

Общество с ограниченной ответственностью ПКБ  
«КАПИТЕЛЬ»

## Индивидуальный жилой дом в районе полуострова Саперный

Эскизный проект



Владивосток 2013

## Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генплан М 1:250 вариант 1, вариант 2	
3	Внешний вид. Перспектива	
4	Внешний вид. Перспектива	
5	План на отм. 0.000 вариант 1	
6	План на отм. 0.000 вариант 2	
7	План на отм. 0.000 вариант 3	
8	План на отм. 0.000 вариант 4	
9	Разрез 1-1, 2-2	
10	План кровли	

## АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Эскизный проект "Индивидуальный жилой дом (ИЖЗ). Корректировка" разработан на основании задания заказчика.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания,

Жилой дом выполнен в монолитном каркасе с самонесущими наружными стенами. Дом одноэтажный без подвала, размерами в осях 10,6x11,4 м. В доме расположены тамбур гардеробная, гостиная, санузел, кухня-столовая спальня. Высота этажа 3 м.

Наружные стены- многослойные самонесущие из андезитобазальтовых блоков толщиной 400мм с утеплением минераловатными плитами и отделкой навесным вентилируемый фасадом из фибропанелей "Nichiha".

Чердак- не отапливаемый,

Кровля- скатная по деревянным стропилам. Наружный водосток.

Покрытие кровли - битумная черепица.

Перекрытия - по деревянным балкам с эффективной звукоизоляцией.

Материал покрытия кровли - битумная черепица.

Окна- пластиковые с трехкамерным стеклопакетом в ПВХ переплетах.

Перегородки выполнены из керамического полнотелого кирпича на растворе М 100. Перегородки из ГКЛ выполнены по каркасу из металлических профилей с двояной обшивкой листами ГКЛ. Полы деревянные ламинированный паркет, керамическая плитка. Двери внутренние деревянные пр ГОСТ 6629-88.

Отделка по желанию заказчика.

Данный проект разработан на основании действующих нормативов.


И разработан на основании Приказа Минрегиона РФ от 28.06.2010 N 303 "Об утверждении Методических рекомендаций по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса".

## Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	R0
Общая площадь	м <sup>2</sup>	108
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	147,00
Строительный объем	м <sup>3</sup>	640,00

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Индивидуальный жилой дом в районе полуострова Саперный		
						Стадия	Лист	Листов
						Э	1	.
Выполнил				Цыганов Н.В.		Общие данные		
Проверил				Кондратьев А.И.				

