

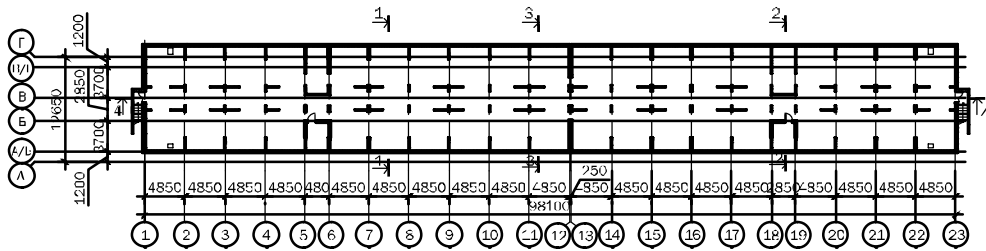
СК-2	Каталог проектной документации Часть 1 Жилые здания	01-00801.38/10-1/10
Российская Федерация	3-х этажный многоквартирный коридорный жилой дом с мансардным этажом, Московская область, Истринский район, г. Истра (восточная часть)	
Фонд "РЖС"		
2012 г.	Проектная документация	На 7 стр. 1 стр.



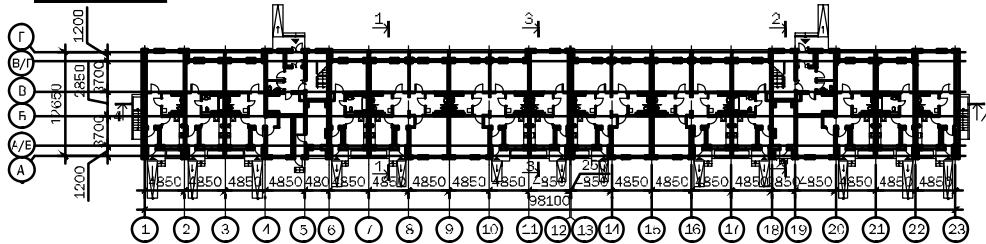
Экспликация квартир

Квартира (тип)	Кол- во	Площадь, м <sup>2</sup>		Квартира (тип)	Кол- во	Площадь, м <sup>2</sup>	
		Жилая	Общая			Жилая	Общая
Однокомнатная	17	20-24	34-45	Четырехкомнатная	2	48-50	88-90
Двухкомнатная	19	29-33	53-62	Средняя площадь квартиры	51	32,0	59,0
Трехкомнатная	13	40-48	73-89				

