

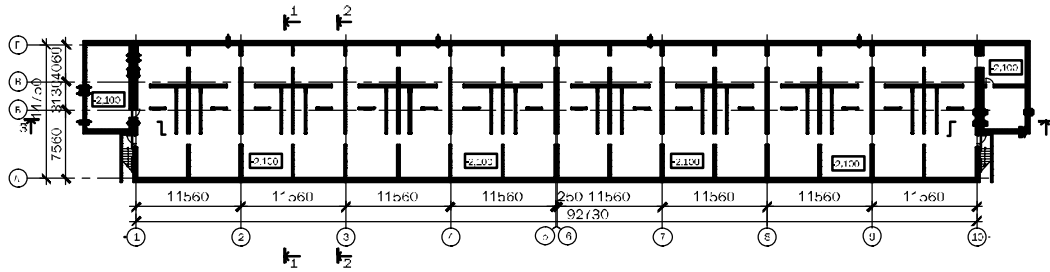
СК-2	Каталог проектной документации Часть 1 Жилые здания	01-00802.38/10-2/10
Российская Федерация	Малозэтажный многоквартирный жилой дом (8 блоков), Московская область, Истринский район, г. Истра (восточная часть)	
Фонд "РЖС"		
2012 г.	Проектная документация	На 7 стр. 1 стр.



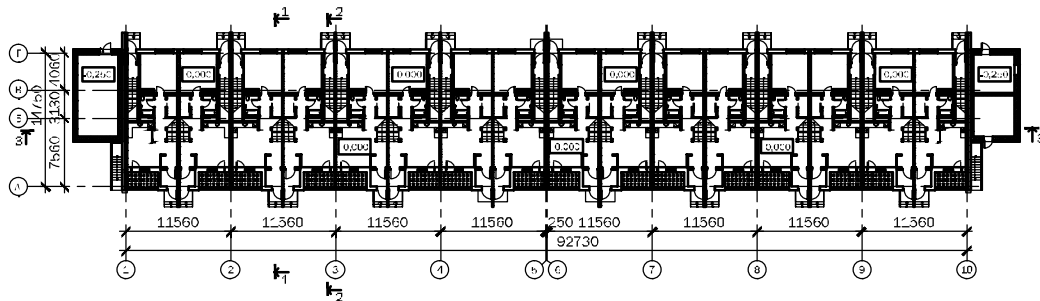
Экспликация квартир

Квартира (тип)	Кол- во	Площадь, м ²		Квартира (тип)	Кол- во	Площадь, м ²	
		Жилая	Общая			Жилая	Общая
Однокомнатная	-			Четырехкомнатная	-		
Двухкомнатная	16	37,7	89,3	Средняя площадь квартиры	32	36,95	96,55
Трехкомнатная	16	36,2	103,8				