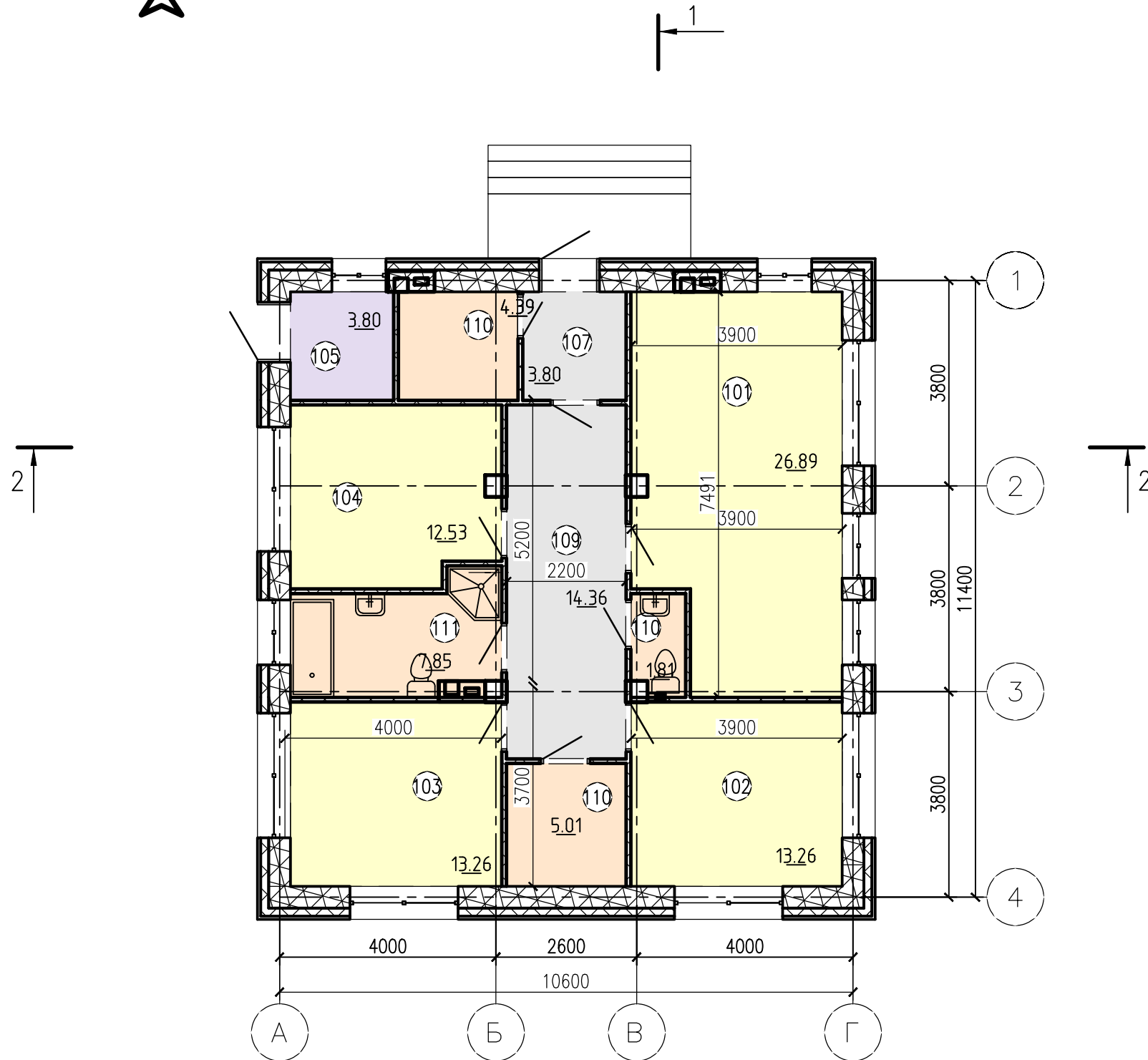


						Индивидуальный жилой дом в районе полуострова Саперный			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							Э	3	
Выполнил	Цыганов Н.В.					Внешний вид. Перспектива	ООО ПКБ "Капитель"		
Проверил	Кондратьев А.И.								



						Индивидуальный жилой дом в районе полуострова Саперный			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Погн.	Дата				Стадия
							Э	4	
Выполнил	Цыганов Н.В.					Внешний вид. Перспектива		ООО ПКБ "Капиталь"	
Проверил	Кондратьев А.И.								

