

# Проекты жилых домов ЖСК «Остров»

Докладчик:  
Заболотский Владимир Сергеевич,  
член Правления



Жилищно-строительный кооператив «Остров»  
Годовое общее собрания членов кооператива  
11 июня 2014г.

# Проекты индивидуальных жилых домов ЖСК «Остров»



Жилищно-строительный кооператив «Остров»  
Годовое общее собрания членов кооператива  
11 июня 2014г.

# ПРОЕКТ РЖСИ2 (НИ2)

- Общая площадь: 148,13 кв.м.
- Сметная стоимость: 3698340 руб.  
(24970 руб/кв.м.)

*в ценах 2012 года без учета общих расходов  
(коммуникации, благоустройство и пр.)*

- Проект предоставлен:  
Фонд «РЖС»



Жилищно-строительный кооператив «Остров»  
Годовое общее собрания членов кооператива  
11 июня 2014г.

# ПРОЕКТ РЖСИЗ (НИЗ)

- Общая площадь: 105,62 кв.м.
- Сметная стоимость: 2455860 руб.  
(23250 руб/кв.м.)

*в ценах 2012 года без учета общих расходов  
(коммуникации. Благоустройство и пр.)*

- Проект предоставлен :  
Фонд «РЖС»



Жилищно-строительный кооператив «Остров»  
Годовое общее собрания членов кооператива  
11 июня 2014г.

# ПРОЕКТ РЖСИ4 (НИ4)

- Общая площадь: 149,94 кв.м.
- Сметная стоимость: 3047130 руб.  
(20320 руб/кв.м.)

*в ценах 2012 года без учета общих расходов  
(коммуникации. Благоустройство и пр.)*

- Проект предоставлен :  
Фонд «РЖС»



Жилищно-строительный кооператив «Остров»  
Годовое общее собрания членов кооператива  
11 июня 2014г.

# ПРОЕКТ РЖСИ5 (КИ2)

- Общая площадь: 148,5 кв.м.
- Сметная стоимость: 3245500 руб.  
(21860 руб/кв.м.)

*в ценах 2011 года без учета общих расходов  
(коммуникации. Благоустройство и пр.)*

- Проект предоставлен :  
Фонд «РЖС»



Жилищно-строительный кооператив «Остров»  
Годовое общее собрания членов кооператива  
11 июня 2014г.

# ПРОЕКТ РЖСИ6 (КИЗ)

- Общая площадь: 149,6 кв.м.
- Сметная стоимость: 3199760 руб.  
(21390 руб/кв.м.)

*в ценах 2011 года без учета общих расходов  
(коммуникации. Благоустройство и пр.)*

- Проект предоставлен :  
Фонд «РЖС»



Жилищно-строительный кооператив «Остров»  
Годовое общее собрания членов кооператива  
11 июня 2014г.

# ПРОЕКТ НИЗ.1

- Общая площадь: 107,5 кв.м.
- Сметная стоимость: 3547500 руб.  
(33000 руб/кв.м.)

*в ценах 2014 года без учета общих расходов  
(коммуникации. Благоустройство и пр.)*

- Правообладатель проекта:  
Группа членов ЖСК «Остров»  
Нагорный Иван Григорьевич  
[ngrn@mail.ru](mailto:ngrn@mail.ru)



Жилищно-строительный кооператив «Остров»  
Годовое общее собрания членов кооператива  
11 июня 2014г.

# ПРОЕКТ НИЗ.2

- Общая площадь: 88,14 кв.м.
- Сметная стоимость: 2908620 руб.  
(33000 руб/кв.м.)

*в ценах 2014 года без учета общих расходов  
(коммуникации. Благоустройство и пр.)*

- Правообладатель проекта:  
Группа членов ЖСК «Остров»  
Нагорный Иван Григорьевич  
[ngrn@mail.ru](mailto:ngrn@mail.ru)



Жилищно-строительный кооператив «Остров»  
Годовое общее собрания членов кооператива  
11 июня 2014г.

# ПРОЕКТ НИ4.1

- Общая площадь: 149,4 кв.м.
- Сметная стоимость: 485550 руб.  
(32500 руб/кв.м.)

*в ценах 2014 года без учета общих расходов  
(коммуникации. Благоустройство и пр.)*

- Правообладатель проекта:  
Группа членов ЖСК «Остров»  
Парняков Алексей Валерьевич  
[avparnyakov@mail.ru](mailto:avparnyakov@mail.ru)



Жилищно-строительный кооператив «Остров»  
Годовое общее собрания членов кооператива  
11 июня 2014г.

# ПРОЕКТ НИ2.1

- Общая площадь: 148,87 кв.м.
- Сметная стоимость: 3840000 руб.  
(25600 руб/кв.м.)