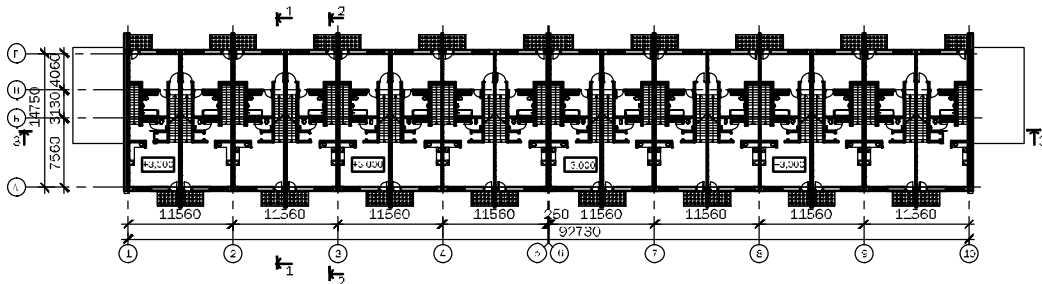
План техподполья



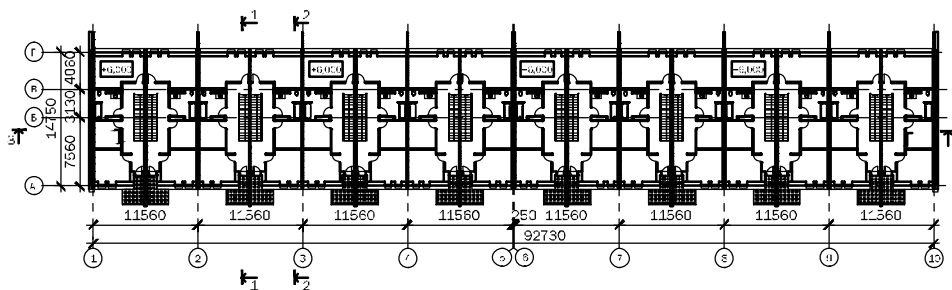
План 1 этажа



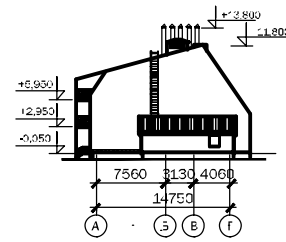
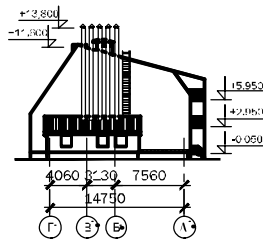
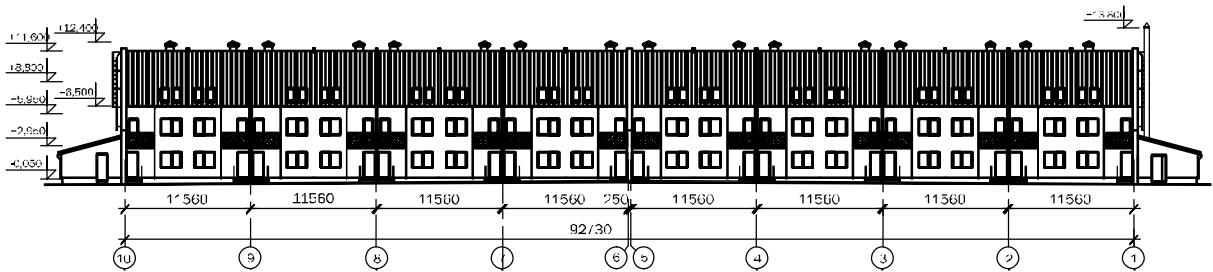
План 2 этажа