План на отм. 0.000 вариант 1



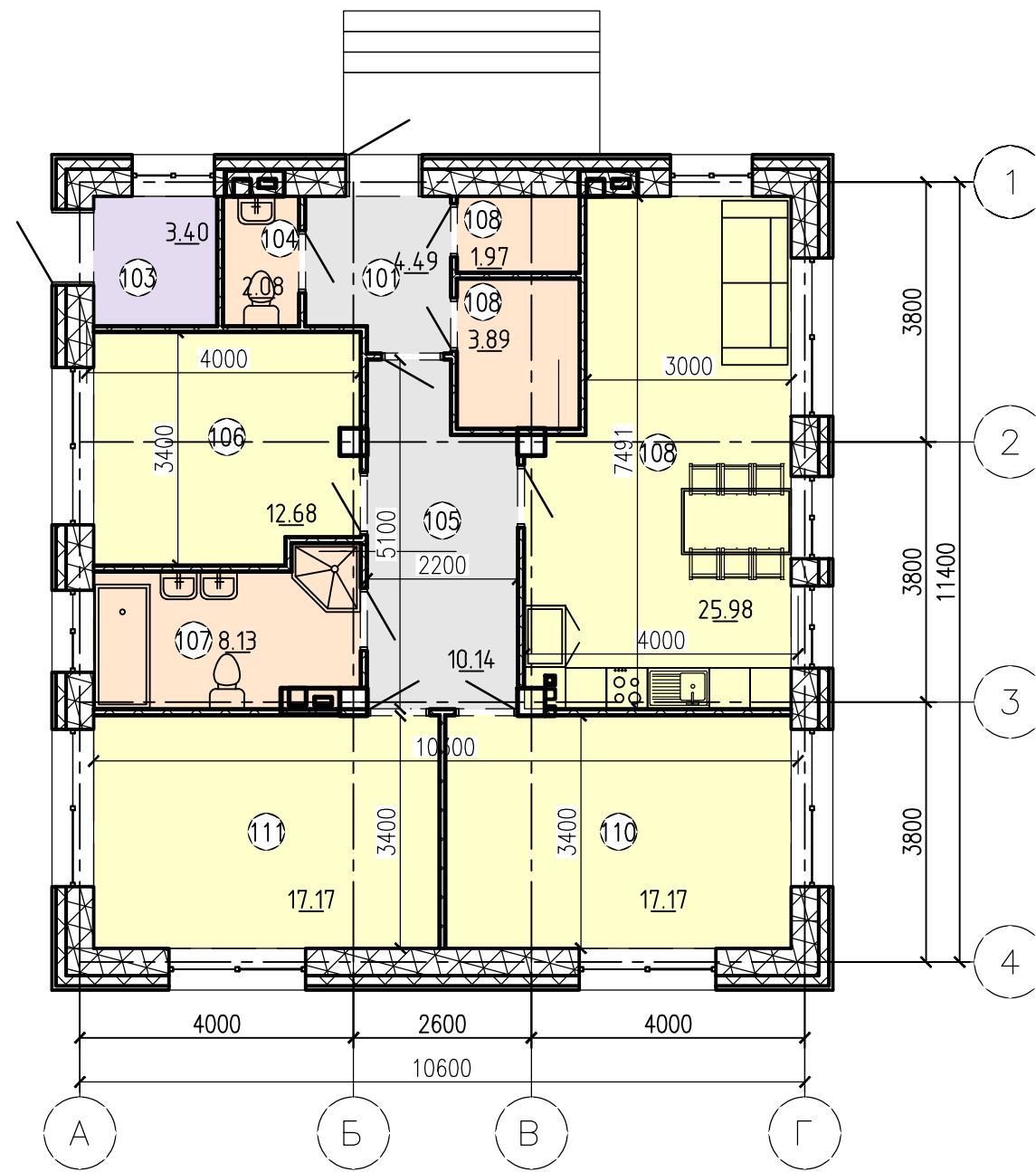
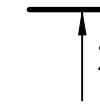
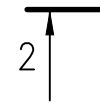
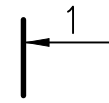
Экспликация помещений на отм. 0.000

Номер пом.	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат. пом.
101	Гостиная кухня-столовая	26.89	—
102	Спальня	13.26	—
103	Спальня	13.26	—
104	Спальня	12.53	—
105	Бойлерная	3.80	—
107	Тамбур	3.80	—
109	Холл	14.36	—
110	Гардероб	4.39	—
110	Санузел	1.81	—
110	Гардероб	5.01	—
111	Санузел	7.85	—
		106.96	

Условные обозначения	
	Транзитные помещения
	Жилые помещения
	Бытовые помещения
	Технические помещения

						Индивидуальный жилой дом в районе полуострова Саперный			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							Э	5	
Выполнил	Цыганов Н.В.					План на отм. 0.000 вариант 1		ООО ПКБ "Капиталь"	
Проверил	Кондратьев А.И.								