*в ценах 2014 года без учета общих расходов  
(коммуникации. Благоустройство и пр.)*

- Правообладатель проекта:  
Группа членов ЖСК «Остров»  
Ромашко Роман Владимирович  
rorovl@mail.ru



Жилищно-строительный кооператив «Остров»  
Годовое общее собрания членов кооператива  
11 июня 2014г.

# ПРОЕКТ КИ2-3.1

- Общая площадь: 135 кв.м.
- Сметная стоимость: 41 85000 руб.  
(31 000 руб/кв.м.)

*в ценах 2014 года без учета общих расходов  
(коммуникации. Благоустройство и пр.)*

- Правообладатель проекта:  
**Группа членов ЖСК «Остров»**  
Полоник Марина Васильевна  
[polonik@mail.ru](mailto:polonik@mail.ru)



**Жилищно-строительный кооператив «Остров»**  
**Годовое общее собрания членов кооператива**  
**11 июня 2014г.**

# ПРОЕКТ КИ2-3.2

- Общая площадь: 135 кв.м.
- Сметная стоимость: 3915000 руб.  
(29000 руб/кв.м.)

*в ценах 2014 года без учета общих расходов  
(коммуникации. Благоустройство и пр.)*

- Правообладатель проекта:  
**Группа членов ЖСК «Остров»**  
Полоник Марина Васильевна  
[polonik@mail.ru](mailto:polonik@mail.ru)



**Жилищно-строительный кооператив «Остров»**  
**Годовое общее собрания членов кооператива**  
**11 июня 2014г.**

# ПРОЕКТ И7.2

- Общая площадь: 104,3 кв.м.
- Сметная стоимость: 3816536 руб.  
(36592 руб/кв.м.)

*в ценах 2014 года без учета общих расходов  
(коммуникации. Благоустройство и пр.)*

- Правообладатель проекта:  
**Грабовенко Илья Андреевич**  
fotovl@mail.ru



Жилищно-строительный кооператив «Остров»  
Годовое общее собрания членов кооператива  
11 июня 2014г.

# ПРОЕКТ «Новик»

- Общая площадь: 149,42 кв.м.
- Сметная стоимость: 5203500 руб.  
(34824 руб/кв.м.)

*в ценах 2012 года без учета общих расходов  
(коммуникации. Благоустройство и пр.)*

- Правообладатель проекта:  
Группа членов ЖСК «Остров»  
Мартыненко Андрей Борисович  
[martynenko@dvfu.ru](mailto:martynenko@dvfu.ru)



Жилищно-строительный кооператив «Остров»  
Годовое общее собрания членов кооператива  
11 июня 2014г.

# Проекты индивидуальных жилых домов

Проект	Общая площадь	Проект	Общая площадь
РЖСИ2 (НИ2)	148,13	НИ3.1	107,5
РЖСИ3 (НИ3)	105,62	НИ3.2	88,14
РЖСИ4 (НИ4)	149,94	НИ4.1	149,4
РЖСИ5 (КИ2)	148,5	НИ2.1	148,87
РЖСИ6 (КИ3)	149,6	КИ2-3.1	135
		КИ2-3.2	135
		И7.2	104,3
		Новик	149,42



Жилищно-строительный кооператив «Остров»  
Годовое общее собрания членов кооператива  
11 июня 2014г.

# Проекты жилых домов блокированного типа ЖСК «Остров»



Жилищно-строительный кооператив «Остров»  
Годовое общее собрания членов кооператива  
11 июня 2014г.

# ПРОЕКТЫ РЖСБ5, РЖСБ6, РЖСБ7

•Общая площадь секции:

Около 60 кв.м.

Около 80 кв.м.

Около 100 кв.м.

Площади будут уточнены к завершению проектирования

•Проект предоставлен :

Фонд «РЖС» +дополнительная корректировка

Иванникова Наталья Павловна

nn2008n@mail.ru



Жилищно-строительный кооператив «Остров»  
Годовое общее собрания членов кооператива  
11 июня 2014г.

# Проекты множоквартирных жилых домов ЖСК «Остров»



Жилищно-строительный кооператив «Остров»  
Годовое общее собрания членов кооператива  
11 июня 2014г.

## ПРОЕКТ РЖСМ1 (НМ2)



Сметная стоимость:

22000 руб/кв.м.

*в ценах 2012 года без учета общих расходов (коммуникации, благоустройство и пр.)*

## ПРОЕКТ РЖСМ1 (НМ2)



Сметная стоимость:

23840 руб/кв.м.

*в ценах 2012 года без учета общих расходов (коммуникации, благоустройство и пр.)*



Жилищно-строительный кооператив «Остров»  
Годовое общее собрания членов кооператива  
11 июня 2014г.

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



Жилищно–строительный кооператив «Остров»  
Годовое общее собрания членов кооператива  
11 июня 2014г.