

Лист	Наименование	Примечание
1-2	Общие данные	
3-6	Видовые кадры	
7	План на отметке 0.000	
8	План на отметке 3.200	

ОСНОВНЫЕ ТЭП ЗДАНИЯ:

Общая площадь- 149,4 м2
Площадь застройки- 179 м2
Строительный объем- 443, 1 м2
Площадь фасада- 330, 3 м2
Площадь проемов по фасаду- 63,5 м2
Площадь кровли- 169,5 м2

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Эскизный проект многоквартирного жилого дома "на п-ове Саперный на о.Русский г.Владивостоке" разработан на основании задания заказчика и представленных данных и документов . Проектные решения соответствуют нормативным требованиям строительных норм и правил РФ.

Объемно планировочное решение:

Дом запроектирован 2х-этажный, с габаритами в плане 9,9х12,1 м. Без подвала и цокольного этажа. Крыша скатная. Художественный образ дома соответствует современным эстетическим критериям. На первом этаже размещаются помещения: Прихожая с гардеробной, холл, спальня, санузел, сауна, кухня-столовая, гостиная.

На втором этаже размещены холл, кабинет, санузел, спальня с гардеробной и детская комната.

Эскизный проект многоквартирного жилого дома "на п-ове Саперный на о.Русский г.Владивостоке" разработан на основании задания заказчика для следующих климатических условий:

- климатический район строительства III
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки - 25С
- расчетная снеговая нагрузка для II района - 120 кг/м2
- нормативная ветровая нагрузка - для IV района 48 кг/м2
- сейсмичность района - 6 баллов

Основные характеристики здания:

- класс ответственности - II
- класс огнестойкости - III
- класс функциональной опасности-ф4

Взам. инв. N								
Подпись и дата								
Изм. N подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата		
Интв. N подл.						Стадия	Лист	Листов
							1	
ГАП		Кузнецова						
Разработал		Марухно						
Общие данные								

Конструктивные решения:

Все конструктивные и отделочные решения уточняются и детализируются на стадии РД (рабочая документация).

Решения по конструктиву здания, объемы материалов, принятые на данной стадии носят предварительный характер , и уточняются при привязке проекта к геологическим параметрам участка размещения и при расчете сметных показателей стоимости строительства . Фундаменты - монолитные железобетонные буронабивные сваи с обвязкой ростверком , с утеплением пенополистерольными плитами 100 мм подростверковой отсыпки . Фундаменты устраивать с обязательным устройством дренажной системы .

Несущий остов здания - ж/б каркас, стены-блок стеновой андезитобазальтовый М 75; перекрытия - ж/б монолитная плита расчетного сечения.

Крыша-стропильная деревянная система расчетного сечения и шага стропил.

Кровля - профнастил h=19мм

Отделка фасада - фиброцементные панели

Отделка внутренняя - покраска, обои, паркет, керамическая плитка

Перегородки - перегородочный блок андезитобазальтовый

Инженерное оборудование:

Отопление от индивидуального котла, с радиаторами. В санитарных узлах-электроподогрев полов.

Горячее водоснабжение-бойлер котла

Канализация - централизованная в местную сеть

Электроснабжение - от местной сети

Разработанные чертежи эскизной стадии соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм , действующих на территории Российской Федерации .