План на отм. 0.000 вариант 2



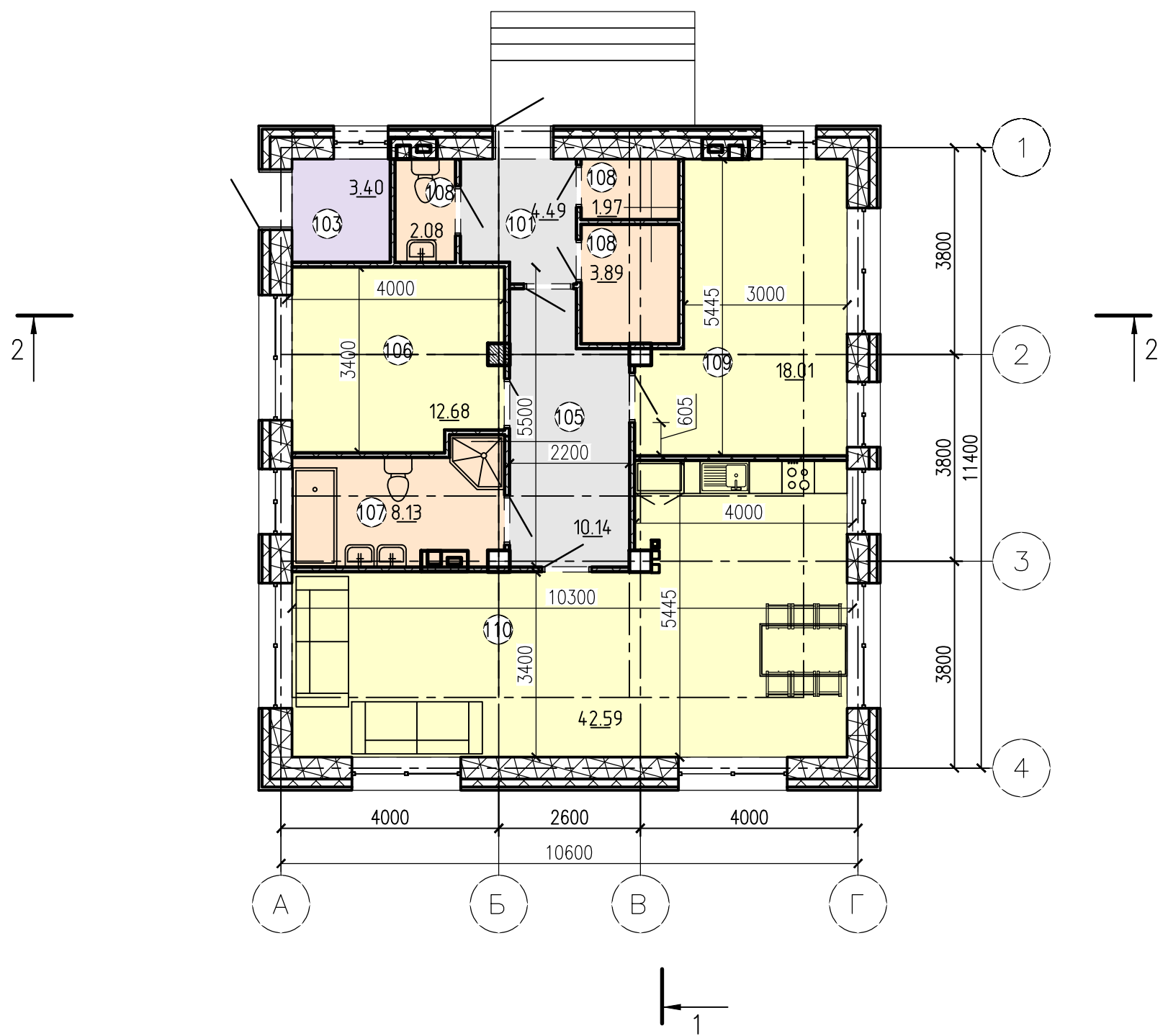
Экспликация помещений на отм. 0.000

Номер пом.	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат. пом.
101	Тамбур	4.49	—
103	Бойлерная	3.40	—
104	Санузел	2.08	—
105	Холл	10.14	—
106	Спальня	12.68	—
107	Санузел	8.13	—
108	Гардероб	1.97	—
108	Гардероб	3.89	—
108	Гостиная кухня-столовая	25.98	—
110	Спальня	17.17	—
111	Спальня	17.17	—
		107.11	

Условные обозначения	
	Транзитные помещения
	Жилые помещения
	Бытовые помещения
	Технические помещения

						Индивидуальный жилой дом в районе полуострова Саперный			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							Э	6	
Выполнил	Цыганов Н.В.					План на отм. 0.000 вариант 2		ООО ПКБ "Капиталь"	
Проверил	Кондратьев А.И.								