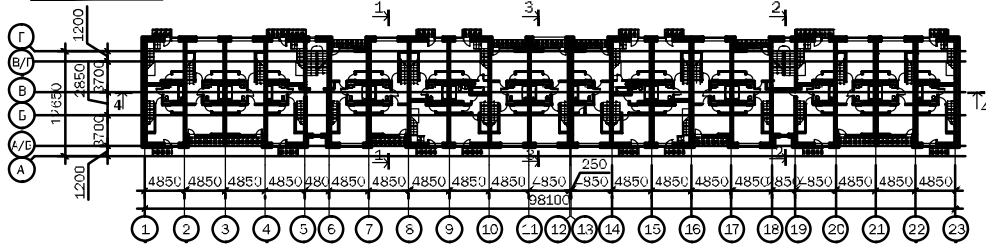
План техподполья



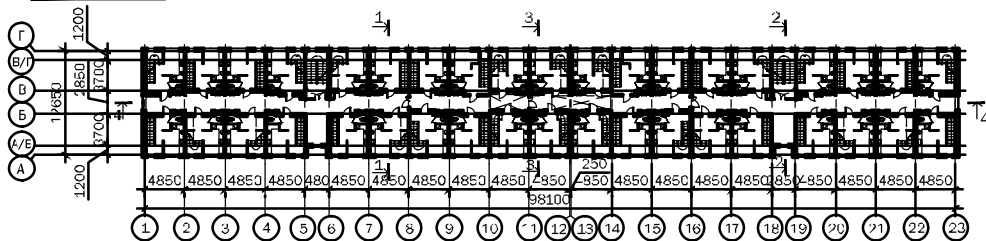
План 1 этажа



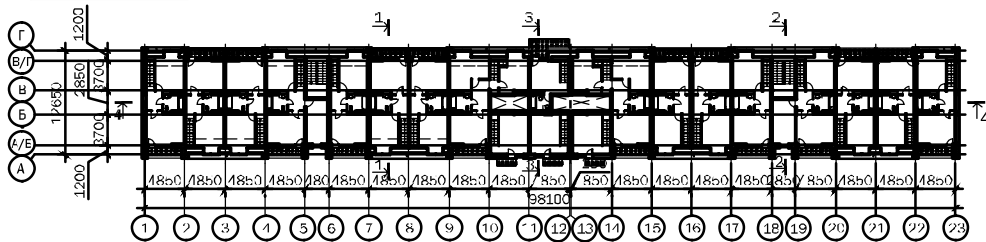
План 2 этажа



План 3 этажа



План мансарды



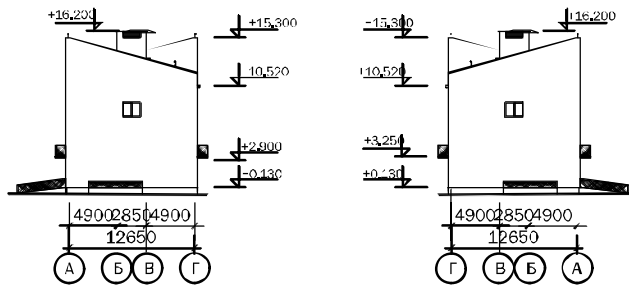
СК-2

3-х этажный многоквартирный  
коридорный жилой дом с мансардным этажом,  
Московская область, Истринский район, г. Истра  
(восточная часть)

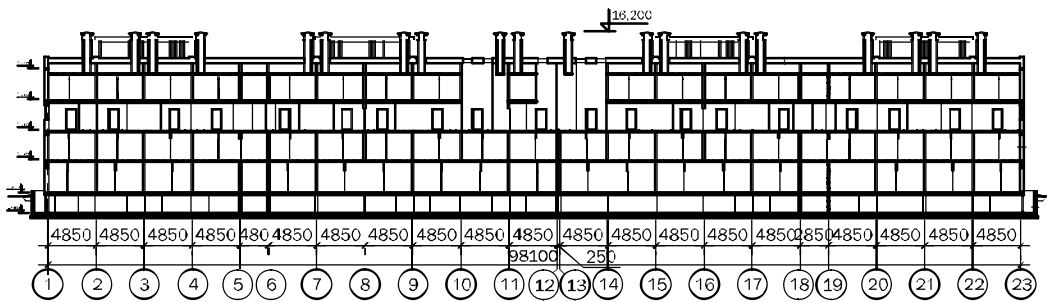
01-00801.38/10-1/10

3 стр.

