|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10 | Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям. | **На основе проекта РЖСИ3 (НИ 3), разработать проект жилого дома общей площадью не более 105 м2.**  **На стадии эскизного проекта предложить три два варианта наружных стен:**   1. Пено/газобетонные блоки без утеплителя. 2. Пено/газобетонные с утеплением из стекло/каменных матов. 3. Пено/газобетонные блоки с утеплением из экструдированного пенополистирола.   **Защита стен от дождя** – вентилируемый фасад.  **Материал фасада** – фиброцементные панели с имитацией камня и кирпича.  **Перекрытия чердачного этажа** - деревянные по деревянным балкам с эффективной звукоизоляцией (вариант, с пользованием клееных фанерных двутавров). Расчёт нагрузки согласно СНиП для жилых помещений.  **Перекрытие первого этажа** – Железобетонные (монолитные) по грунту.  **Внутренние (не несущие) перегородки** – Пенобетонные блоки 100 мм.  **Чердак** - не отапливаемый, не эксплуатируемый.  (Однако, конструкция чердака предусматривает возможность последующего утепления, монтажа сетей и отопления, установку мансардных окон).  **Кровля** – скатная, по деревянным стропилам, либо с использованием клееных фанерных двутавровых стропил.  Предусмотреть наружный водосток.  **Покрытие кровли** – битумная черепица.  **Предусмотреть отдельное помещение для размещения котельной**.  **Отопление** - водяное от комбинированного котла. Основное топливо газ. Резервное топливо - дрова, уголь.  Встроенный электрический нагреватель.  **Предусмотреть горизонтальную разводку отопления.**  **ХВС и ГВС** - выполнить согласно технических условий  Оконные блоки - ПВХ (глухие, поворотно-откидные);  Хозбытовая канализация (внутренние сети)-трубы полиэтиленовые;  Предусмотреть наличие дымохода в гостиной для размещения камина.  **Выполнить 2 варианта планировок.**  **Первый вариант:**  Общая комната с кухней нишей – 25-30 кв.м.  Спальная комната 1 – 12 кв.м.  Спальная комната 2 – >14 кв.м.  Спальная комната 3 – >14 кв.м.  Ванная комната – 7,5 кв.м.  Второй санузел – 1,5 кв.м.  Тамбур – 6 кв.м.  **Второй вариант (Свободная планировка с двумя спальнями):**  спальная – 13 кв.м.  спальная – 13 кв.м.  ванная комната – 7,5 кв.м.  второй санузел – 1,5 кв.м.  тамбур – 6 кв.м.  остальное помещение занимает гостиная с кухней  **Размещение санузлов –** как в оригинальном проекте НИ3.  Предусмотреть два места под проем в перекрытии для обустройства двухмаршевой лестницы на чердак. Вход на лестницу не через холодный тамбур.  Топочная расположена за лестницей, либо примыкает к ней.  **Выполнить зеркальные варианты планировок.**  **Крыша чердака поднята на 1 метр относительно чердачного перекрытия.** |