План на отм. 0.000 вариант 3



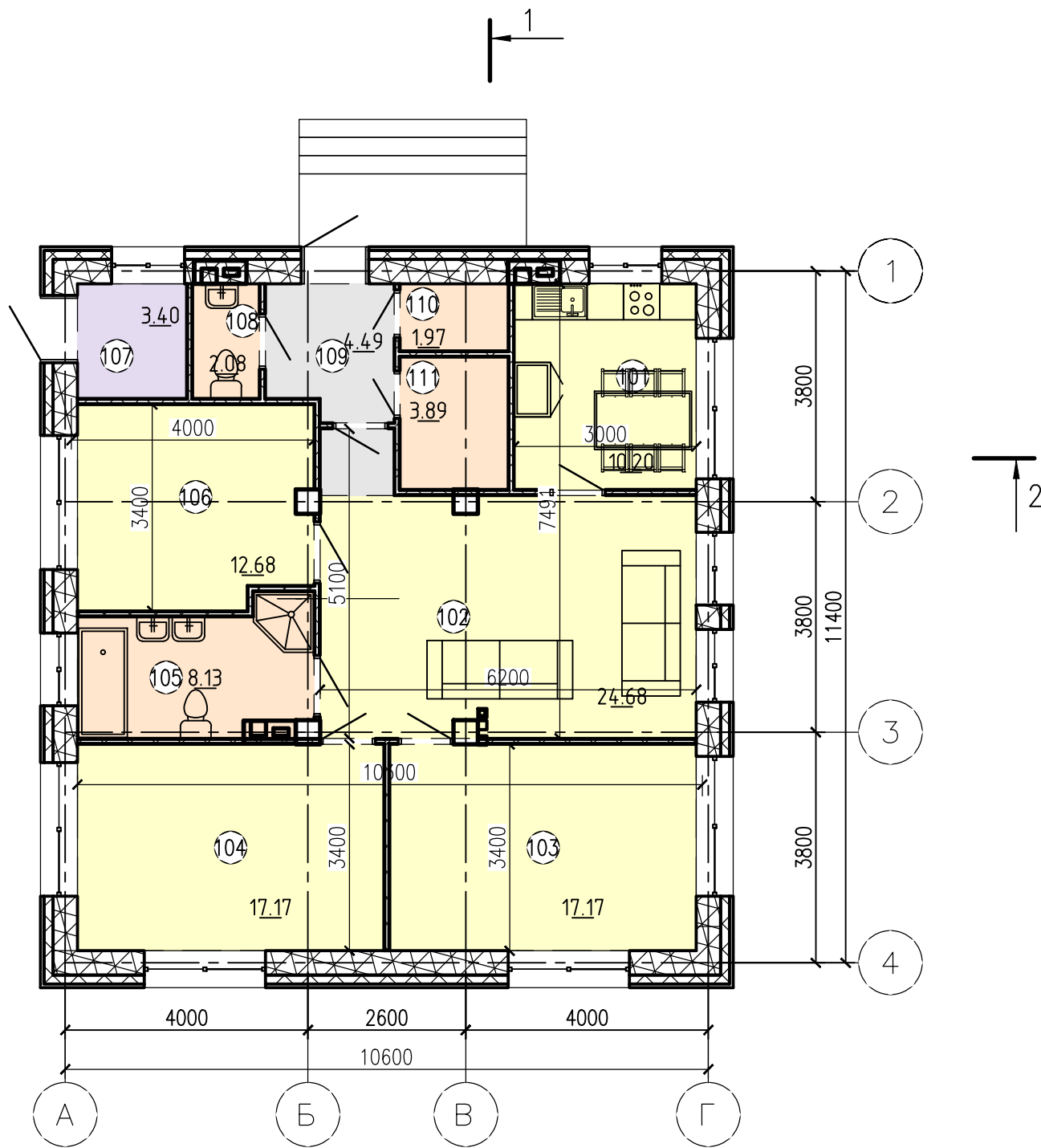
Экспликация помещений на отм. 0.000

Номер пом.	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат. пом.
101	Тамбур	4.49	—
103	Бойлерная	3.40	—
105	Холл	10.14	—
106	Спальня	12.68	—
107	Санузел	8.13	—
108	Гардероб	1.97	—
108	Санузел	2.08	—
108	Гардероб	3.89	—
109	Спальня	18.01	—
110	Гостиная кухня-столовая	42.59	—
		107.38	

Условные обозначения	
	Транзитные помещения
	Жилые помещения
	Бытовые помещения
	Технические помещения

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Индивидуальный жилой дом в районе полуострова Саперный		
						Стадия	Лист	Листов
						Э	7	
Выполнил				Цыганов Н.В.		План на отм. 0.000 вариант 3		ООО ПКБ "Капитель"
Проверил				Кондратьев А.И.				

