

СК-2	Каталог проектной документации Часть 1 ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ	02-01106.225/11
Российская Федерация	Многоквартирный трехподъездный жилой дом, строительство которого планируется осуществить на условном земельном участке в Сибирском федеральном округе Российской Федерации, г. Новосибирск	
Фонд "РЖС"		
2012 г.	Проектная документация	На 8 стр. Стр.1

Главный фасад. Общий вид.



Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м ²		Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м ²	
		жилая	общая			жилая	общая
Однокомнатная	2	14,00	28,64	Двухкомнатная	6	30,93	50,29
Однокомнатная	1	18,52	36,15	Двухкомнатная (для МГН)	2	29,81	61,85
Однокомнатная	1	18,52	36,25	Двухкомнатная	2	35,19	59,95
Однокомнатная	1	18,91	36,65	Трехкомнатная	2	38,11	57,76
Однокомнатная	1	18,91	36,6	Трехкомнатная	2	55,55	74,95
Однокомнатная	6	18,52	37,47	Четырехкомнатная	2	63,16	87,44
Двухкомнатная	2	33,37	46,15	Средняя площадь квартиры		30,33	50,35

Фасад 1-12 Цветовое решение (вариант)



Фасад 12-1. Цветовое решение



Е-А. Цветовое решение



Фасад А-Е. Цветовое решение



План 1 этажа на отм. +0,000



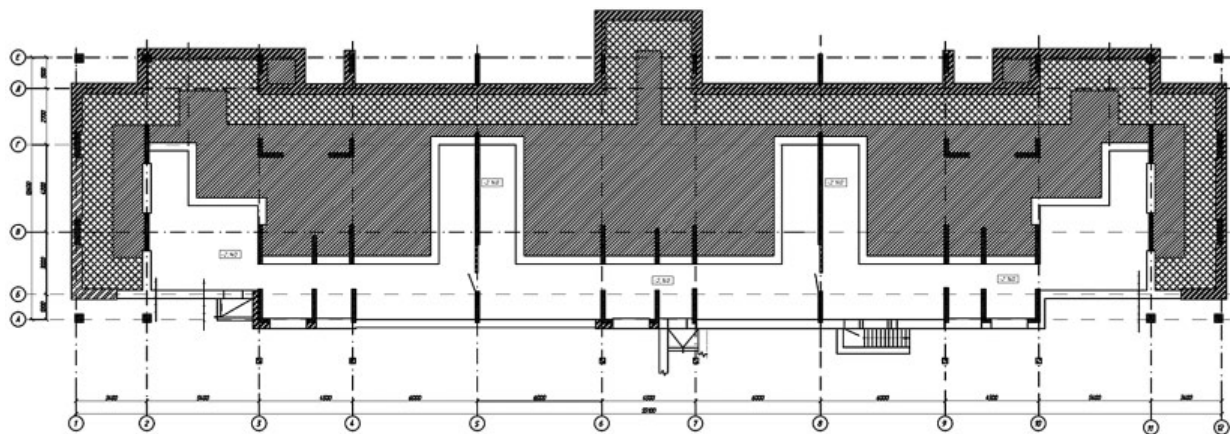
План 2 этажа на отм. +3,000



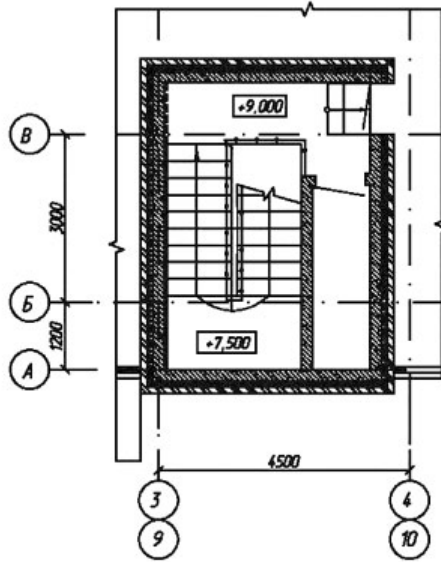
План 3 этажа на отм. +6,000



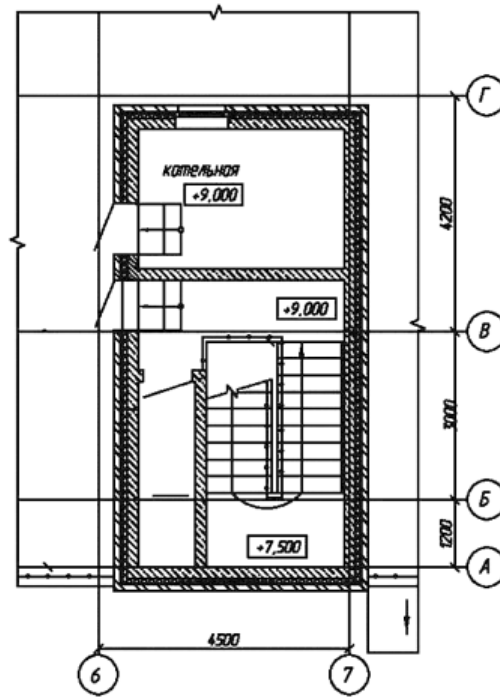
План техподполья



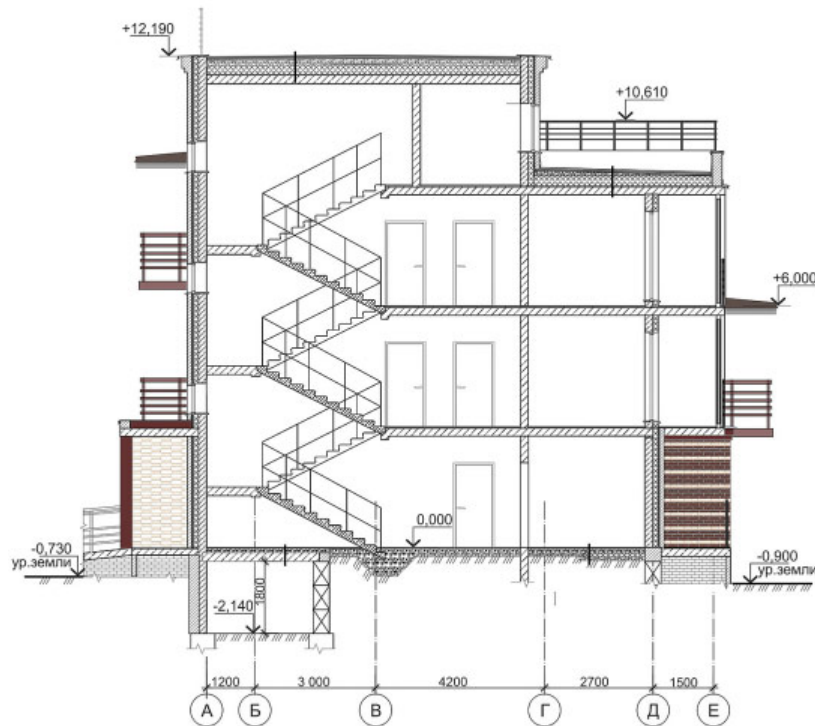
Фрагмент плана на отм. +9,000 в осях 3-4
(в осях 9-10 зеркально)



Фрагмент плана на отм. +9,000 в осях 6-7



Разрез 1-1



СК-2	Многоквартирный трехподъездный жилой дом, строительство которого планируется осуществить на условном земельном участке в Сибирском федеральном округе Российской Федерации, г. Новосибирск	02-01106.225/11	Стр.6
ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ			
Климатические районы и подрайоны:	IV	Инженерно-геологические условия: грунты основания - мелкие пески непучинистые непросадочные	
Нормативное значение веса снегового покровов:	2,4 кПа , 240 кгс/м ²		
Расчетная температура наружного воздуха:	-39 °С	Угол внутреннего трения: f=28°	
Степень огнестойкости:	II	Модуль деформации : E=18 Мпа	
Сейсмичность, балл:	6 баллов	Коэффициент пористости : y=0,75	
Нормативное значение ветрового давления:	0,38 кПа, 38 кгс/м ²	Плотность : ρ=1,8 т/м ³	
		Ориентация : широтная и меридиональная	
