОСТАВЩИК ДОКУМЕНТАЦИИ</u>	- Фонд "РЖС". 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1.		
	Инв. №	Катал. л.№	