План на отм. 0.000 вариант 4



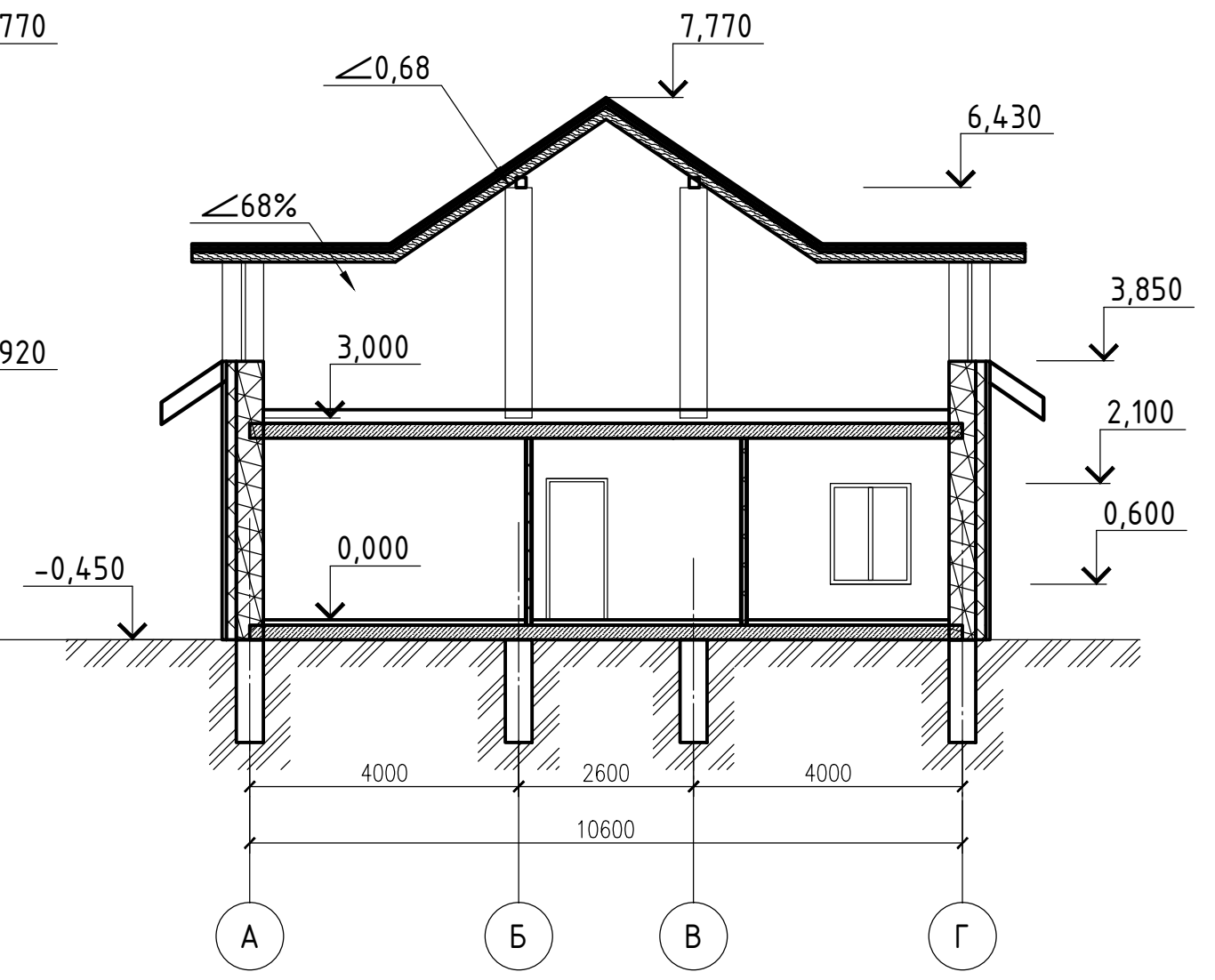
