

СК-2	Каталог проектной документации Часть 1 ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ	02-01104.222/11
Российская Федерация	Многоквартирный одноподъездный жилой дом, строительство которого планируется осуществить на условном земельном участке в Сибирском федеральном округе Российской Федерации, г. Новосибирск	
Фонд "РЖС"		
2012 г.	Проектная документация	На 8 стр. Стр.1

Главный фасад. Общий вид.



Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>		Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>	
		жилая	общая			жилая	общая
Двухкомнатная	2	33,37	46,15	Четырехкомнатная	1	49,11	87,68
Двухкомнатная	2	33,37	47,37	Четырехкомнатная	2	50,13	72,64
Трехкомнатная	2	38,11	57,76	Четырехкомнатная	1	63,25	87,68
				Средняя площадь квартир		42,23	62,31

Фасад 1-6. Цветовое решение.



Фасад 6-1. Цветовое решение.



Фасад Е-А. Цветовое решение.



Фасад А-Е. Цветовое решение.

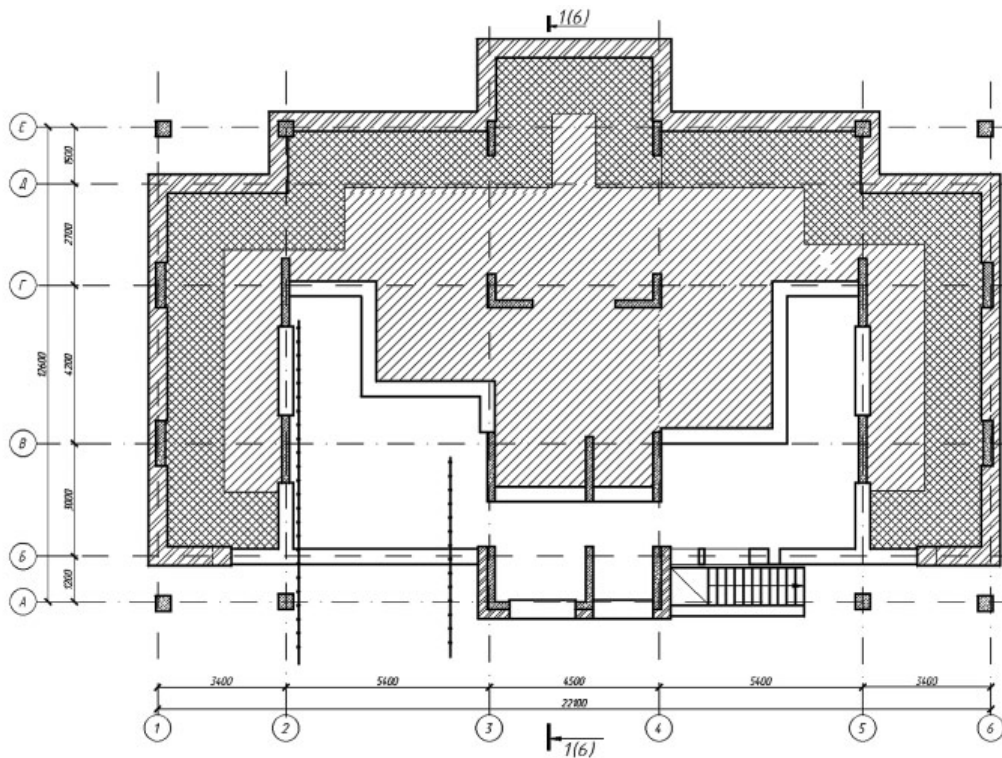




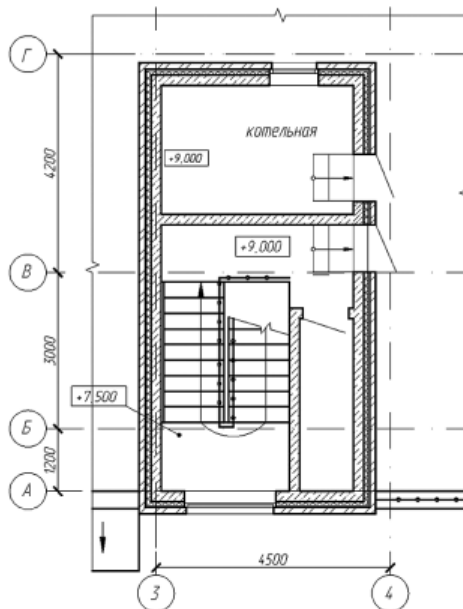
План 3 этажа на отм. +6,000



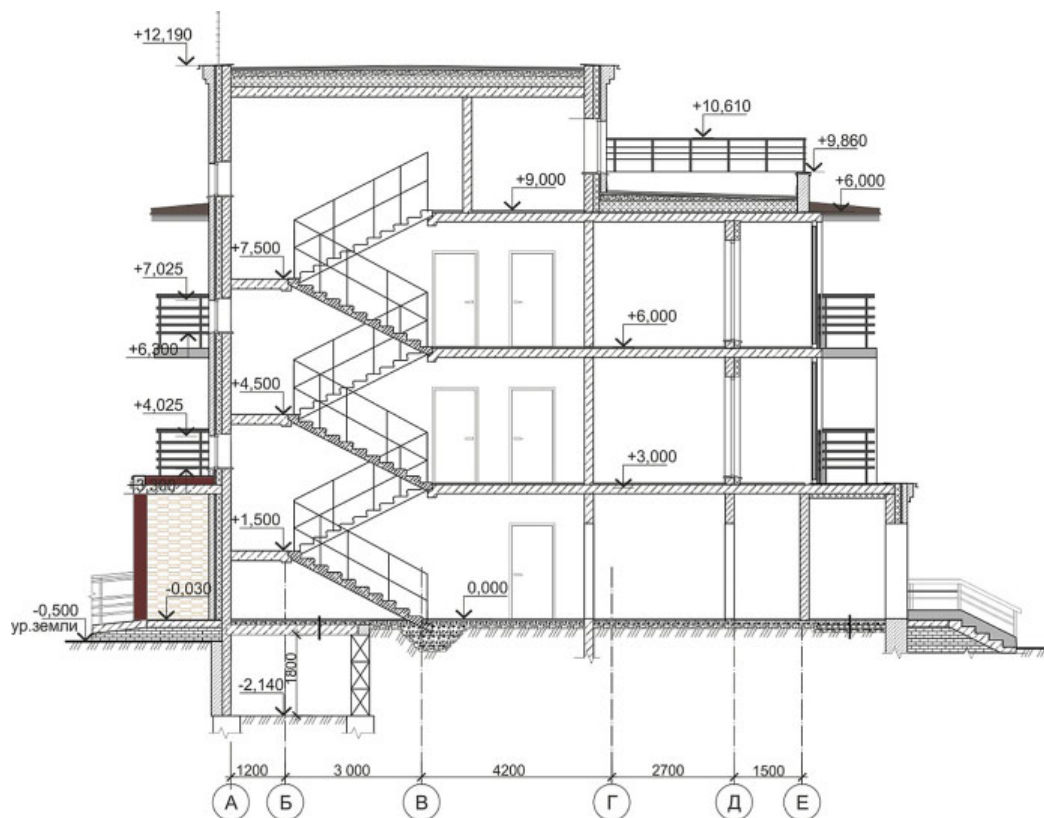
План техподполья



Фрагмент плана на отм. +9,000



Разрез 1-1



СК-2	Многоквартирный одноподъездный жилой дом, строительство которого планируется осуществить на условном земельном участке в Сибирском федеральном округе Российской Федерации, г. Новосибирск	02-01104.222/11	Стр.6
<b>ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ</b>			
Климатические районы и подрайоны:	IV	Инженерно-геологические условия: грунты	
Нормативное значение веса снегового покрова:	2,4 кПа, 240 кгс/м <sup>2</sup>	Основания - мелкие пески, непучинистые, непросадочные	
Расчетная температура наружного воздуха:	-39 °С	Угол внутреннего трения:	f=28°
Степень огнестойкости:	II	Модуль деформации:	E=18 МПа
Сейсмичность, (балл):	6 баллов	Коэффициент пористости:	y=0,75
Нормативное значение ветрового давления:	0,38 кПа, 38 кгс/м <sup>2</sup>	Плотность:	p=1,8 т/м <sup>3</sup>
		Ориентация:	широтная и меридиональная
<b>ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</b>			
Водоснабжение – централизованное.		Электроснабжение – централизованное.	
Горячее водоснабжение – автономное.		Газоснабжение – централизованное.	