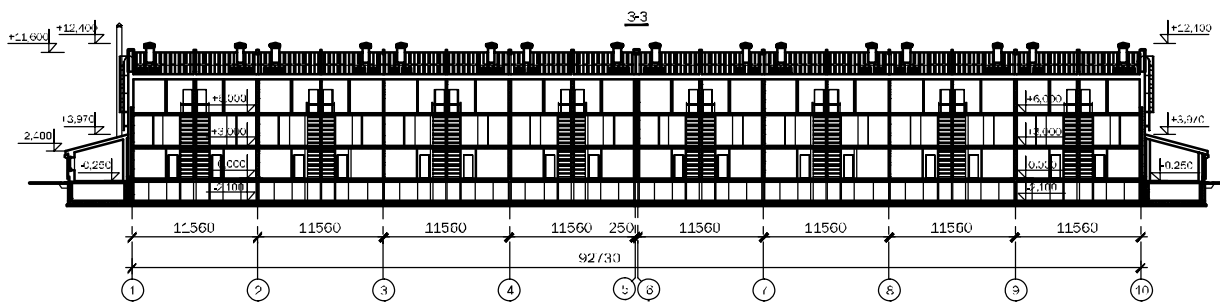
План мансарды



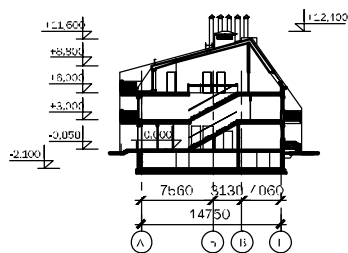
Фасады



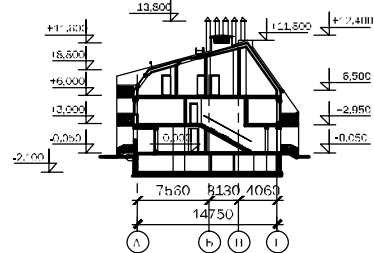
Разрез 3-3



Разрез 1-1



Разрез 2-2



СК-2	Малоэтажный многоквартирный жилой дом (8 блоков), Московская область, Истринский район, г. Истра (восточная часть)	01-00802.38/10-2/10	4 стр.
ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ			
Климатические районы и подрайоны	IIВ (РФ, Центральная часть) III-й район (вес снегового покрова) I-й район (ветровое давление)	Нормативное значение веса снегового покрова	<u>1,77кПа</u> <u>180кгс/м²</u>
Расчетная температура наружного воздуха, °С	ср. годовая +3,8 наиб. хол. пятидневки -26 абс. max +36 абс. min -35 ср. наиболее хол. периода -10,4 ср. наиболее жар. периода +17,5	Степень огнестойкости Сейсмичность, бал	III не нормируется
Нормативное значение ветрового давления	<u>0,23кПа</u> <u>23кгс/м²</u>	Инженерно-геологические условия	II катег.
		Ориентация	СЗ - ЮВ, ЮЗ - СВ
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ			
Водоснабжение		Электроснабжение	
Канализация		Газоснабжение	
Отопление		Связь и сигнализация	
Вентиляция		Пожаротушение	
ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ			
	Оборудование кухонь: газовые плиты.		
СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ			
Фундаменты	Сборные железобетонные плиты марки ФЛ для ленточных фундаментов.		
Стены техподполья	Сборные бетонные блоки стен подвалов марки ФБС.		
Каркас (пилоны, ригели, прогоны, балки, фахверки).			
Стены наружные	Многослойная кладка толщиной 410 мм: внутренний ненесущий слой из ячеистых блоков D400 толщиной 250 мм, средний теплоизоляционный слой из минватных плит толщиной 140 мм, наружный облицовочный слой из листов СМЛ толщиной 12 мм.		
Стены внутренние	Из монолитного бетона кл. В25, армируемого вязаной арматурой класса А III и AI, толщиной 200 мм. и 160 мм.		
Перегородки	Из пазогребенных блоков (полнотелых) и из красного полнотелого кирпича М 100.		
Перекрытия	Монолитные ж/бетонные, балочные, толщиной 160 мм. Свес балок 290 мм, общая высота балки 450 мм. Балки выполняются в пределах пилонов и внутренних стен, толщиной 200 мм и 160 мм.		
Лестницы	Все лестницы выполнены из монолитного ж/бетона класса В25. Армированы арматурой класса АIII и AI.		
Заполнения проемов	Оконные проемы – пластиковые блоки с двухкамерными стеклопакетами. Мансардные окна с двухкамерными стеклопакетами типа "Velux". Входные двери – металлические утепленные с остекленными фрамугами. Двери внутренние – МДФ ламинированные, металлические.		
Полы	в жилых помещениях, холлах и коридорах – линолиум бытовой; в кухнях и санузлах – керамическая плитка.		
Кровля	Двухскатная стропильная система. Стропила, швеллеры № 24 укладываются между поперечных несущих стен. Укладываются с максимальным шагом от 0,8 м до 1,2 м. Пространство между стропилами – минвата «ИЗОВЕНТ» с $\gamma=90 \text{ кг/м}^3$ фирмы «Изорок». Обрешетка из черной доски $\delta=35 \text{ мм}$.		
Наибольшая масса монтажного элемента, т	бадьа с бетоном, 2,6 т		
ОТДЕЛКА наружная	Отделка фасадов – покраска по СМЛ.		
внутренняя	Отделка стен: в жилых помещениях - обои; в кухнях, холлах и коридорах – покраска акрило-латексной краской; в санузлах – керамическая плитка. Отделка полов: в жилых помещениях, холлах и коридорах – ламинат; в кухнях и санузлах – керамическая плитка. Потолки: окрашивание.		

СК-2	Малозэтажный многоквартирный жилой дом (8 блоков), Московская область, Истринский район, г. Истра (восточная часть)		01-00802.38/10-2/10	5 стр.
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ			Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица – 1 м ² общей площади жилого здания				
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ				
Площадь, м ²	застройки		1685	
	общая площадь		4270	
	летних помещений		243	
Объем строи- тельный, м ³	общий		17835	
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА				
Сметная стоимость, тыс.руб.	общая, по объектной смете		85 418,25	20,01
	в том числе	строительно-монтажных работ	84 413,34	19,77
		оборудования	1 003,93	0,23
		прочие затраты	-	-
МАТЕРИАЛОЕМКОСТЬ				
Цемент, т (удельные по- казатели, кг)	всего		30,57	7,16
	приведенный к М400		19,80	4,07
Сталь, т (удельные по- казатели, кг)	всего		5,74	1,18
	приведенный к классу А-І и Ст.3		3,07	0,64
Бетон и желе- зобетон, м ³	всего		51,52	10,70
	в том числе сборный		14,23	2,96
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу, м ³			0,96	0,20
Кирпич, тыс. шт.			22,49	4,67