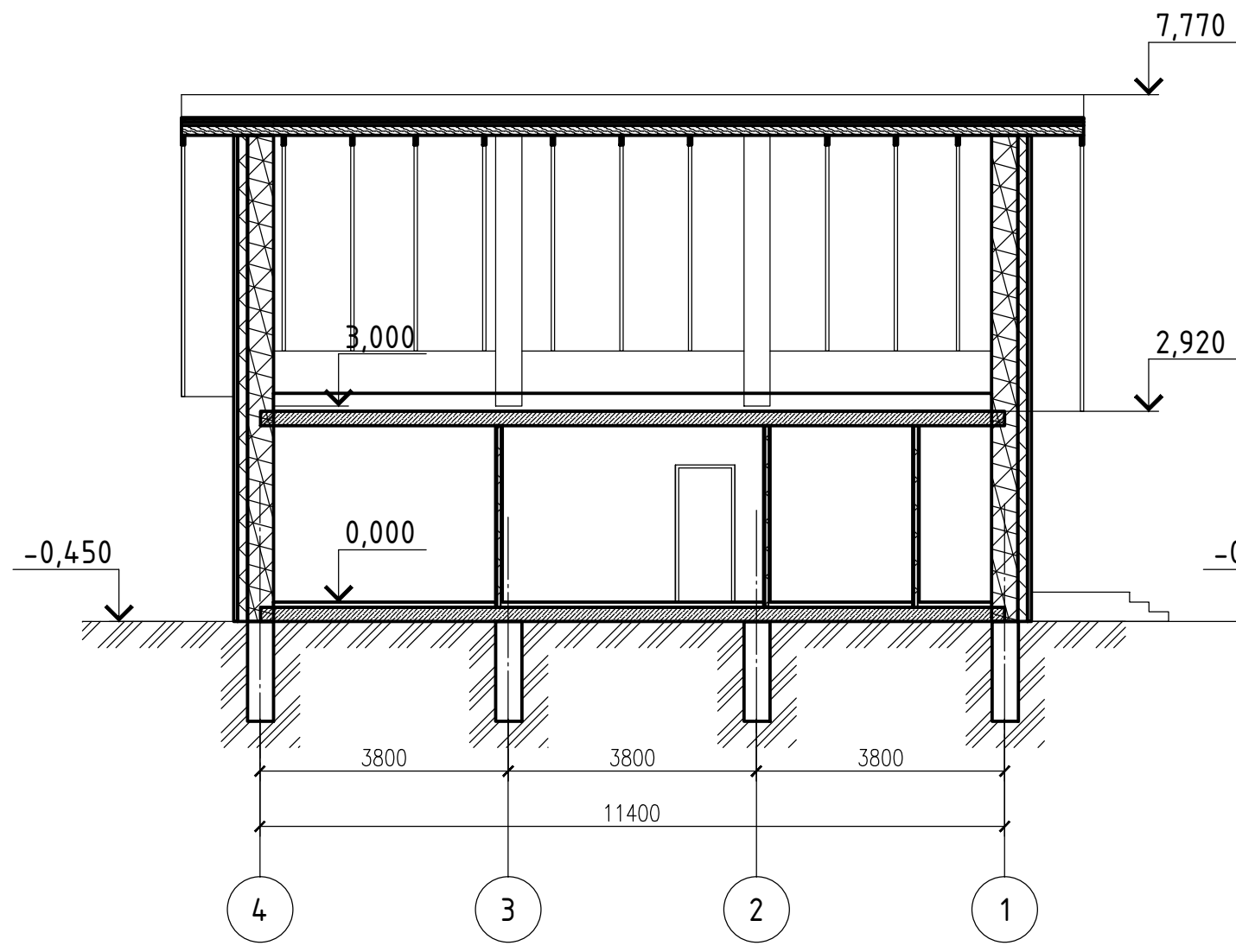
Экспликация помещений на отм. 0.000