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ			
Водоснабжение – централизованное .		Электроснабжение – централизованное .	
Горячее водоснабжение – автономное .		Газоснабжение – централизованное .	
Канализация – централизованная .		Связь и сигнализация – эфирное .	
Отопление – автономное .		Пожаротушение – наружное .	
Вентиляция – естественная .			
ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ			
Оборудование кухонь : электроплиты , мойки ; санузлов : ванны , умывальники , унитазы .			
Дом оснащен средствами связи , системой охраны входов , автономной пожарной сигнализацией , системой пожарной сигнализации котельной .			
СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ			
Фундаменты - свайные		Заполнения проемов: пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом и с теплоотражающим покрытием ;	
Каркас – монолитный железобетонный		двери наружные - индивидуальные , металлические ;	
Стены наружные трехслойные толщиной 480 мм; первый этаж и торцевые стены 2 этажа - двухслойные толщиной 330 мм.		двери внутренние – деревянные .	
Стены внутренние из газоблоков толщиной 200 мм.		Полы – линолеум , керамическая плитка , керамогранит .	
Перегородки - ГКЛ толщиной 75 мм, в санузлах влагостойкие .		Объемные элементы здания (другие конструктивные элементы) – отсутствуют .	
Перекрытия - монолитные ж/б толщиной 200 мм; над техподпольем ж.б. сборные многопустотные .		Кровля – из рулонных материалов с организованным наружным водостоком .	
Покрытия - монолитные ж/б толщиной 200 мм и сборные ж/б многопустотные (над котельной, л.к.).		Наибольшая масса монтажного элемента - сборная ж/б многопустотная плита - 2,99 т.	
Лестница ж/б - монолитные площадки и сборные лестничные марши .		Отделка наружная – лицевой кирпич , декоративная штукатурка ; отделка внутренняя - покраска , обои .	
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ		Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
Технические характеристики			
Площадь, м ²	застройки	867,49	
	общая площадь жилого дома	2036,07	
	летних помещений	127,33	
Объем, м ³	общий	6984,06	
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания, кДж/(м ² ·°С·сут)		77	
Класс энергетической эффективности дома		В++ (повышенный)	
Показатель компактности здания, М ⁻¹		0,54	