Канализация – централизованная.		Связь и сигнализация – эфирное.	
Отопление – автономное.		Пожаротушение – наружное.	
Вентиляция – естественная.			
<b>ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</b>			
Оборудование кухонь: электроплиты, мойки; оборудование санузлов: ванны, умывальники, унитазы. Дом оснащен средствами связи, системой охраны входов, автономной пожарной сигнализацией, системой пожарной сигнализации котельной.			
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ</b>			
Фундаменты - свайные.		Заполнения проемов: пластиковые окна с	
Каркас - монолитный, железобетонный.		двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим	
Стены наружные трехслойные толщиной 480 мм		покрытием.	
Первый этаж, торцевые стены 2-этажа		Двери наружные: индивидуальные, металлические;	
двухслойные толщиной 330 мм;		двери внутренние: деревянные.	
Стены внутренние из газобетонных блоков		Полы: линолеум, керамическая плитка,	
толщиной 200 мм.		керамогранит.	
Перегородки: ГКЛ толщиной 75 мм, в санузлах		Объемные элементы здания (другие	
влагостойки.		конструктивные элементы) отсутствуют.	
Перекрытия: монолитные ж/б толщиной 200 мм;		Кровля из рулонных материалов с организованным	
над техподпольем сборные многопустотные ж.б.		наружным водостоком.	
Покрытия: монолитные ж/б, толщиной 200 мм и		Наибольшая масса монтажного элемента, т:	
сборные ж/б многопустотные (над котельной, л.к.)		сборная ж/б многопустотная плита - 2,99 т.	
Лестница: монолитные площадки и сборные		Отделка наружная: лицевой кирпич, декоративная	
лестничные марши.		штукатурка; отделка внутренняя: покраска, обои.	
<b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ</b>		Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
Технические характеристики			
Площадь, м <sup>2</sup>	застройки	356,36	
	общая площадь жилого дома	811,13	
	летних помещений	34,52	
Объем, м <sup>3</sup>	общий	2885,61	
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания, кДж/(м <sup>2</sup> ·°С·сут.)		77,0	
Класс энергетической эффективности дома		В++ повышенный	
Показатель компактности здания, м <sup>-1</sup>		0,54	