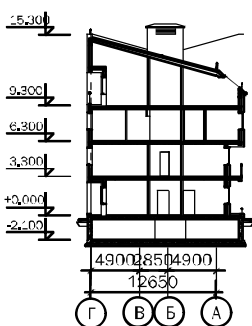
Фасады



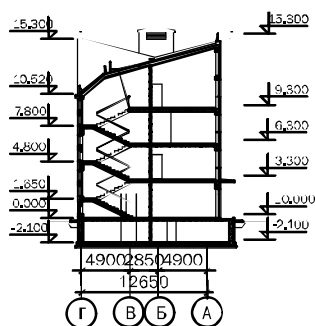
Разрез 4-4



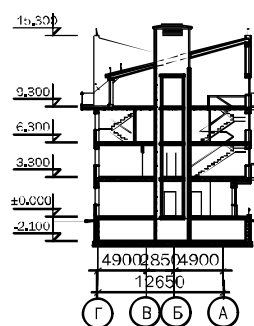
Разрез 1-1



Разрез 2-2



Разрез 3-3



СК-2	3-х этажный многоквартирный коридорный жилой дом с мансардным этажом, Московская область, Истринский район, г. Истра (восточная часть)		01-00801.38/10-1/10	4 стр.
<b>ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ</b>				
Климатические районы и подрайоны	IIВ (РФ, Центральная часть) III-й район (вес снегового покрова) I-й район (ветровое давление)	Нормативное значение веса снегового покрова	1,77кПа 180кгс/м <sup>2</sup>	
Расчетная температура наружного воздуха, °С	ср. годовая +3,8 наиб. хол. пятидневки -26 абс. max +36 абс. min -35 ср. наиболее хол. периода -10,4 ср. наиболее жар. периода +17,5	Степень огнестойкости	III	
Нормативное значение ветрового давления	0,23кПа 23кгс/м <sup>2</sup>	Сейсмичность, балл	не нормируется	
		Инженерно-геологические условия	II катег.	
		Ориентация	СЗ - ЮВ, ЮЗ - СВ	
<b>ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</b>				
Водоснабжение		Электроснабжение		
Канализация		Связь и сигнализация		
Отопление		Пожаротушение		
Вентиляция				
<b>ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</b>				
Оборудование кухонь: электроплиты				
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ</b>				
Фундаменты	Сборные железобетонные плиты марки ФЛ для ленточных фундаментов.			
Стены техподполья	Сборные бетонные блоки стен подвалов марки ФБС.			
Каркас (пилоны, ригели, прогоны, балки, фахверки.)				
Стены наружные	Слоистая кладка толщиной 410 мм: внутренний ненесущий слой из газосиликатных блоков D400 толщиной 250 мм, средний теплоизоляционный слой из минватных плит толщиной 140 мм, наружный облицовочный слой из листов СМЛ толщиной 12 мм.			
Стены внутренние	Из монолитного бетона кл. В25, армируемого вязаной арматурой класса А III и AI, толщиной 200 мм. и 160 мм.			
Перегородки	Из пазогребенных блоков (полнотелых) и из красного полнотелого кирпича М 100.			
Перекрытия	Монолитные ж/бетонные, балочные, толщиной 160 мм. Свес балок 290 мм, общая высота балки 450 мм. Балки выполняются в пределах пилонов и внутренних стен, толщиной 200 мм и 160 мм.			
Лестницы	Общедомовые лестницы в монолитных железобетонных стенах имеют монолитные лестничные марши и лестничные площадки из бетона класса В 25 с арматурой класса А III. Внутриквартирные лестницы – деревянные.			
Заполнения проемов	Оконные проемы – пластиковые блоки с двухкамерными стеклопакетами. Мансардные окна с двухкамерными стеклопакетами типа "Velux". Входные двери – металлические утепленные с остекленными фрамугами. Двери внутренние – МДФ ламинированные, металлические.			
Полы	в жилых помещениях, холлах и коридорах – линолиум бытовой в кухнях и санузлах – керамическая плитка.			
Кровля	Однокатная стропильная система. Несущий каркас – сварные металлические рамы из швеллеров №24 по ГОСТ 8240-97. Кровля – кровельная сталь с полимерным покрытием по деревянной обрешетке с утеплением минераловатными плитами «ИЗОВЕНТ» с $\gamma=90$ кг/м <sup>3</sup> фирмы «Изорок».			
Наибольшая масса монтажного элемента, т бадья с бетоном, 2,6т				
ОТДЕЛКА наружная	Отделка фасадов – покраска по СМЛ.			
внутренняя	Отделка стен: в жилых помещениях – обои в кухнях, холлах и коридорах – покраска акрило-латексной краской; в санузлах – керамическая плитка. Потолки: окрашивание.			