СК-2	Многоквартирный трехподъездный жилой дом, строительство которого планируется осуществить на условном земельном участке в Сибирском федеральном округе Российской Федерации, г. Новосибирск		02-01106.225/11	Стр.7
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ				Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица - 1 м ² общей площади жилого здания				
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА				
Сметная стоимость (тыс руб.)	Общая		46411,60	22,79
	в том числе	строительно-монтажных работ	46321,08	22,75
		оборудования	90,52	0,04
МАТЕРИАЛОЕМКОСТЬ				
Цемент, т (удельные показатели, кг)	всего		-	-
	приведенный к М 400		-	-
Сталь, т (удельные показатели, кг)	всего		38	18,66
	приведенная к классу А-I и Ст. 3		54	26,03
Бетон и железобетон, м ³	всего		7673	3,77
	в том числе сборный		431	0,21
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу, м ³			-	-
Кирпич, тыс шт			31,5	0,015
Ячеистый блок, м ³			11,5	0,006
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ				
Расход воды	холодной	расчетный, м ³ /сут.	13,31	0,007
		годовой, м ³	7427,75	3,65
	горячей	расчетный, м ³ /сут.	8,88	0,004
		годовой, м ³	3241,1	1,59
Канализационные стоки, расчетный расход, м ³ /сут.			13,31	0,007
Расход тепла	всего	расчетный, ккал/ч	131813	64,74
		годовой, Гкал	405,1	0,20
	в т.ч. на отопление	расчетный, ккал/ч	52707	25,88
Потребная электрическая мощность, кВт			214,11	0,11
Расход электроэнергии годовой, МВтч (удельные показатели, кВтч)			124,32	61,1
Расход газа	расчетный, нм ³ /ч		16,47	0,008
	годовой, нм ³		50636,75	24,87

СК-2	Многоквартирный трехподъездный жилой дом, строительство которого планируется осуществить на условном земельном участке в Сибирском федеральном округе Российской Федерации, г. Новосибирск		02-01106.225/11	Стр.8
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ Премия Фонда «РЖС» в третьем публичном архитектурном конкурсе «Дом XXI века» в номинации «За лучший проект молодой семьи»				
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				
Номер альбома		Наименование альбома		
Том 1	225.11-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка		
Том 2	225.11-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
Том 3	225.11-АР	Раздел 3. Архитектурные решения		
Том 4	225.11-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения		
Том 5.1	225.11-ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Том 5.2	225.11-ИОС2			
Том 5.3	225.11-ИОС3			
Том 5.4	225.11-ИОС4			
Том 5.5	225.11-ИОС5			
Том 5.6	225.11/085-12-ИОС6			
Том 6	225.11-ПОС	Подраздел 6. Система газоснабжения		
Том 8	225.11-ООС	Раздел 6. Проект организации строительства		
Том 9	225.11-ПБ	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
Том 10	225.11-ОДИ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
Том 10.1	225.11-ЭЭ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
		Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Том 11	225.11-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства		
Полный объем проектных материалов, приведенных к формату А4 – 1309 листов				
ПРИМЕНЕННАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ				
Обозначение ПД	Номер альбома	Наименование ПД и альбома	Поставщик	
-	-	-	-	
АВТОР		ООО «Архитектурная мастерская «Пинар» 454048, г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д.67А Pinar1@yandex.ru		
УТВЕРЖДЕНИЕ		Фонд «РЖС» Заместитель генерального директора Д.С. Филиппов		
ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ		Фонд «РЖС» 28 декабря 2012 г.		
ПОСТАВЩИК ДОКУМЕНТАЦИИ		Фонд «РЖС» 109074, г. Москва, Славянская площадь, д.4, стр.1		
		Инв. №	Катал. л. №	