Номер пом.	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат. пом.
101	Кухня-столовая	10.20	—
102	Гостиная кухня-столовая	24.68	—
103	Спальня	17.17	—
104	Спальня	17.17	—
105	Санузел	8.13	—
105	Холл	1.34	—
106	Спальня	12.68	—
107	Бойлерная	3.40	—
108	Санузел	2.08	—
109	Тамбур	4.49	—
110	Гардероб	1.97	—
111	Гардероб	3.89	—
		107.20	

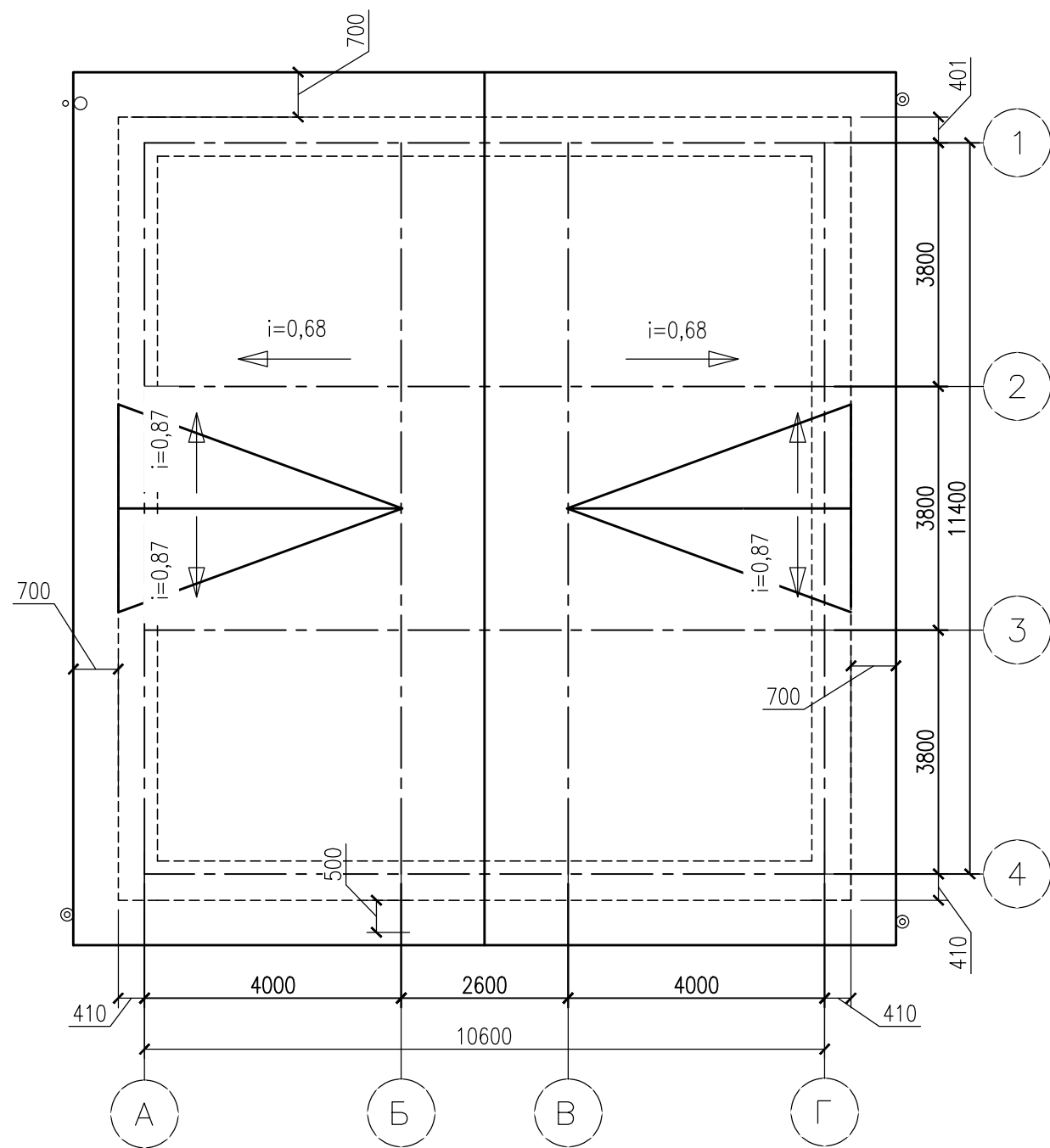
Условные обозначения	
	Транзитные помещения
	Жилые помещения
	Бытовые помещения
	Технические помещения

						Индивидуальный жилой дом в районе полуострова Саперный			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							Э	8	
Выполнил	Цыганов Н.В.					План на отм. 0.000 вариант 4		ООО ПКБ "Капиталь"	
Проверил	Кондратьев А.И.								





						Индивидуальный жилой дом в районе полуострова Саперный		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						Э	9	
Выполнил	Цыганов Н.В.					Разрез 1-1, 2-2		
Проверил	Кондратьев А.И.							
						ООО ПКБ "Капиталь"		



Условное обозначение:

⊙ Водосточная труба  $\varnothing$  100мм

						Индивидуальный жилой дом в районе полуострова Саперный			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							Э	10	
Выполнил	Цыганов Н.В.		<i>[Signature]</i>			План кровли		ООО ПКБ "Капитель"	
Проверил	Кондратьев А.И.		<i>[Signature]</i>						