СК-2	Малозэтажный многоквартирный жилой дом (8 блоков), Московская область, Истринский район, г. Истра (восточная часть)			01-00802.38/10-2/10	6 стр.
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ				Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ					
Расход воды	холодной	расчетный, м ³ /сут.		14,00	
		годовой, м ³			
	горячей	расчетный, м ³ /сут.		11,76	
		годовой, м ³			
Канализационные стоки. расчетный расход, м ³ /сут				25,76	
Расход тепла	всего	расчетный	Гкал/ч	0,172	40,3 ккал/ч
		годовой	Гкал		
	горячей	расчетный, м ³ /сут.	Гкал/ч	-	
Потребная электрическая мощность, кВт				41,65	
Расход электроэнергии годовой, МВт х ч (удельные показатели, кВт х ч)					
Расход газа	расчетный, нм ³ /ч		48,0		
	годовой, м ³				
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ					
<p>Планировочная эффективность сочетает в себе экономичность блокированных домов типа «back-to-back» с комфортностью традиционных «townhouses» с двусторонней ориентацией. Данные качества обеспечиваются за счет размещения в каждом блоке двух квартир, каждая из которых занимает по 1,5 этажа и обеспечена индивидуальными входами с противоположных сторон.</p> <p>Наружные стены надземной части выполняются слоистыми: внутренний несущий слой из ячеистых блоков среди монолитных поперечных стен; средний теплоизоляционный слой из минераловатных плит «ИЗОЛАЙТ-Л»; наружный облицовочный слой под фасадную отделку из листов СМЛ.</p> <p>Проект выполнен в двух вариантах конструкций наружных стен. Во втором варианте применен новый материал, разработанный российскими специалистами, – сверхлегкий газобетон неавтоклавного твердения «Эволит-Термо». Стены из газобетона выполняются в несъемной опалубке из стекломгнезионных листов (СМЛ), полностью готовых к финишной отделке. Применение «Эволит-Термо» упрощает работы по созданию теплого контура дома, а использование несъемной опалубки из СМЛ сокращает сроки строительства.</p>					
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ					
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, кДж/(м ² •°С•сут)				51,5	
Класс энергетической эффективности дома				В+	повышенный

СК-2	Малозэтажный многоквартирный жилой дом (8 блоков), Московская область, Истринский район, г. Истра (восточная часть)	01-00802.38/10-2/10	7 стр.
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
№№ Раздела, подраздела	Перечень документации	Исполнитель	
Раздел 1	Общая пояснительная записка		
Раздел 2	Схема планировочной организации земельного участка		
Раздел 3	Архитектурные решения. Пояснительная записка и графическая часть		
Раздел 4	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Пояснительная записка и графическая часть		
Раздел 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий		
Раздел 5. Подраздел 1	Системы водоснабжения и водоотведения		
Раздел 5. Подраздел 2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
Раздел 5. Подраздел 3	Сети связи		
Раздел 5. Подраздел 4	Система электроснабжения		
Раздел 5. Подраздел 5	Автоматика инженерных систем и диспетчеризация		
Раздел 5. Подраздел 6	Система газоснабжения		
Раздел 5. Подраздел 7	Теплогенераторная. Тепломеханическая часть. Электроснабжение. Автоматизация и КиП. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация		
Раздел 6	Проект организации строительства		
Раздел 8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
Раздел 9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
Раздел 10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
Раздел 10.1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Раздел 11	Смета на строительство объектов капитального строительства		
АВТОР	ООО "Арх Проект-2" 125047, г. Москва, 2-я Тверская-Ямская ул., д. 10, оф. 22		
УТВЕРЖДЕНИЕ	Фонд "РЖС" Заместитель генерального директора А.В. Шишкин		
ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ	Фонд "РЖС" <u>26 марта 2012 г.</u>		
ПОСТАВЩИК ДОКУМЕНТАЦИИ	Фонд "РЖС" 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1 Инв. N Катал. л. N		