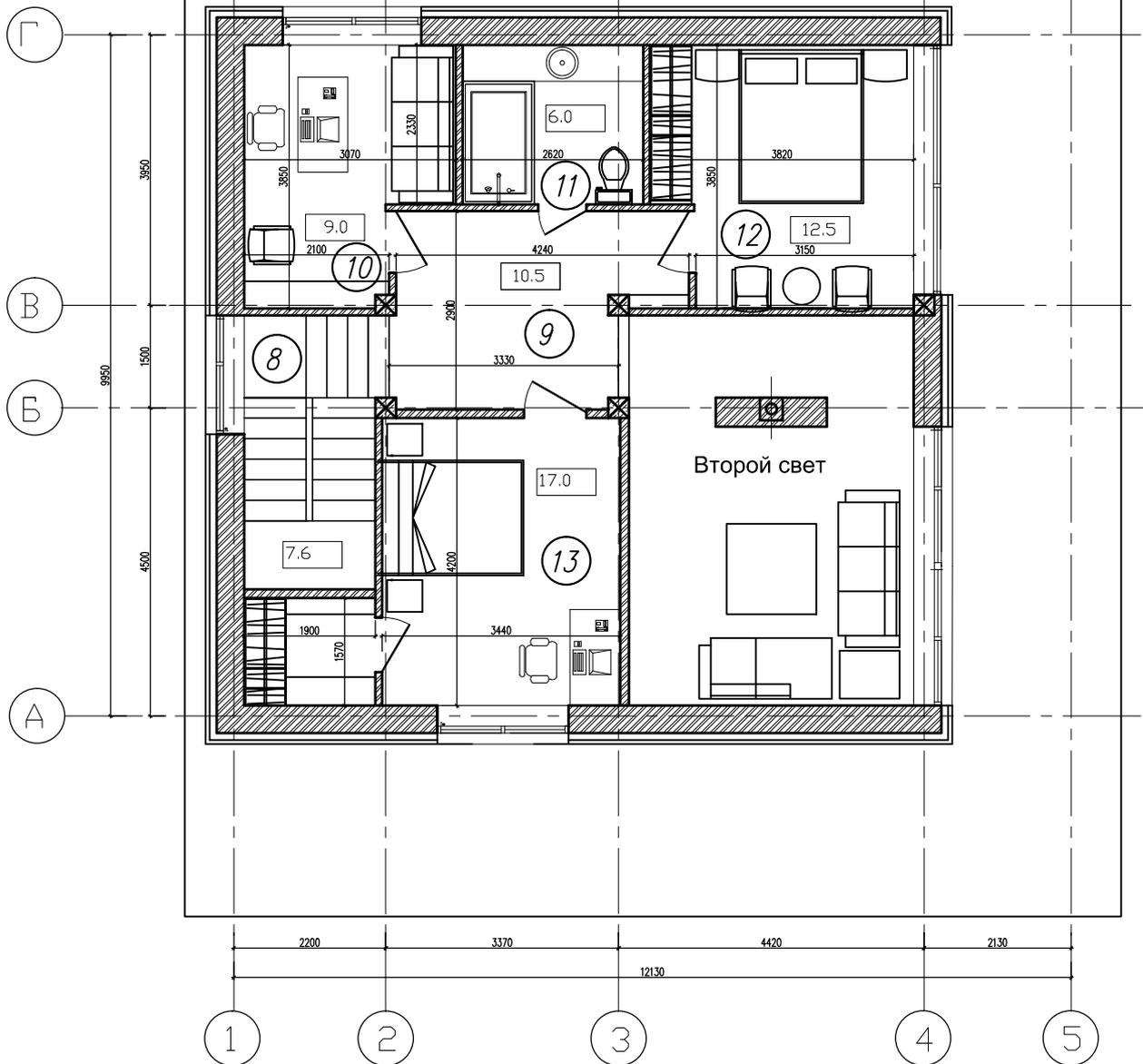
Главный архитектор проекта

Кузнецова О.И.

Взам. инв.№										
Подпись и дата										
Инв.№подл.	Изм. Кол.уч. Лист Ндок. Подпись Дата						Стадия Лист Листов			
							2			
ГАП		Кузнецова						Общие данные		
Разработал		Марухно								



Взам. инв. N											
Подпись и дата											
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата						
Инав. Nподл.									Стадия	Лист	Листов
										3	
	ГАП	Кузнецова							Видовой кадр		
	Разработал	Марухно									



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ НА ОТМ.+3,200

№ помещ.	Наименование	Площадь, м2
8	Лестница	7,6
9	Холл	10,5
10	Кабинет	9,0
11	Совмещенный санузел	6,0
12	Спальня	12,5
13	Спальня	17,0
Общая площадь помещений		62,6

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							8	
ГАП	Кузнецова	План на отметке 0.000 М 1:100						
Разработал	Марухно							