СК-2	Многоквартирный одноподъездный жилой дом, строительство которого планируется осуществить на условном земельном участке в Сибирском федеральном округе Российской Федерации, г. Новосибирск		02-01104.222/11	Стр.7
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ				Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица - 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого здания				
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА				
Сметная стоимость (тыс руб.)	Общая		18850,89	23,24
	в том числе	строительно-монтажных	18804,3	23,18
		оборудования	46,59	0,06
МАТЕРИАЛОЕМКОСТЬ				
Цемент, т (удельные показатели, кг)	всего		-	
	приведенный к М400		-	
Сталь, т (удельные показатели, кг)	всего		17	20,96
	приведенная к классу А-I и Ст. 3		24	29,59
Бетон и железобетон, м <sup>3</sup>	всего		425,5	0,52
	в том числе сборный		112,4	0,14
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу, м <sup>3</sup>			-	
Кирпич, тыс. шт.			18,2	0,02
Ячеистый блок, м <sup>3</sup>			5,1	0,006
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ				
Расход воды	холодной	расчетный, м <sup>3</sup> /сут.	9,3	0,011
		годовой, м <sup>3</sup>	3111,63	3,84
	горячей	расчетный, м <sup>3</sup> /сут.	3,7	0,0046
		годовой, м <sup>3</sup>	1306,88	1,61
Канализационные стоки, расчетный расход, м <sup>3</sup> /сут.			9,3	0,011
Расход тепла	всего	расчетный, ккал/ч	40310	49,7
		годовой, Гкал	165,75	0,204
	в т.ч. на отопление	расчетный, ккал/ч	20213	24,92
Потребная электрическая мощность, кВт			76,93	0,09
Расход электроэнергии годовой, МВтч (удельные показатели, кВтч)			52,1	64,2
Расход газа	расчетный, нм <sup>3</sup> /ч		6,1	0,008
	годовой, нм <sup>3</sup>		20840	25,69

СК-2	Многоквартирный одноподъездный жилой дом, строительство которого планируется осуществить на условном земельном участке в Сибирском федеральном округе Российской Федерации, г. Новосибирск		02-01104.222/11	Стр.8
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ		Премия Фонда «РЖС» в третьем публичном архитектурном конкурсе «Дом XXI века» в номинации «За лучший проект молодой семьи»		
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				
Номер альбома		Наименование альбома		
Том 1	222.11-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка		
Том 2	222.11-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
Том 3	222.11-АР	Раздел 3. Архитектурные решения		
Том 4	222.11-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения		
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Том 5.1	222.11-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения		
Том 5.2	222.11-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения		
Том 5.3	222.11-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения		
Том 5.4	222.11-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха		
Том 5.5	222.11-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи		
Том 5.6	222.11/084-12-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения		
Том 6	222.11-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства		
Том 8	222.11-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
Том 9	222.11-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
Том 10	222.11-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
Том 10.1	222.11-ЭЭ	Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Том 11	222.11-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства		
<p>Полный объем проектных материалов, приведенных к формату А4 – 1203 листа</p> <p style="text-align: center;">ПРИМЕНЕННАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</p>				
Обозначение ПД	Номер альбома	Наименование ПД и альбома	Поставщик	
-	-	-	-	
АВТОР		ООО «Архитектурная мастерская «Пинар» 454048, г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д.67А <a href="mailto:Pinar1@yandex.ru">Pinar1@yandex.ru</a>		
УТВЕРЖДЕНИЕ		Фонд «РЖС» Заместитель генерального директора Д.С. Филиппов		
ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ		Фонд «РЖС» 28 декабря 2012 г.		
ПОСТАВЩИК ДОКУМЕНТАЦИИ		Фонд «РЖС» 109074, г. Москва, Славянская площадь, д.4, стр.1		
		Инв. №	Катал. л. №	