|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10 | Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям.  | **На основе проекта РЖСИ3 (НИ 3), разработать проект жилого дома общей площадью не более 105 м2.** **На стадии эскизного проекта предложить три два варианта наружных стен:**1. Пено/газобетонные блоки без утеплителя.
2. Пено/газобетонные с утеплением из стекло/каменных матов.
3. Пено/газобетонные блоки с утеплением из экструдированного пенополистирола.

**Защита стен от дождя** – вентилируемый фасад.**Материал фасада** – фиброцементные панели с имитацией камня и кирпича.**Перекрытия чердачного этажа** - деревянные по деревянным балкам с эффективной звукоизоляцией (вариант, с пользованием клееных фанерных двутавров). Расчёт нагрузки согласно СНиП для жилых помещений.**Перекрытие первого этажа** – Железобетонные (монолитные) по грунту.**Внутренние (не несущие) перегородки** – Пенобетонные блоки 100 мм.**Чердак** - не отапливаемый, не эксплуатируемый.(Однако, конструкция чердака предусматривает возможность последующего утепления, монтажа сетей и отопления, установку мансардных окон).**Кровля** – скатная, по деревянным стропилам, либо с использованием клееных фанерных двутавровых стропил. Предусмотреть наружный водосток.**Покрытие кровли** – битумная черепица.**Предусмотреть отдельное помещение для размещения котельной**.**Отопление** - водяное от комбинированного котла. Основное топливо газ. Резервное топливо - дрова, уголь.Встроенный электрический нагреватель. **Предусмотреть горизонтальную разводку отопления.** **ХВС и ГВС** - выполнить согласно технических условийОконные блоки - ПВХ (глухие, поворотно-откидные); Хозбытовая канализация (внутренние сети)-трубы полиэтиленовые;Предусмотреть наличие дымохода в гостиной для размещения камина.**Выполнить 2 варианта планировок.****Первый вариант:**Общая комната с кухней нишей – 25-30 кв.м. Спальная комната 1 – 12 кв.м.Спальная комната 2 – >14 кв.м.Спальная комната 3 – >14 кв.м.Ванная комната – 7,5 кв.м.Второй санузел – 1,5 кв.м.Тамбур – 6 кв.м.**Второй вариант (Свободная планировка с двумя спальнями):**спальная – 13 кв.м.спальная – 13 кв.м.ванная комната – 7,5 кв.м.второй санузел – 1,5 кв.м. тамбур – 6 кв.м.остальное помещение занимает гостиная с кухней**Размещение санузлов –** как в оригинальном проекте НИ3.Предусмотреть два места под проем в перекрытии для обустройства двухмаршевой лестницы на чердак. Вход на лестницу не через холодный тамбур.Топочная расположена за лестницей, либо примыкает к ней. **Выполнить зеркальные варианты планировок.****Крыша чердака поднята на 1 метр относительно чердачного перекрытия.** |