СК-2	3-х этажный многоквартирный коридорный жилой дом с мансардным этажом, Московская область, Истринский район. г. Истра (восточная часть)		01-00801.38/10-1/10	5 стр.
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ			Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица – 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого здания				
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ				
Площадь, м <sup>2</sup>	застройки		1423	
	общая площадь		4581	
	летних помещений		175	
Объем строи- тельный, м <sup>3</sup>	общий		19518	
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА				
Сметная стоимость, тыс.руб.	общая, по объектной смете		105 059,35	22,13
	в том числе	строительно-монтажных работ	104 500,11	21,81
		оборудования	559,25	0,12
		прочие затраты	-	-
МАТЕРИАЛОЕМКОСТЬ				
Цемент, т (удельные по- казатели, кг)	всего		40,77	13,08
	приведенный к М400		30,52	9,79
Сталь, т (удельные по- казатели, кг)	всего		5,8	1,86
	приведенный к классу А-1 и Ст.3		4,56	1,46
Бетон и желе- зобетон, м <sup>3</sup>	всего		67,28	21,58
	в том числе сборный		25,0	8,02
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу, м <sup>3</sup>			1,0	0,32
Кирпич, тыс. шт.			52,27	16,91

СК-2	3-х этажный многоквартирный коридорный жилой дом с мансардным этажом, Московская область, Истринский район, г. Истра (восточная часть)			01-00801.38/10-1/10	6 стр.
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ				Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ					
Расход воды	холодной	расчетный, м <sup>3</sup> /сут.		22,38	
		годовой, м <sup>3</sup>			
	горячей	расчетный, м <sup>3</sup> /сут.		18,79	
		годовой, м <sup>3</sup>			
Канализационные стоки, расчетный расход, м <sup>3</sup> /сут.				41,17	
Расход тепла	всего	расчетный	Гкал/ч	0,18	58 ккал/ч
		годовой	Гкал		
	горячей	расчетный	Гкал/ч	-	
Потребная электрическая мощность, кВт				92,4	
Расход электроэнергии годовой, МВт х ч (удельные показатели, кВт х ч)					
Расход газа	расчетный, нм <sup>3</sup> /ч			-	
	годовой, м <sup>3</sup>				
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ					
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, кДж/(м <sup>2</sup> ·°С·сут)				51,6	
Класс энергетической эффективности дома				В++ повышенный	

СК-2	3-х этажный многоквартирный коридорный жилой дом с мансардным этажом, Московская область, Истринский район, г. Истра (восточная часть)	01-00801.38/10-1/10	7 стр.
<b>СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>			
№№ Раздела, подраздела	Перечень документации	Исполнитель	
Раздел 1	Общая пояснительная записка		
Раздел 2	Схема планировочной организации земельного участка		
Раздел 3	Архитектурные решения. Пояснительная записка и графическая часть		
Раздел 4	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Пояснительная записка и графическая часть		
Раздел 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий		
Раздел 5. Подраздел 1	Системы водоснабжения и водоотведения		
Раздел 5. Подраздел 2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
Раздел 5. Подраздел 3	Сети связи		
Раздел 5. Подраздел 4	Система электроснабжения		
Раздел 5. Подраздел 5	Автоматика инженерных систем и диспетчеризация		
Раздел 5. Подраздел 6	Система газоснабжения		
Раздел 5. Подраздел 7	Теплогенераторная. Тепломеханическая часть. Электроснабжение. Автоматизация и КИП. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация		
Раздел 6	Проект организации строительства		
Раздел 8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
Раздел 9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
Раздел 10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
Раздел 10.1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Раздел 11	Смета на строительство объектов капитального строительства		
АВТОР	ООО "Арх Проект-2" 125047, г. Москва, 2-я Тверская-Ямская ул., д. 10, оф. 22		
УТВЕРЖДЕНИЕ	Фонд "РЖС" Заместитель генерального директора А.В. Шишкин		
ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ	Фонд "РЖС" <u>26 марта 2012 г.</u>		
ПОСТАВЩИК ДОКУМЕНТАЦИИ	Фонд "РЖС" 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1		
	Инв. N	Катал. л. N	